

ZAP. ŠT. POBUDE		1		
NAMEN POBUDE		iz nestavbnega v SZ; gradnja stanovanjskih stavb za družinske člane	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1				
OBČINE				
št. parc.		448/4 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1		448/4 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1		2897		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:		kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		A.0.	ne	Delno skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja, vendar v bistveno večjem obsegu od obstoječih SZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA		A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE		A.2.	ne	Delno skladno. Širitev SZ obstoječe posamične poselitve, vendar v večjem obsegu od obstoječih SZ, kar bistveno spreminja obstoječ vzorec.
širitev naselja		ne		
notranji razvoj ali prenovo		ne		
ohranjanje razpršene poselitve		da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2		ne		
drugo (A.2.)				
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA		A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi, vendar širitev v površini 2897 m2 presega izvirno območje SZ (2605 m2).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih		ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini		da		
drugo (A.3.)				
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA		A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI		Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE		B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče		da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)		44		
dejanska raba		Trajni travnik, Kmetijsko zemljišče v zaraščanju		
komasacije, osuševanje, namakanje		ne		
trajni nasadi		ne		
drugo (B.1.)		vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA		B.2.	ne	ni režimov; poseg v gozdni rob
varovalni gozd		ne		
gozd s posebnim namenom		ne		
drugo (B.2.)		poseg v gozdni rob na S delu		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE		B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje		ne		
naravna vrednota		ne		
EPO		ne		
Natura 2000		ne		
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI		B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče		ne		
poplavno območje		ne		
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir		ne		
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje		da		
vrsta protierozijskih ukrepov		opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		

plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč, varstva pred erozijo in zaradi posega v gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	širitev obstoječih SZ posamične poselitve, pri čemer pa niso izpolnjeni vsi pogoji iz 31. člena ZUreP-2 (" ... dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da: - se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,")
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno

tehnični popravek drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možen priključek na nekategorizirano cesto, elektro omrežje in vodovod. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je možno zagotoviti posreden dostop do pobude preko območja obstoječih SZ na J. Vodovodno in komunikacijsko omrežje potekajo v neposredni bližini pobude, podatka o elektro omrežju (SN) ni. Kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste obstoječe elektroenergetsko omrežje obstoječe vodovodno omrežje obstoječe kanalizacijsko omrežje elektronske komunikacije drugo (D.)	ne da da ne ne ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda bi bila ustrežnejša v bistveno manjšem obsegu.

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE

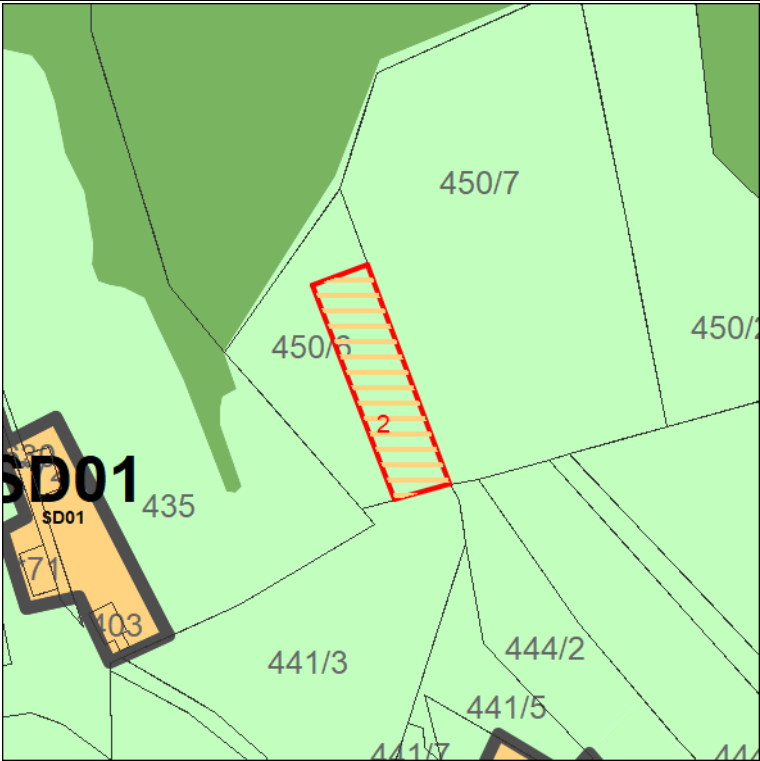
2

NAMEN POBUDE		iz nestavbnega v SZ; na območju pobude po navedbi pobudnika že stoji nizek toppler, ki je postavljen na območju, kjer so tla po navedbi pobudnika pretežno ilovnata; na območju pobude je po navedbi pobudnika že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem (št. 351-67/2015-18, 10.3.2015); pobudnik predlaga ureditev toplarja za potrebe kmetovanja in sicer kot objekt, v katerem je možno tudi bivanje, poleg tega pa izvajanje kmetijske dejavnosti, poleg toplarja bi se postavili še objekti za spravilo pridelkov (sušilnica, shramba, skladišče ipd.).	PRILOGE K POBUDI	fotografije, GD za gradnjo NO, podrobnejši opis investicijske namere, mnenje KSS (NEG)
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE		Priloženo je mnenje KSS, iz katerega pa ne izhaja utemeljenost pobude.		
št. parc.	450/6 (del)		Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	450/6 (del)		Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	930			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija		ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.		ne	Delno skladno in sicer kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.		ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.		ne	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; ..."). Neskladno z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.")
širitev naselja	ne			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da			
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.		ne	Delno skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe kmetijstva. Območje je umeščeno ob gozdni rob, na območju pobude se že nahajajo novejši objekti za potrebe kmetijstva (toplar). Pobuda se nanaša na zagotovitev pogojev za bivanje. Delno torej pobuda predstavlja povsem novo območje posamične poselitve, ki pa se formira na mestu že delujočih kmetijskih dejavnosti.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da			
drugo (A.3.)				
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.		da	Umešča se kmetijska dejavnost, kar je že pretežna značilnost širšega območja.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine (v delu, ki se nanaša na podporo kmetijstvu). V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.		ne	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji novejši objekt za kmetijsko proizvodnjo (toplar).
najboljše kmetijsko zemljišče	da			
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	37			
dejanska raba	pozidana in sorodna zemljišča			
komasacije, osuševanje, namakanje	ne			
trajni nasadi	ne			
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš			

B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in za področje varstva pred erozijo.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		

širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	Določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (neskladno z 24. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Poleg bivanja se načrtujejo ureditve za izvajanje kmetijske dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta oddaljena 80 m, vodovod vsaj 150 m, za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobudi je priloženo mnenje KSS, iz katerega pa ne izhaja upravičenost posega za namen kmetijske dejavnosti.

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE

NAMEN POBUDE

3

iz nestavnega v SZ; na območju pobude so bila določena SZ v t.i. prostorskem planu Občine Tabor, ki so bila nato z namenom racionalne rabe prostora v postopku OPN spremenjena v KZ (na območju pobude, ki je predstavljajo nezazidana SZ v večjem obsegu, Občina ni nameravala formirati novega naselja); pobudnik želi spremeniti NR tako, da bo enaka kot je bila v t.i. prostorskem planu, torej v SZ za namen gradnje stanovanjskih objektov, gospodarskih objektov, pomožnih objektov; v zadnjem desetletju se je v sosednji občini Vransko že zgradilo novo naselje več stanovanjskih hiš, na katerega bi se lahko navezalo območje pobude.

PRILOGE K POBUDI

fotografije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1

OBČINE

št. parc.

422/6, 422/7

Ojstriška vas

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA

A ali SS

št. parc. - pobuda v SD OPN1

422/6, 422/7

Ojstriška vas

površina (m2) - pobuda v SD OPN1

9635

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:

kriterij oz. oznaka kriterija

ocena skladnosti oz. relevantnosti

opombe

PODATKI O TIPU POBUDE

A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

A.0.

ne

Potrebna bi bila sprememba stareškega dela OPN - 10. člen (določitev novega naselja Vindija - zahod v sistemu poselitve).

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA

A.1.

ne

Potrebna bi bila sprememba stareškega dela OPN - 23. člen (določitev novega naselja Vindija - zahod v sistemu poselitve).

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE

A.2.

ne

širitev naselja

ne

notranji razvoj ali prenovo

ne

ohranjanje razpršene poselitve

ne

prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2

ne

drugo (A.2.)

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA

A.3.

ne

Potrebna bi bila sprememba stareškega dela OPN - 23. člen (določitev novega naselja Vindija - zahod v sistemu poselitve).

dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih

da

dejavnosti in prostorske ureditve v krajini

ne

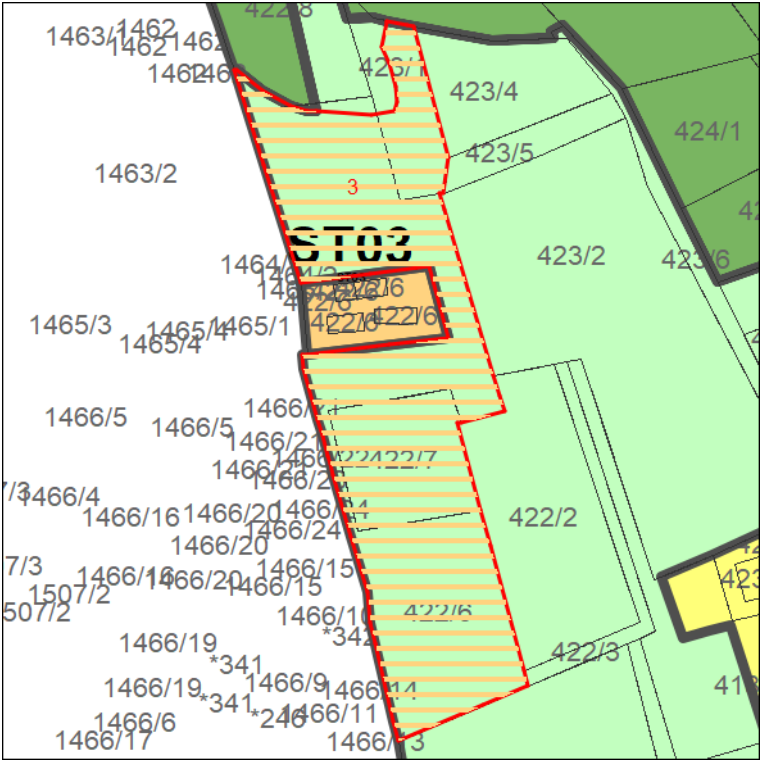
drugo (A.3.)

A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	Potrebna bi bila sprememba stareškega dela OPN - 24. člen (določitev novega naselja Vindija - zahod v sistemu poselitve).
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša na spremembo NR (v SZ) tako, kot je bila določena v t.i. prostorskem planu občine. V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41 (422/6), 52 (422/7)		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Varovalni pas GJI (telekomunikacija) preko območja pobude.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov

vplivno območje letališča območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta prikrito vojno grobišče drugo (B.9.)	ne ne ne
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in za področje varstva pred erozijo. Potrebna je uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJI
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1. ne ново naselje (povezano z območjem v sosednji občini Vransko)
zaokrožitev, zapolnitev naselja širitev za območja stanovanj širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti širitev za območja proizvodnih dejavnosti širitev za turizem širitev za nakupovalna središča širitev za gospodarsko infrastrukturo širitev za javne zelene površine drugo (C.1.)	ne ne ne ne ne ne ne ne določitev NR kot SZ tako, kot so bila določena v t.i. prosotrskem planu občine
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve drugo (C.2.)	ne
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (C.3.)	ne
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4. ne ni relevantno
tehnični popravek drugo (C.4.)	ne
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6. ne ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne ne
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
	D. ne Možnost priključkov iz sosednje občine Vransko
neposreden dostop do javne ceste obstoječe elektroenergetsko omrežje obstoječe vodovodno omrežje obstoječe kanalizacijsko omrežje elektronske komunikacije drugo (D.)	da da da da da ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	
	E. ne ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA
--	---	-----------------------

Prikaz pobude na NR



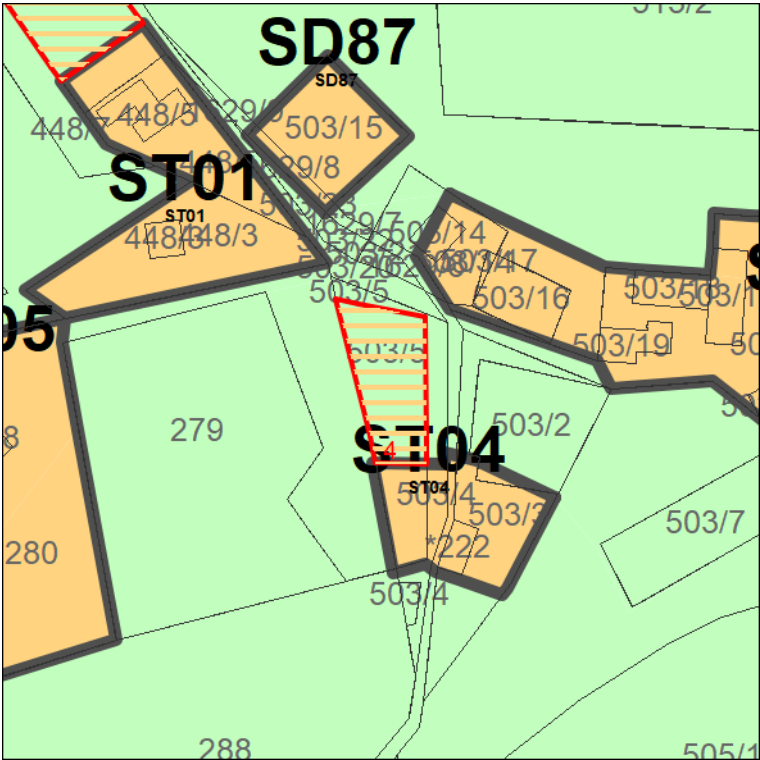
ZAP. ŠT. POBUDE	4		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta ter razvoj obstoječe kmetije po navedbi pobudnika (mnenje KSS ni priloženo); gradnja stan. stavbe dim. cca 10x9 m, K+P+M, višine do 10 m in gospodarskega poslopja do 200 m2	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1			
OBČINE			
št. parc.	503/5 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	As		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	503/5 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	739		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenov	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je ena od dejavnosti v širšem območju.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	50		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Potek varovalnega pasu GJI (telekomunikacija) po celotnem območju pobude v smeri S-J.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in varstva pred erozijo. Potrebna je uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJl.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na cesto, vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta, na katero se lahko priključuje območje pobude, vendar na pobudi ni navedeno, ali se bo koristil obstoječ neposredni dostop obstoječih SZ ali pa se predvideva gradnja novega priključka. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, oddaljenost od vodovodnega omrežja je minimalna. Za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	DPN v pripravi na S delu pobude (plinovod).

območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne	
E. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno; na območju pobude sicer ni območja DPN, se pa pobuda nahaja v DPN v pripravi, zaradi česar je potrebna preveritev pri pristojnem NUP (DPN za plinovod)	
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA

Prikaz pobude na NR



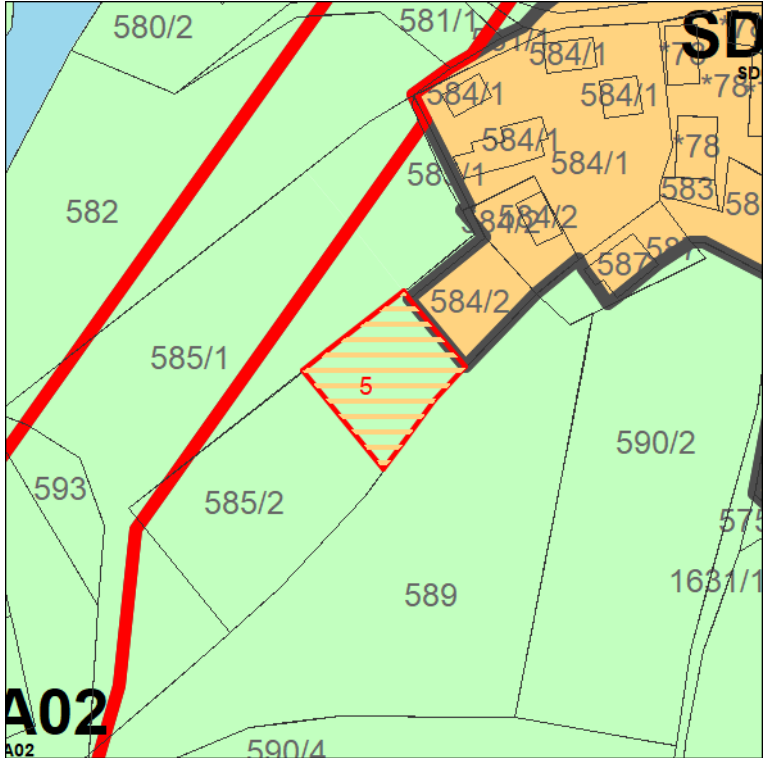
ZAP. ŠT. POBUDE	5		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja enostanovanjskih stavb za lastne potrebe	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	585/2 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	585/2 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1000		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenov	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je ena od dejavnosti v širšem območju.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	75		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na cesto, vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da območje pobude nima neposrednega priključka na javno cesto (priključek je možen preko obstoječih SZ). Možnost priključka na vodovod ni preverjena, oddaljenost od vodovodnega omrežja je 100 m. Za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	DPN v pripravi (plinovod).
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

E. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno; na območju pobude sicer ni območja DPN, se pa pobuda nahaja v DPN v pripravi, zaradi česar je potrebna preveritev pri pristojnem NUP (DPN za plinovod)		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



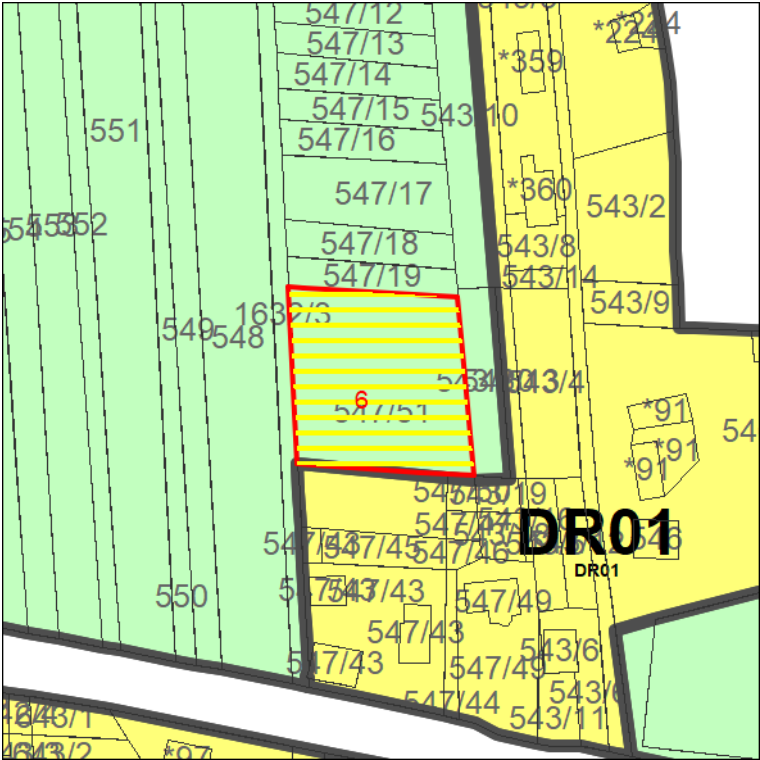
ZAP. ŠT. POBUDE	6		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta; pobuda predstavlja širitev naselja (zaselka) Dragopolje ob regionalni cesti	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	547/48 (izvedena parcelacija, nova št. parcele je 547/51)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	547/51 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	2131		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
Širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovi	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Območje je infrastruktorno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	80		
dejanska raba	Njiva, Trajni travnik, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Dragopolje.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje, vse na oddaljenosti 50-70 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno do območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, podobno velja za možnost priključka na elektriko (SN omrežje); pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA
--	---	-----------------------

Prikaz pobude na NR



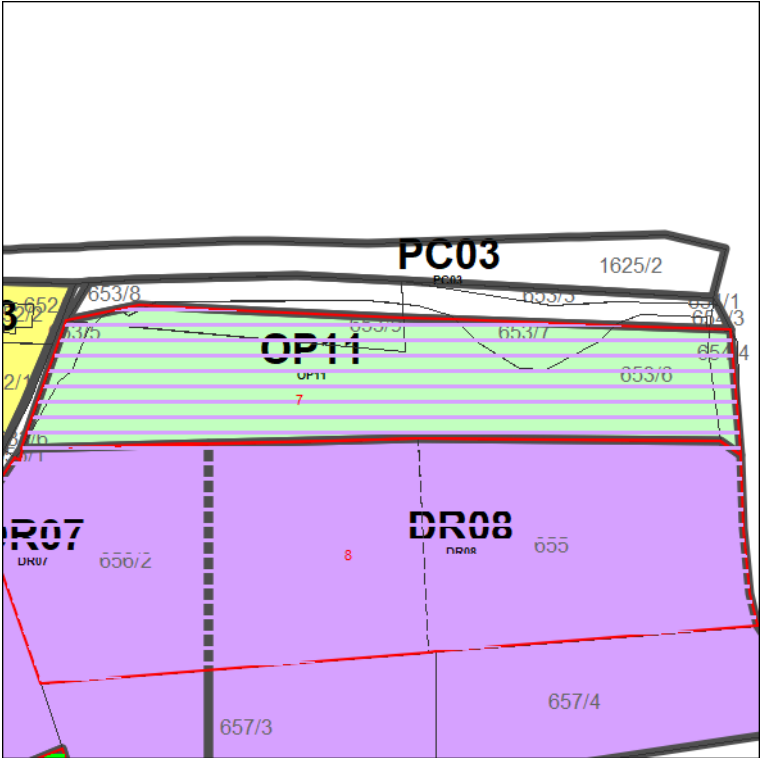
ZAP. ŠT. POBUDE	7		
NAMEN POBUDE	pobuda Občine: iz nestavnega v SZ; gradnja poslovne cone (kompenzacija izgubljenih KZ je zagotovljena J od pobude)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	653/5, 653/6, 653/7 (del), 653/9 (del), 654/4	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	IG		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	653/5, 653/6, 653/7 (del), 653/9 (del), 654/4	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	14081		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom odloka OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Pobuda se nanaša na gradnjo občinske poslovne cone v zaselku Dragopolje ob regionalni cesti (gre za širše območje naselja Kapla po RPE). Skladno z 10. in 23. členom odloka OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	umestitev občinske poslovne cone		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda se nanaša na umestitev občinske poslovne cone na območju ob regionalni cesti in sicer kot "zamenjava" s predvideno "ekološko" vasjo J od te pobude. Lokacija novih SZ je za gradnjo primernejša, saj se nahaja tik ob regionalni cesti, na delno že degradiranem območju, medtem ko se obstoječa SZ (ki so predlagana za "zamenjavo") nahajajo v sami kmetijski krajini in bi s pozidavo povzročila večji vpliv na prostorske kakovosti. Poslovna dejavnost je ob regionalni cesti predvidena tudi v strateškem delu OPN (10., 23., člen).

dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se nova poslovna cona, ki pa je od bivalnih območij ustrezno oddaljena, prav tako se nahaja ob robu KZ ter neposredno ob regionalni cesti s priključkom, kar je z vidika prometne dostopnosti cone izredno dobra lega.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Za pobudo se predlaga delna kompenzacija SZ na območju predvidene (nerealizirane) "ekološke" vasi J od pobude.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	60 (653/5), 52 (653/6, 653/7, 654/4), 85 (653/9)		
dejanska raba	Njiva, Hmeljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	da		
trajni nasadi	da		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Cesta na S in V strani pobude, ki pa ob upoštevanju odmikov ne onemogoča gradnje.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		

kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	Ocenjuje se, da bo imela poslovna cona glede na predlagano lego (tik ob regionalni cesti z možnostjo priključka, odmik od bivalnih območij, umestitev izven kakovostnih naravnih prvin in občutljivih naravno ohranjenih območij ipd.) manjši vpliv na hrup in kakovost zraka, kot bi ga imela v katerem drugem območju občine.
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	nova občinska poslovna cona
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	da		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	da		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Vsa infrastruktura, razen kanalizacijskega omrežja, se nahaja v neposredni bližini.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		

elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo v sklopu organizirane gradnje poslovne cone.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda v javnem interesu.

Prikaz pobude na NR



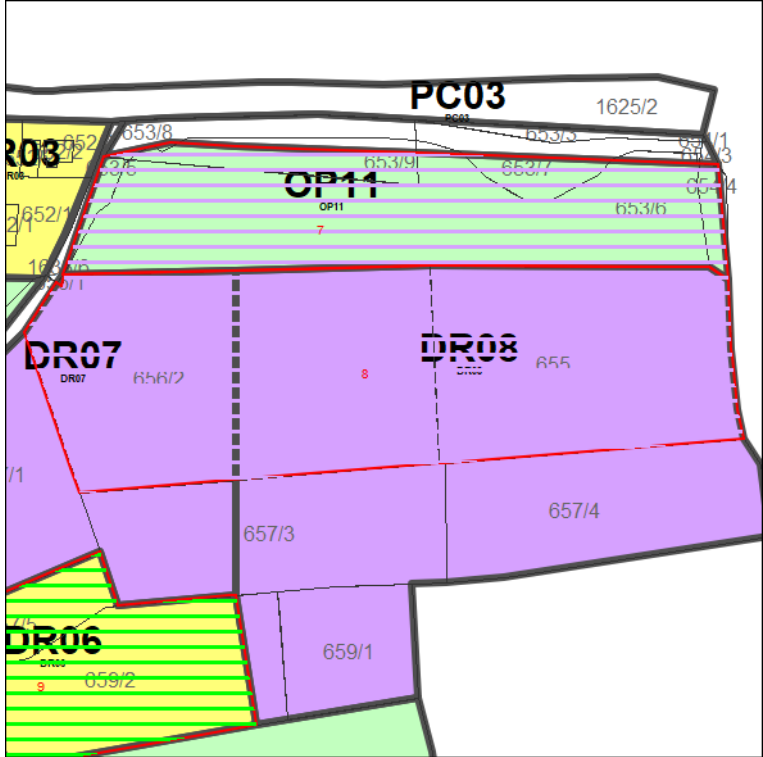
ZAP. ŠT. POBUDE	8		
NAMEN POBUDE	pobuda Občine: sprememba PNRP znotraj SZ; gradnja poslovne cone (v povezavi s pobudo za spremembo KZ v SZ S od območja)	PRILOGE K POBUDI	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA IK OBČINE			
št. parc.	655, 656/2	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	IG		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	655, 656/2	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	25879		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		

drugo (A.2.)	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Predlaga se sprememba PNRP znotraj SZ in sicer iz IK v IG.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Njiva, Hmeljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	da		
trajni nasadi	da		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		

drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	nova občinska poslovna cona
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	da		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	da		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	gl. obrazložitev k poslovni coni S od pobude		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov

območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda v javnem interesu.

Prikaz pobude na NR



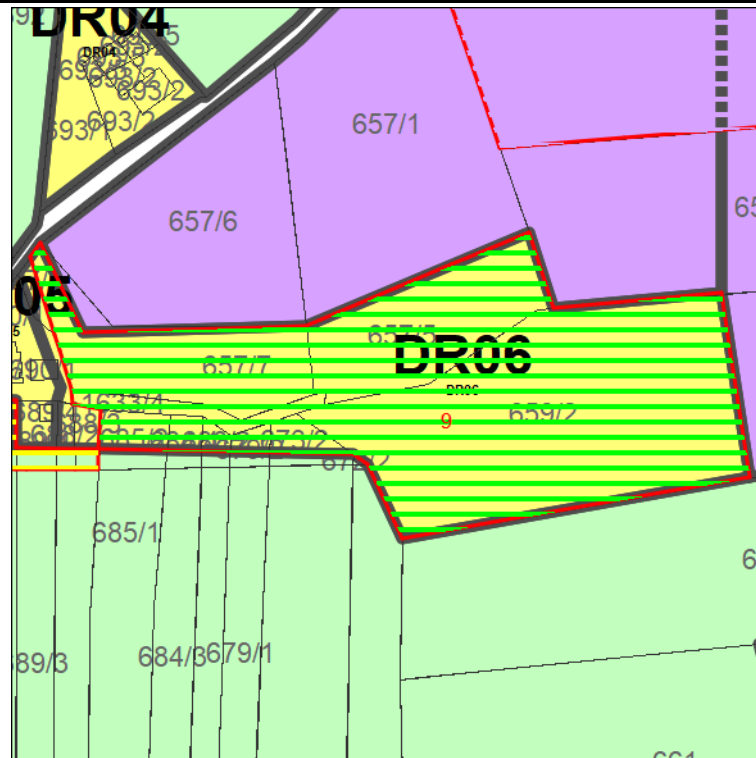
ZAP. ŠT. POBUDE	9		
NAMEN POBUDE	pobuda Občine: sprememba iz SZ v KZ kot delna kompenzacija za izgubljena KZ, ki se nanašajo na spremembo NR v SZ (IG) v bližini (S od pobude)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA SK OBČINE			
št. parc.	657/5, 657/7, 659/2, 673/2 (del), 679/2 (del), 680/2 (del), 684/4 (del), 685/2 (del), 1633/4	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	657/5, 657/7, 659/2, 673/2 (del), 679/2 (del), 680/2 (del), 684/4 (del), 685/2 (del), 1633/4	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	11562		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Pobuda se nanaša na zmanjšanje SZ na območju novega, predvidenega naselja Dragopolje (EUP DR06), do realizacije katerega pa ni prišlo. Novo naselje je bilo namenjeno bivanju kot skupni dejavnosti s kmetijstvom, predvidenim tik ob območju novega naselja. Gradila naj bi se (ekološka) vas, v kateri bi bivali pridelovalci in ponudniki kmetijskih pridelkov. V OPN so na teh SZ dovoljene različne gospodarske dejavnosti s področja kmetijstva in sicer s poudarkom na ekološki pridelavi: ekološko kmetijstvo ter z njim povezane dopolnilne dejavnosti, trgovska, gostinska z občasno nastanitvijo za delavce v proizvodnem območju s pripadajočimi parkirnimi in manipulativnimi površinami. Ker Občina ni uspela pridobiti investitorja, povpraševanja za organizirano gradnjo ekoloških vasi tudi ni, se predlaga zmanjšanje SZ v celoti (torej "ukinitev" naselja). Namesto tega se predlaga gradnja poslovne cone, vendar ne na mestu te pobude, pač pa S od nje, tik ob regionalni cesti. Območje pobude (sprememba SZ v KZ) se uporabi kot kompenzacija za izgubljena KZ na območju poslovne cone.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Gl. obrazložitev pod A.1.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	sprememba SZ v KZ na območju celotnega naselja (Dragopolje - predvidena "ekološka" vas)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Zmanjšanje SZ nima bistvenega vpliva na dejavnosti v krajini, ker se nanaša na kompenzacijo zaradi nameravane širitve SZ v neposredni bližini.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Dejavnost kmetijstva na območju pobude (kljub določeni NR kot SZ) poteka že sedaj.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda predstavlja spremembo iz SZ v KZ kot kompenzacija za izgubljena SZ v bližini, S od pobude ob regionalni cesti, kjer se predlaga gradnja poslovne cone. Sprememba SZ v KZ je predlagana na območju, kjer je dejanska raba določena kot: Njiva.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	50 (657/5, 657/7, 679/2, 684/4), 60 (659/2), 75 (673/2, 680/2, 685/2), 22 (1633/4)		
dejanska raba	Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	da		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	poseg v poplavno območje po opozorilni karti poplav
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	zelo redke poplave		

vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Telekomunikacijski vod v skrajnem SZ delu območja, ki pa ne onemogoča gradnje.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno

tehnični popravek drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da	SZ, ki se spreminjajo v KZ, so manj primerna za pozidavo (po dejanski rabi njiva), kot zemljišča, ki se jim spreminja NR iz KZ v SZ in za katere je namenjena ta kompenzacija
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Nezazidana SZ niso komunalno opremljena. Potrebna bi bila celotna izgradnja GJI.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	V kolikor pobuda v neposredni bližini za spremembo NR iz KZ v SZ ne bo akceptirana kot ustrzena pri NUP, se ta pobuda lahko izloči iz postopka SD OPN (potrebna preveritev pri pobudniku).
			Pobuda v javnem interesu.

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE

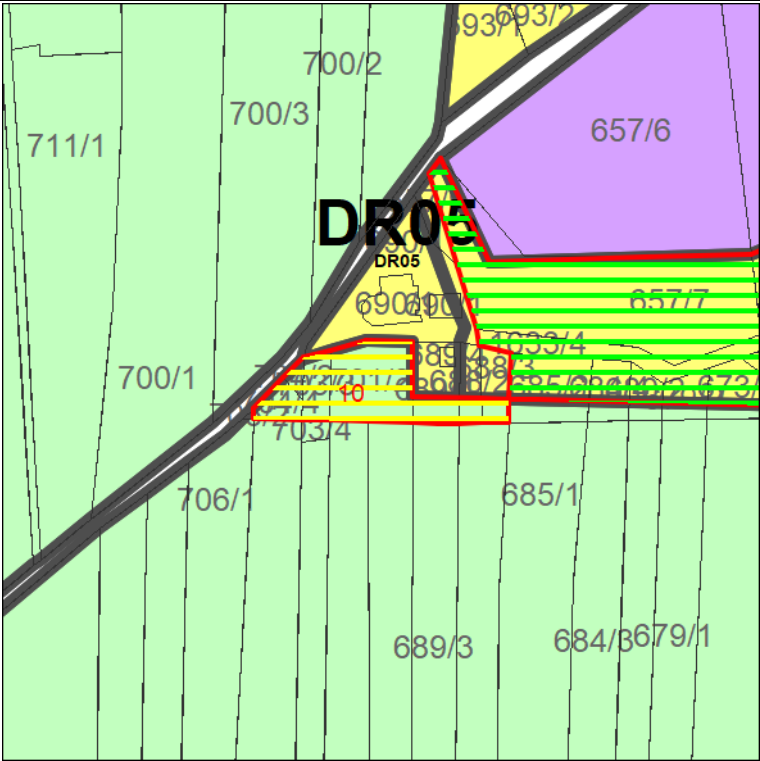
10

NAMEN POBUDE	iz nestavbnega v SZ; določitev SZ na funkcionalnem zemljišču obstoječega stan. objekta z možnostjo dograditve le-tega ter možnostjo postavitve pomožnih objektov; pobuda predstavlja širitev naselja (zaselka) Dragopolje	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1			
OBČINE			
št. parc.	688/2 (del), 689/4 (del), 701/2, 703/3, 704/4, 704/2 (na grafiki je označena tudi parcela 688/3, ki se zato vključi v pobudo)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	688/2 (del), 688/3 (del), 689/4 (del), 701/2, 703/3, 704/4, 704/2	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	869		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Določa se SZ za potrebe obstoječe stan. hiše. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	ni določeno za parcele 688/2, 689/4, 701/2; 75 (688/3), 70 (703/3), 33 (704/2), 59 (704/4)		
dejanska raba	Njiva, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v poplavno območje (Opozorilna karta poplav - katastrofalne)
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	Opozorilna karta poplav - zelo redke poplave		

vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Cesta na Z robu pobude, ki pa ob upoštevanju zahtevanih odmikov ne onemogoča gradnje.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in v poplavno območje po opozorilni karti poplav.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Dragopolje.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			

C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno do območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 250 m od pobude nahaja vodovodno omrežje, podobno velja za možnost priključka na elektriko (SN omrežje); pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

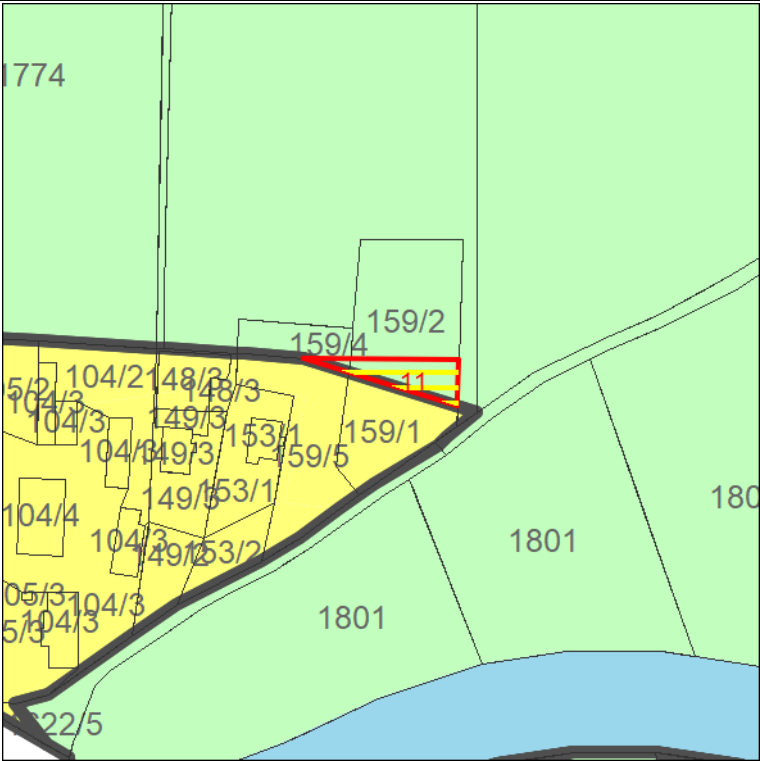
Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	11		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja garaže z nadstreškom; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Pondor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	159/2 (del), 159/4 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	159/2 (del), 159/4 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	253		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Minimalna zaokrožitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda bo tvorila zaključen rob naselja na SV robu. Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se garaža za potrebe obstoječe stan. hiše, bivanje s kmetijstvom je sicer prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda se nahaja na robu kmetijskih zemljišč ob naselju, ki je infrastrukturno opremljeno, obdaja jo grajena struktura naselja (na J).

najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	76 (159/2), 84 (159/4)		
dejanska raba	Trajni travnik, Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		

C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	minimalna zaokrožitev naselja na njegovem robu (za namen formiranja zaključene GP)
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je za namen pobude (gradnja garaže) popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	



ZAP. ŠT. POBUDE

12

NAMEN POBUDE

iz nestavbnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; pobudnik navaja, da na območju pobude stoji shramba za orodje (pravna podlaga za postavitvev objekta ni priložena)

PRILOGE K POBUDI

fotografije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1

OBČINE

št. parc.

786/2

Ojstriška vas

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA

SK

št. parc. - pobuda v SD OPN1

786/2

Ojstriška vas

površina (m2) - pobuda v SD OPN1

1311

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:

kriterij oz. oznaka kriterija

ocena skladnosti oz. relevantnosti

opombe

PODATKI O TIPU POBUDE

A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

A.0.

da

Skladno z 10. členom OPN.

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA

A.1.

da

Skladno z 23. členom OPN.

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE

A.2.

ne

Delno skladno. Širitev na SV robu naselja, ki je komunalno in infrastruktarno ustrezno opremljeno, kar predstavlja skladnost pobude. Vendar pa je območje širitve predlagano v taki obliki, da je zaradi podolgovate in ozke parcele vprašljiva možnost gradnje (z upoštevanjem min. predpisanih odmkov od meje parcel v OPN), poleg tega pa je območje določeno tako, da omogoča gradnjo tudi na S delu ozke parcele, kar bi povzročilo, da SZ na J delu ne bi imela ustrzenih dostopov in bi ostala nezazidana (neracionalna umestitev predloga SZ). Gradnja objekta samo na S pa ne predstavlja širitve naselja, pač pa razpršeno gradnjo, kar pa ni skladno z določbami ZUreP-2.

širitev naselja

da

notranji razvoj ali prenovo

ne

ohranjanje razpršene poselitve

ne

prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2

ne

drugo (A.2.)

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA

A.3.

da

Delno skladno. Skladno z 23. členom OPN, v kolikor bi se naselje postopoma širilo od J proti S in nato v nadaljnjih fazah proti Z. Vprašljiva pa je možnost gradnje na celotni parceli, če bi se gradnja umestila na S del parcele, ker J del ne bi imel več ustreznih dostopov.

dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Spodbuja se širitev naselja Ojstriška vas kot komunalno in infrastrukturno opremljenega območja, vendar je območje pobude oblikovano tako, da je vprašljiva možnost pozidave na J delu pobude (v kolikor bi se realizirala gradnja na S delu), tik ob naselju, katerega širitev naj bi pobuda predstavljala.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	54		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		

kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	širitev naselja na njegovem SV robu, vendar tako, da ni zagotovljenega postopnega formiranja zaključenega roba rob naselja
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Neposredni dostop do javne ceste je oddaljen cca 35 m.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		

št. parc.	794 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	794 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	507		
Pobuda posega v / se nanaša na /:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Minimalna zaokrožitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	sprememba KZ v SZ za območje, ki je bilo v t.i. prostorskem planu že določeno kot SZ		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda bo tvorila zaključen rob naselja na SZ robu. Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda se nahaja na območju, kjer je bilo v preteklih aktih že opredeljeno SZ. Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	85		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			

B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Minimalna zaokrožitev naselja na njegovem robu na območju, kjer so bila v preteklih PA že določena SZ.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno

spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	14		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja gospodarskih objektov za lastne potrebe - hlev, maneža, skladišče, parkirišče, gostinsko turistični objekt (mnenje KSS ni priloženo)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	2/1 (del), 1 (del), 8 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	2/1 (del), 1 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	3434		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), na potrebe katere se pobuda tudi nanša.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnosti za potrebe obstoječe kmetije.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	39 (2/1), 52 (1, 8)		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	območje poplav po opozorilni karti poplav
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	Opozorilna karta poplav - zelo redke		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov

območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	potek vodovoda preko območja
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	da		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in v poplavno območje po opozorilni karti poplav. Potrebna preveritev zaradi posega znotraj varovalnega pasu GJI (vodovod).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI		D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
		D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na cesto, vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta. Vodovodno, SN elektro in telekomunikacijsko omrežje je zgrajeno v bližini pobude; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da			
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da			
obstoječe vodovodno omrežje	da			
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne			
elektronske komunikacije	da			
drugo (D.)	ne			
D. OCENA SKLADNOSTI		Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki, predsvem čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU				
		E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta		ne		
E. OCENA SKLADNOSTI		Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE		1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Ker je navedeno, da se pobuda nanaša na potrebe kmetije, je potrebno priložiti mnenje KSS.
Prikaz pobude na NR				
ZAP. ŠT. POBUDE		15		
NAMEN POBUDE		iz nestavnega v SZ; postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, travnika in njive; pobuda predstavlja širitev naselja za potrebe kmetijstva (ni navedeno, na katero kmetijo se pobuda nanaša, prav tako ni priložen obrazec KSS), naselje je komunalno in infrastrukturno opremljeno	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE				
št. parc.		757/1 (del) (opomba: željena površina pobude na vlogi se ne ujema z označenim območjem na grafiki; pobuda je povzeta iz grafične priloge pobudnikove vloge)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		SK		

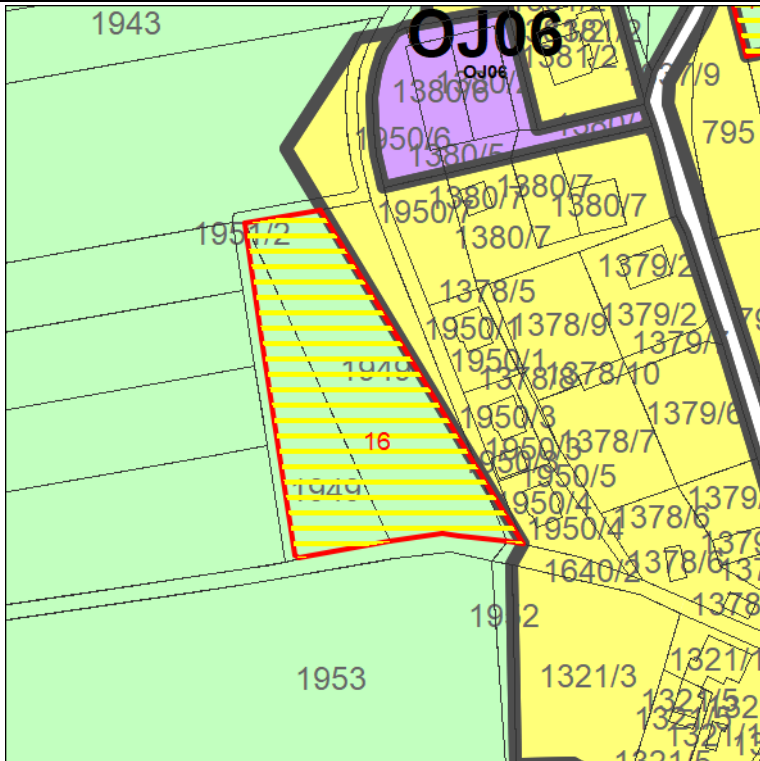
št. parc. - pobuda v SD OPN1	757/1 (del)	Ojstriška vas		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1089			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe	
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.	
širitev naselja	da			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne			
drugo (A.2.)	za namen kmetijskih dejavnosti			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Zaradi varstvenega režima kulturne dediščine (naselbinska dediščina) naselja Ojstriška vas, je glede območja širitve potrebna uskladitev s pristojnim nosilcem.	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne			
drugo (A.3.)				
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na gradnjo za potrebe kmetijske dejavnosti, kmetijstvo je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.	
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Potrebna je preveritev skladnosti s cilji varstva naselbinske dediščine.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda se nanaša na dejavnost kmetijstva (mnenje KSS ni priloženo).	
najboljše kmetijsko zemljišče	da			
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	95			
dejanska raba	Njiva			
komasacije, osuševanje, namakanje	ne			
trajni nasadi	ne			
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov	
varovalni gozd	ne			
gozd s posebnim namenom	ne			
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov	
zavarovano območje	ne			
naravna vrednota	ne			
EPO	ne			
Natura 2000	ne			
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje	
vodno oz. priobalno zemljišče	ne			
poplavno območje	ne			
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir	ne			
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje	da			
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi			
plazljivo območje	ne			
plazovito območje	ne			
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina	
kulturni spomenik	ne			
vplivno območje kulturnega spomenika	ne			

registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, zaradi posega v erozijsko območje in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)	širitev za potrebe kmetijske dejavnosti		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			

C. OCENA SKLADNOSTI		Skladno.	
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI		D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO	
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Potrebna je dopolnitev pobude z obrazcem KSS.
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	16		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja več enostanovanjskih stavb; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; pobuda je ustrezna, saj predstavlja širitev naselja na njegovem robu, naselje pa je tudi komunalno in infrastrukturno opremljeno; del parcele je že opredeljen kot SZ (500 m2), vendar v taki obliki, da ne omogoča gradnje stavb	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1949 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1949 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	3527		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe

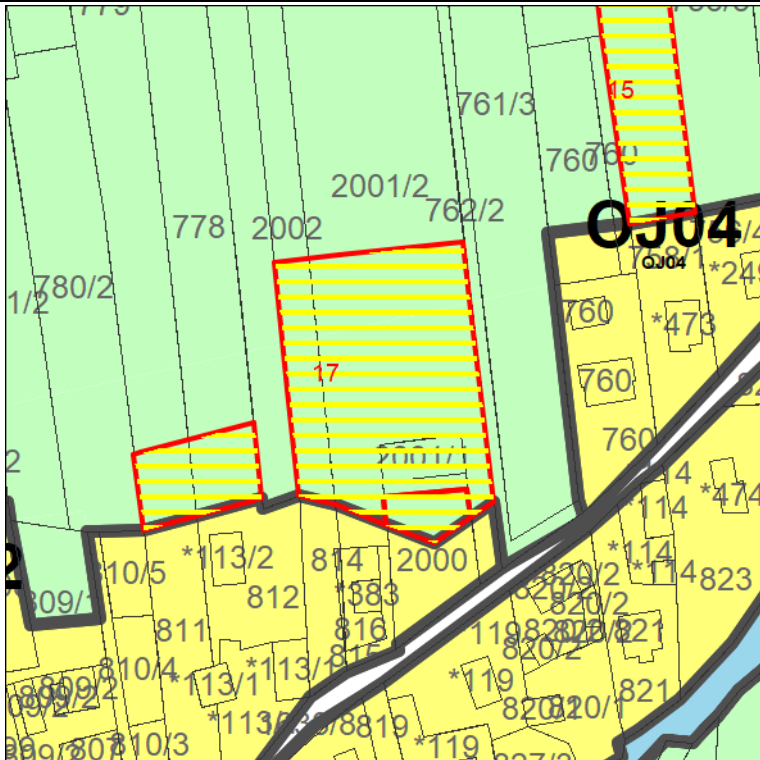
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se več stan. hiš, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	85		
dejanska raba	Njiva, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	da		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	potek vodotoka V od pobude
vodno oz. priobalno zemljišče	da		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	pogojno skladno: ni režimov, se pa pobuda nahaja ob skrajnem robu naselbinske dediščine
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		

B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Ob V robu pobude poteka kanalizacijski vod, katerega varovalni pas je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	da		
kommunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in bližine vodotoka. Zaradi bližine pobude tik ob robu kulturne dediščine se priporoča tudi preveritev skladnosti lege območja s pristojnim nosilcem. Pogojno skladno z varovalnim pasom GJI - potrebna uskladitev z nosilcem za področje komunalne infrastrukture (kanalizacijski vod).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	širitev naselja na njegovem Z robu
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		

drugo (C.6.)	
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
	D. da
neposreden dostop do javne ceste	da
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da
obstoječe vodovodno omrežje	da
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	
	E. ne ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine. SKUPNA OCENA - OPOMBA
Prikaz pobude na NR	
ZAP. ŠT. POBUDE	17
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja enostan. stavb; pobuda predstavlja širitev naselja za namen individualne stan. gradnje, naselje je komunalno in infrastrukturno opremljeno PRILOGE K POBUDI fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE	
št. parc.	2000 (del), 2001/1, 2001/2, 2002 (na pobudi je navedena parcela 2001, za katero je bila izvedena parcelacija) Ojstriška vas
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK
št. parc. - pobuda v SD OPN1	2000 (del), 2001/1, 2001/2, 2002 Ojstriška vas
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	3359
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija ocena skladnosti oz. relevantnosti opombe

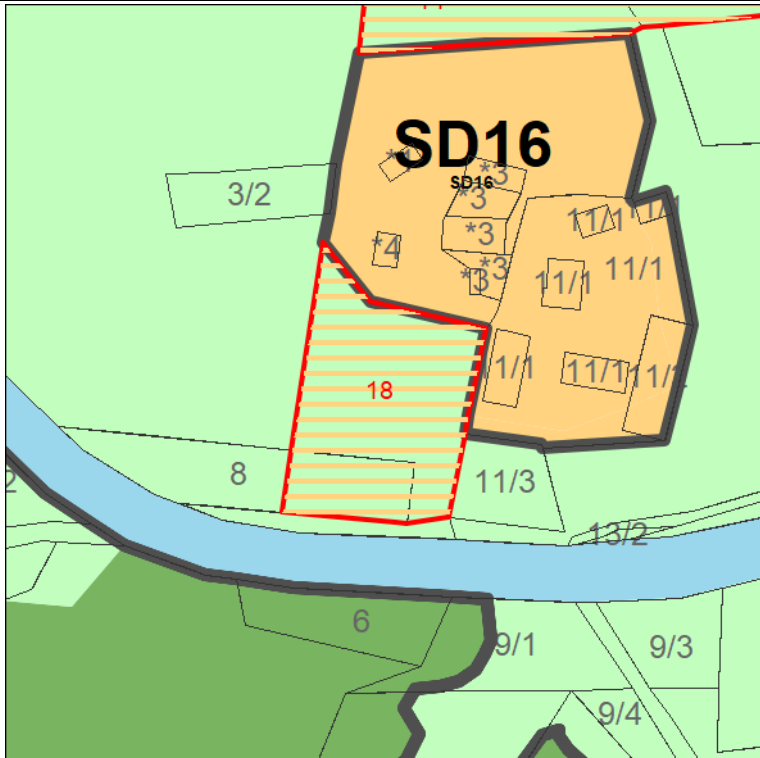
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Zaradi varstvenega režima kulturne dediščine (naselbinska dediščina) naselja Ojstriška vas, je glede območja širitve potrebna uskladitev s pristojnim nosilcem.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Stan. gradnja, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Potrebna je preveritev skladnosti s cilji varstva naselbinske dediščine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	80		
dejanska raba	Njiva, Neobdelano kmetijsko zemljišče, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		

B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, zaradi posega v erozijsko območje in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI		D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
		D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da			
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da			
obstoječe vodovodno omrežje	da			
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da			
elektronske komunikacije	da			
drugo (D.)	ne			
D. OCENA SKLADNOSTI		Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU				
		E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta		ne		
E. OCENA SKLADNOSTI		Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE		1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	J del pobude (233 m2) je zmanjšan, ker se na tem območju nahaja pobuda drugega pobudnika.
Prikaz pobude na NR				
ZAP. ŠT. POBUDE		18		
NAMEN POBUDE		gl. obrazložitev za pobudo za širitev SZ kmetije na S delu (velikost sosednje pobude 3434 m2)	PRILOGE K POBUDI	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE				
št. parc.		2/1 (del), 1 (del), 8 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1		2/1 (del), 8 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1		2597		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:		kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA		A.1.	ne	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE		A.2.	ne	

širitev naselja	ne	
notranji razvoj ali prenovo	ne	
ohranjanje razpršene poselitve	ne	
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne	
drugo (A.2.)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne	
drugo (A.3.)		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH	
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne
najboljše kmetijsko zemljišče	ne	
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)		
dejanska raba		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne	
trajni nasadi	ne	
drugo (B.1.)		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne
varovalni gozd	ne	
gozd s posebnim namenom	ne	
drugo (B.2.)		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	ne
zavarovano območje	ne	
naravna vrednota	ne	
EPO	ne	
Natura 2000	ne	
drugo (B.3.)		
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne
vodno oz. priobalno zemljišče	ne	
poplavno območje	ne	
razred poplavne nevarnosti		
vodni vir	ne	
območje vodnega vira		
erozijsko ogroženo območje	ne	
vrsta protierozijskih ukrepov		
plazljivo območje	ne	
plazovito območje	ne	
drugo (B.4.)		
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne
kulturni spomenik	ne	
vplivno območje kulturnega spomenika	ne	
registrirana arheološka dediščina	ne	
varstveno območje dediščine	ne	
drugo (B.5.)	ne	
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	ne
območje izključne rabe	ne	
območje možne izključne rabe	ne	
območje omejene in nadzorovane rabe	ne	
drugo (B.6.)		
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne
cesta	ne	

železnica	ne	
elektroenergetski vod	ne	
vodovod	ne	
kanalizacija	ne	
komunikacija	ne	
drugo (B.7.)		
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	ne
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	ne
vplivno območje letališča	ne	
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne	
prikrito vojno grobišče	ne	
drugo (B.9.)		
B. OCENA SKLADNOSTI		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI	
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne	
širitev za območja stanovanj	ne	
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne	
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne	
širitev za turizem	ne	
širitev za nakupovalna središča	ne	
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne	
širitev za javne zelene površine	ne	
drugo (C.1.)		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne	
drugo (C.2.)		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne	
drugo (C.3.)		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne
tehnični popravek		
drugo (C.4.)	ne	
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne	
drugo (C.5.)		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne	
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne	
drugo (C.6.)		
C. OCENA SKLADNOSTI		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO	
	D.	ne
neposreden dostop do javne ceste	ne	
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne	
obstoječe vodovodno omrežje	ne	
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne	
elektronske komunikacije	ne	
drugo (D.)	ne	

D. OCENA SKLADNOSTI			
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta		E.	ne
E. OCENA SKLADNOSTI			
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	gl. obrazložitev za širitev SZ kmetije S od pobude
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	19		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; pobudnik navaja, da je poleg gradnje po izdanih dokončnih gradbenih dovoljenjih UE Žalec za gradnjo štirih objektov (ta niso priložena) pobuda namenjena še za dodatno gradnjo stanovanjskih hiš za trg ali za gradnjo kampa in PZA oz. za glamping resort (izdana dovoljenja po navedbi pobudnika: št. 351-86/2015-8, dokončno 30.4.2015, št. 351-563/2013-10, dokončno 28.1.2014, št. 351-62/2014-11, dokončno 1.7.2014); pobudnik želi na J delu parcele vzpostaviti tako NR kot je bila določena v t.i. prostorskem planu pred sprejetjem OPN in navaja, da je bilo SZ v postopku neupravičeno zmanjšano (opomba: za kar je bila podana tudi ustavna presoja OPN); opomba: izjavnih evidenc (iObčina) ni razvidno, da bi bile na območju pobude že postavljene stavbe skladno z navedenimi gradbenimi dovoljenji, prav tako gradbena dovoljenja niso priložena, zato ni razvidna njihova veljavnost	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 (delno NR: A) OBČINE št. parc.	44/3 (pobudnik navaja, da je predmet pobude celotna parcela; opomba: del parcele 44/3 je že opredeljen kot SZ v površini 1217 m2, ki pa ima določeno NR: A)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA št. parc. - pobuda v SD OPN1 površina (m2) - pobuda v SD OPN1	A ali SS ali BT (podanih je več možnih namenov) 44/3 12939	Miklavž	
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE			
A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Podanih je več različnih namenov kot več različnih opcij. V kolikor se pobuda nanaša na novo stanovanjsko gradnjo in s tem spremembo NR v SS, je pobuda neskladna z OPN, ki v strateškem delu na tem območju ne predvideva izgradnje novega naselja (neskladno z 10. členom OPN). V kolikor se pobuda nanaša na širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine (sprememba NR v A), ki se kot taka ohranja, je pobuda zgolj delno skladna, ker je širitev predvidena v bistveno večjem obsegu od obstoječih SZ (obstoječa SZ: 1.217 m2, nova SZ: 12.939 m2 - 1.217 m2 = 11.722 m2). V kolikor se pobuda naša na razvoj turizma (sprememba NR v BT) je skladna s cilji (10. člen OPN) kot podpora turizmu v občini.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Neskladno z 23. členom OPN, ki v omrežju naselij ne predvideva novega naselja na območju pobude, v kolikor se pobuda nanaša na spremembo NR v SS.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Podanih je več različnih namenov pobude. Formiranje novega naselja ni skladno z 23. členom OPN. Širitev SZ obstoječe posamične poselitve je pogojno skladna, ker je predvidena v bistveno večjem obsegu od obstoječih SZ, kar bistveno spreminja obstoječ vzorec. Širitev za potrebe turizma je skladna, vendar podrobnejši opis namena ni jasno podan, zato ni razvidno, za kakšne vrste turizma gre (pogojna skladnost z 10. členom OPN)
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Podanih je več namenov pobude, od katerih je neskladen namen vzpostavitve novega naselja (neskladno z 23. členom OPN). V kolikor se pobuda nanaša na spremembo NR v A oz. na širitev obstoječe dejavnosti posamične poselitve (ki pa ni znana), je pobuda samo delno skladna. Pobuda se namreč nahaja neposredno ob obstoječih SZ razpršene poselitve (gre za nezazidana SZ), vendar širitev bistveno presega izvirno območje SZ. V kolikor se pobuda nanaša na razvoj turizma, je pogojno skladna z merili glede ohranjanja prepoznavnih značilnosti, ker (glede na veliko površino pobude) ni jasneje opredeljen njen namen, vrsta predvidenih objektov, razmestitev v prostoru ipd. (ni mogoče oceniti, kako bo pobuda vplivala na značilnosti krajine, ki izhajajo iz njene rabe, funkcije, podobe ipd., ali bo ohranjen značilen stik grajene strukture in odrte krajine, ali bo pobuda imela vpliv na vidno privlačne dele krajine, vedute ipd.).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	Na obstoječih SZ trenutno ni nobene dejavnosti. Podanih je več različnih predlogov novih dejavnosti na območju pobude. Najprimernejša dejavnost bi bila vzpostavitev kmetijske dejavnosti z bivanjem (torej vzpostavitev kmetijskega gospodarstva) v obliki in organizaciji, kot je bila na tem (in širšem) območju občine vzpostavljena v preteklosti. Ocene vpliva dejavnosti turizma ni mogoče podati, ker je pobuda slabo pojasnjena. Ocenjuje se, da bi zgolj bivanje v manjšem obsegu, na obstoječih SZ sicer imelo manjši vpliv na prostor (možen konflikt z okoliško kmetijsko rabo območja). Medtem ko je pobuda za umestitev novega naselja (površina pobude omogoča gradnjo cca 13 - 25 hiš odvisno od velikosti GP) nesprejemljiva, saj gre za bistveno poslabšanje okolja iz naslova kmetijstva oz. potencialno možen večji konflikt z okoliško kmetijsko rabo in naravno ohranjenostjo (potreba po večji in zmogljivejši infrastrukturi za oskrbo naselja).
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Ocene skladnosti ni mogoče enotno podati, ker je podanih več različnih namenov pobude, pri katerih se ocenjeni kriteriji glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja med sabo bistveno razlikujejo.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	

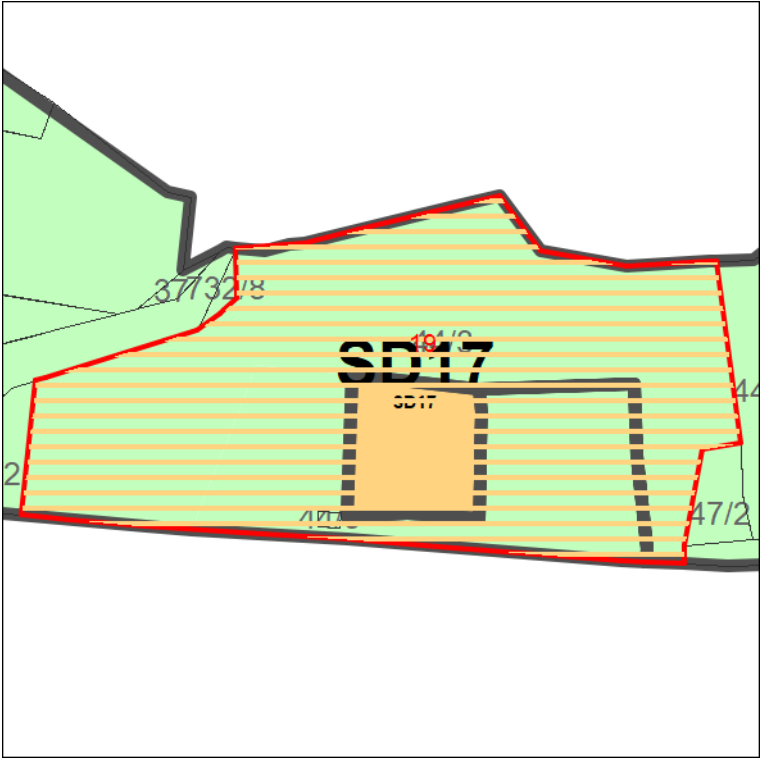
najboljše kmetijsko zemljišče	da	da	ni režimov
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	42		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozd		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	potrebna je uskladitev zaradi posega v poplavno območje (Opozorilna karta poplav - katastrofalne)
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	zelo redke poplave		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.		
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)		ne	Potek javnega vodovoda. Cesta v J delu (potreben je odmik od ceste, kar pa omejuje gradnjo zgolj v njenem J delu).
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.		
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	da		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.		
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč, posega v poplavno območje po Opozorilni karti poplav in posega v varovalni pas GJI (vodovod). V kolikor gre za javno cesto, je potrebna preverba zahtevanih odnikov zaradi varovalnega pasu.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	eden od namenov je vzpostavitev novega naselja z več kot 10. stan. stavbami, vendar brez zagotovljenih drugih pogojev iz 16. točke 3. člena ZUreP-2
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)	ново naselje		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	eden od namenov je širitev obstoječih SZ posamične poselitve, pri čemer pa niso izpolnjeni vsi pogoji iz 31. člena ZUreP-2 (" ... dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da: - se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, ...,")
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	eden od namenov je turizem
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skupne ocene skladnosti ni mogoče podati, ker se pobuda nanaša na več različnih namenov kot več različnih opcij.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta z možnostjo neposrednega dostopa, javno vodovodno omrežje se nahaja na območju pobude, SN elektro omrežje in telekomunikacijsko omrežje sta oddaljena cca. 500 m. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		

drugo (D.)	ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	

	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	20		
NAMEN POBUDE	sprememba iz SZ v KZ	PRILOGE K POBUDI	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA SS OBČINE			
št. parc.	1595/5	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	K2		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1595/5	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	908		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Delno skladno. Zmanjšujejo se SZ naselja, ki ima določeno vlogo in funkcijo v omrežju naselij (23. člen, 10. člen OPN).
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Zmanjšujejo se SZ naselja, v katerega se umešča bivanje (23. člen OPN). Zmanjšanje SZ sicer nima bistvenega vpliva na dejavnosti v naselju, ker na območju pobude niso predvidene funkcije naselja, območje zmanjšanja SZ pa se nahaja ob robu.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Ohrani se sedanja dejavnost, zasebne zelene površine ob robu naselja.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda predstavlja spremembo iz SZ v KZ, vendar na območju, za katerega je dejanska raba določena kot: Pozidano in sorodno zemljišče.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	ni podatka (navedba "true")		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		

vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da	zmanjšanje SZ (ob robu) naselja
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		

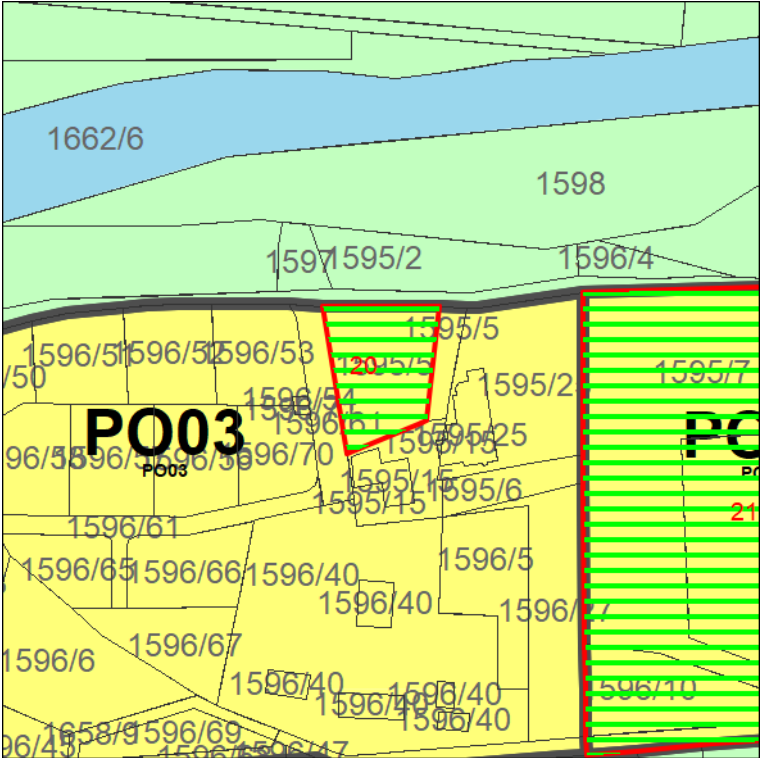
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Ne gre za SZ, ki bi bila opremljena s celotno infrastrukturo (kanalizacija ni zgrajena) in proriteto primernejša za pozidavo, so pa SZ opremljena z drugo GJI.		
---------------------	---	--	--

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
-----------------------------	--	--	--

	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
---------------------	------------------------------	--	--

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda ni v celoti skladna s cilji in pravili, pač pa le delno.
--	---	-----------------------	---

Prikaz pobude na NR			
---------------------	--	--	--

ZAP. ŠT. POBUDE	21		
-----------------	----	--	--

NAMEN POBUDE	pobuda Občine: sprememba iz SZ v KZ kot delna kompenzacija za izgubljena KZ, ki se nanašajo na spremembo NR v SZ na območju celotne občine	PRILOGE K POBUDI	
--------------	---	------------------	--

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA SS OBČINE			
--	--	--	--

št. parc.	1595/7, 1596/1, 1596/10, 1596/11, 1658/11 (del)	Ojstriška vas	
-----------	---	---------------	--

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1		
-----------------------------------	----	--	--

št. parc. - pobuda v SD OPN1	1595/7, 1596/1, 1596/10, 1596/11, 1658/11 (del)	Ojstriška vas	
------------------------------	---	---------------	--

površina (m2) - pobuda v SD OPN1	16215		
----------------------------------	-------	--	--

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
-----------------------	---	--	--

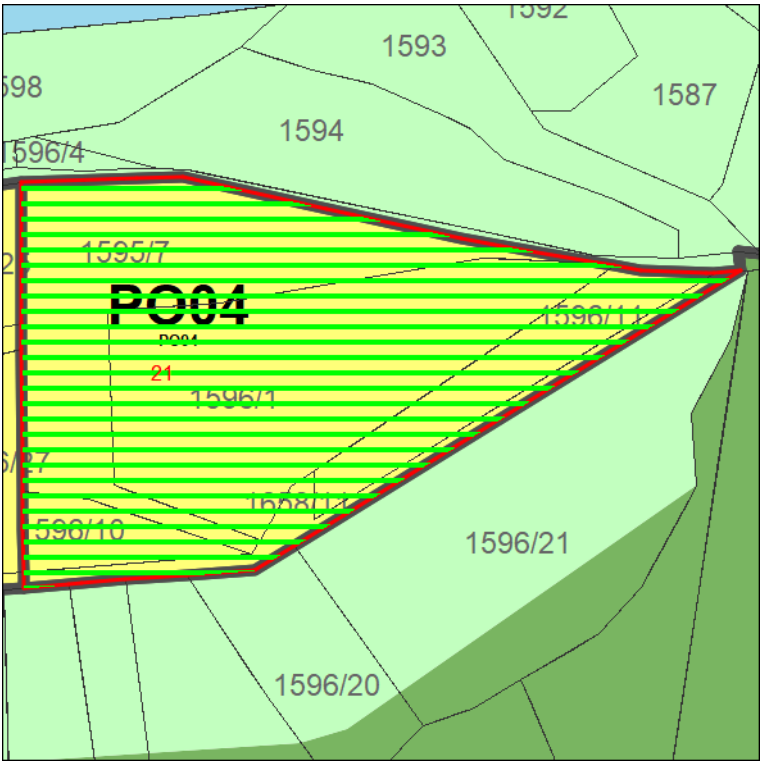
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
---	------	----	---------------------------------------

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Pobuda se nanaša na zmanjšanje SZ na območju novega, predvidenega naselja Pondor - jug (EUP PO04), do realizacije katerega pa ni prišlo. Novo naselje je bilo namenjeno organizirani stanovanjski gradnji (na podlagi podrobnejšega OPPN), vendar bi bilo območje potrebno predhodno v celoti infrastrukturno opremiti. Občina Tabor celovite komunalne opreme tega območja zaradi velikih stroškov, predvsem pa, ker ne gre za območje strnjenega naselja, do sedaj ni zmogla sama izvesti. Prav tako se ne načrtuje komunalna infrastruktura iz javnih sredstev, kar pomeni, da gre za območje nezazidanih in komunalno popolnoma neopremljenih stavbnih zemljišč. Novo naselje (kot širitev pozidave iz Z smeri) sicer ni strateško pomembno, zanj niso predviden posebne funkcije naselja, zato zmanjšanje SZ na tem območju ne bo imelo negativnega vpliva na zasnovo poselitve na ravni občine. Zmanjšanje SZ se tako uporabi kot kompenzacija za izgubljena KZ na območju drugih pobud v občini, ki so strateško bolj pomembne in za katera tudi obstaja interes glede realizacije gradnje. Lastnik območje je bil pozvan k sodelovanju v postopku SD OPN1, vendar se na pisne pozive Občine ni odzval.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Gl. obrazložitev pod A.1.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	sprememba SZ v KZ na območju nerealiziranega naselja Ponor - jug		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Zmanjšanje SZ nima bistvenega vpliva na dejavnosti v krajini, ker se na tem območju ohranja primarna raba kot je že v naravi.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Dejavnost kmetijstva (trajni travniki in pašniki) na območju pobude (kljub določeni NR kot SZ) poteka že sedaj.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda predstavlja spremembo iz SZ v KZ kot kompenzacija za izgubljena SZ na območju celotne občine, na katerih obstaja dejanski interes glede nameravane gradnje. Sprememba SZ v KZ je predlagana na območju, kjer je dejanska raba določena kot: trajni travniki.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	22 (1658/11), 26 (1596/10), 38 (1596/1), 41 (1595/7, 1596/11)		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	poseg v poplavno območje po opozorilni karti poplav na skrajnem S robu
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	zelo redke poplave		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			

erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Telekomunikacijski vod preko območja.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno

določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da	SZ, ki se spreminjajo v KZ, so manj primerna za pozidavo (po urbanističnih kriterijih glede razvoja omrežij naselij in po kriteriju ekonomičnosti opremljanja z GJI), kot zemljišča, ki se jim spreminja NR iz KZ v SZ in za katere je namenjena ta kompenzacija
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Nezazidana SZ niso komunalno opremljena. Potrebna bi bila celotna izgradnja GJI.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda v javnem interesu.

Prikaz pobude na NR



OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1
OBČINE

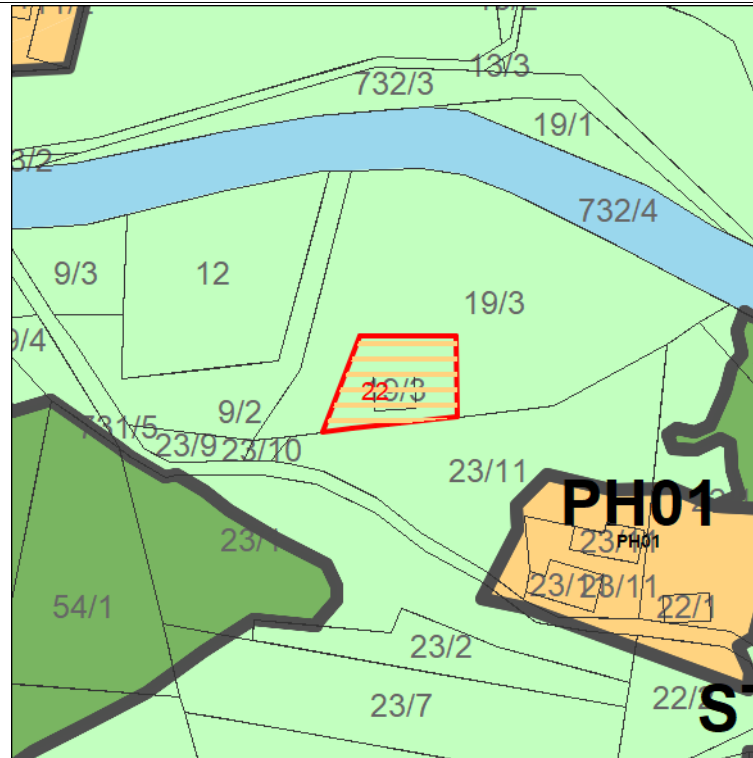
št. parc.	19/3 (del)	Miklavž
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A	
št. parc. - pobuda v SD OPN1	19/3 (del)	Miklavž
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	700	

<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve na območju obstoječega objekta (neskladna gradnja)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve; v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2 (možnost legalizacije).		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	64		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Neobdelano kmetijsko zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje na skrajnem JZ robu; poseg v poplavno območje (Opozorilna karta poplav - katastrofalne)
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	Opozorilna karta poplav - zelo redke poplave		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		

drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	prostozračni elektro vod (ODSEK NADZEMNI SN), potrebna je preveritev glede mogočega posega v varovalni pas
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča in v poplavno območje po opozorilni karti poplav ter zaradi posega v erozijsko območje. Potrebna preveritve glede možne lege znotraj varovalnega pasu GJI (elektrovod).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (za namen legalizacije starejšega stan. objekta, ki je neskladna gradnja glede na izdano GD za zidanico)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			

drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. V postopku se preveri možnost določitve SZ za namen legalizacije po ZURp-2 / GZ.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto (10 m) ter priključek na vodovodno in elektro omrežje. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena v bližini območja pobude z že izvedenim priključkom objekta na to cesto, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 100 m stran od pobude nahaja vodovodno omrežje, podobno velja za možnost priključka na elektriko (SN omrežje, ki pa je zgrajeno neposredno ob pobudi); pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE

NAMEN POBUDE

23

iz nestavbnega v SZ; gradnja več enostanovanjskih stavb; območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; pobudnik navaja, da je na območju pobude zasajen nasad orehovcev, ki pa jih je treba škropiti, zaradi česar prihaja do konfliktov s sosednjim območjem bivanja; pobuda je ustrezna, saj predstavlja zaokrožitev naselja na njegovem robu, naselje pa je tudi komunalno in infrastrukturno opremljeno

PRILOGE K POBUDI

fotografije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1
OBČINE

št. parc.

1962/1, 1962/2

Ojstriška vas

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA

SK

št. parc. - pobuda v SD OPN1

1962/1, 1962/2

Ojstriška vas

površina (m2) - pobuda v SD OPN1

4816

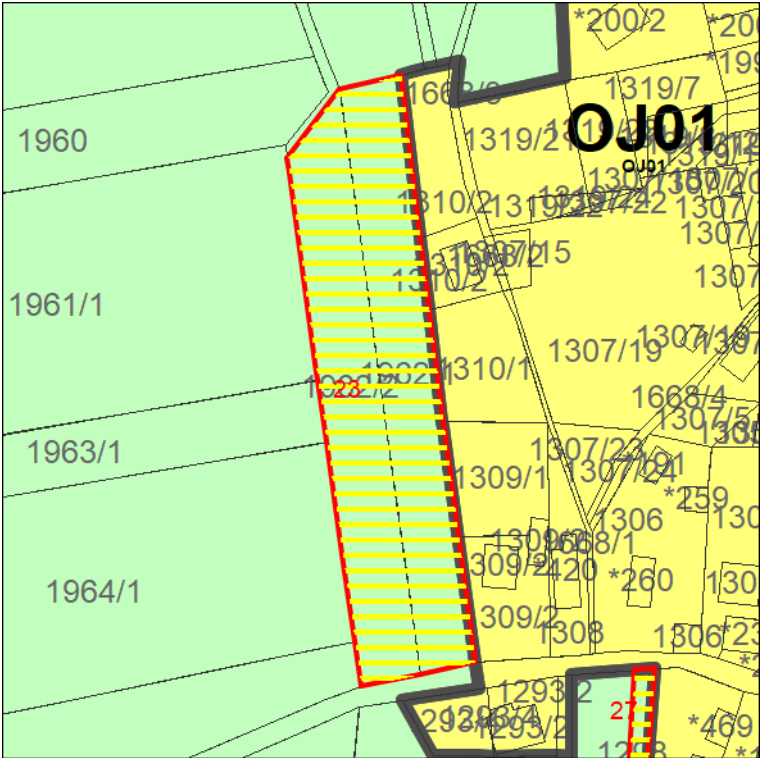
<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda bo postopoma od J proti S vzpostavila zaključen rob naselja na Z. Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se več stan. hiš, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Trenutna kmetijska dejavnost povzorča konflikte z bivanjem v naselju (škropljenje nasada). Skladno z 24. členom OPN.

A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Območje je infrastruktorno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice. Zaradi nasada orehov, ki ga je potrebno škropiti, prihaja do kofliktov z bližnjim območjem bivanja v naselju.	
najboljše kmetijsko zemljišče	da			
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	62 (1962/1), 85 (1962/2)			
dejanska raba	Intenzivni sadovnjak (v naravi: nasad orehov)			
komasacije, osuševanje, namakanje	ne			
trajni nasadi	da			
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov	
varovalni gozd	ne	da	ni režimov	
gozd s posebnim namenom	ne			
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.			
zavarovano območje	ne			
naravna vrednota	ne			
EPO	ne			
Natura 2000	ne			
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	potek vodotoka na V delu pobude, poseg v erozijsko območje	
vodno oz. priobalno zemljišče	da	ne	pogojno skladno: ni režimov, se pa pobuda nahaja ob skrajnem robu naselbinske dediščine	
poplavno območje	ne			
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir	ne			
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje	da			
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi			
plazljivo območje	ne			
plazovito območje	ne			
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.			ne
kulturni spomenik	ne			da
vplivno območje kulturnega spomenika	ne			
registrirana arheološka dediščina	ne			
varstveno območje dediščine	ne			
drugo (B.5.)	ne			
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov	
območje izključne rabe	ne	ne	Preko območja pobude poteka v smeri V-Z odsek nadzemnega elektrovida (SN), katerega varovalni pas je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju.	
območje možne izključne rabe	ne			
območje omejene in nadzorovane rabe	ne			
drugo (B.6.)				
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.			
cesta	ne			
železnica	ne			
elektroenergetski vod	da			
vodovod	ne			
kanalizacija	ne			
komunikacija	ne			
drugo (B.7.)				
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov	

B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, posega v erozijsko območje in bližine vodotoka. Zaradi bližine pobude tik ob robu kulturne dediščine se priporoča tudi preveritev skladnosti lege območja s pristojnim nosilcem. Neskladno z varovalnim pasom GJI - potrebna uskladitev z nosilcem za področje energetike (SN vod).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	širitev naselja na njegovem Z robu tako, da se bo postopoma formiral zaključen rob naselja
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

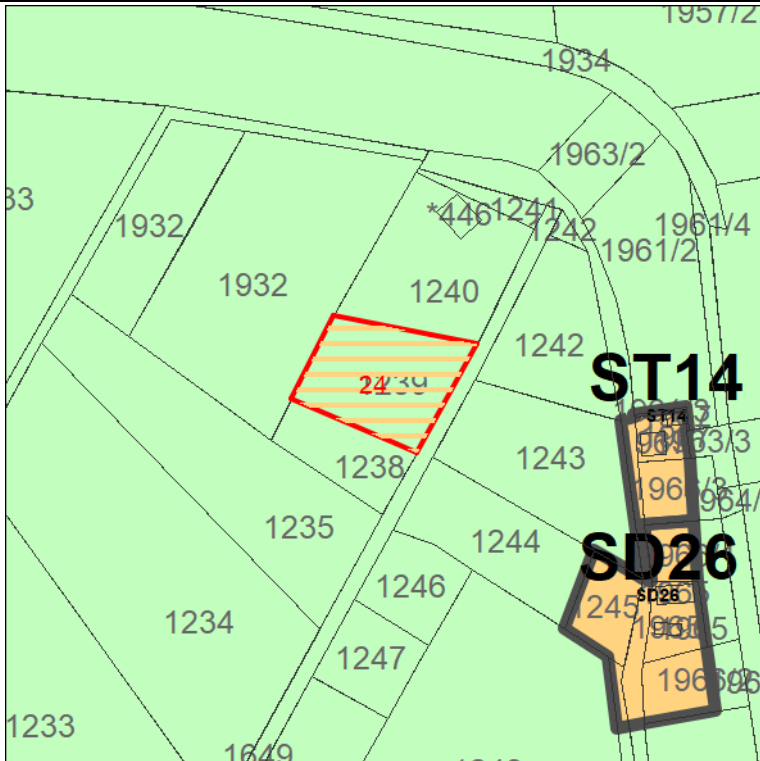
Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	24		
NAMEN POBUDE	iz nestavbnega v SZ; gradnja enodružinske nizkoenergijske hiše za lastne potrebe (dim. cca 12x10m, P+M)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1239	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1239	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1048		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo; v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN

A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	75		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Bližina varovalnega pasu GJI - SN elektrovod (prostozačni).
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		

drugo (B.9.)	
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča. Potrebna uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJI (elektroenergetski vod).
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1. ne ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne
širitev za območja stanovanj	ne
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne
širitev za turizem	ne
širitev za nakupovalna središča	ne
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne
širitev za javne zelene površine	ne
drugo (C.1.)	
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2. ne določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo (neskladno z 31. členom ZUreP-2 v delu, ki pogojuje že izgrajeno komunalno opremo ter že obstoječe dovoze do javne ceste ter v delu, da nove površine SZ ne presegajo obsega obstoječih - obstoječih SZ na tem delu ni)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da
drugo (C.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne
drugo (C.3.)	
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4. ne ni relevantno
tehnični popravek	
drugo (C.4.)	ne
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne
drugo (C.5.)	
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6. ne ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne
drugo (C.6.)	
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
	D. ne Pobudnik navaja, da je možen dostop na javno cesto na oddaljenosti cca 50m ter priključek na vodovodno in električno omrežje (cca 60-70 m). Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da neposreden priključek na javno cesto ni možen, pač pa je potrebna gradnja novega dostopa preko KZ. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 350 m J od pobude nahaja javno vodovodno omrežje; pobuda je opremljena s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja v neposredni bližini pobude, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da
obstoječe vodovodno omrežje	da
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne

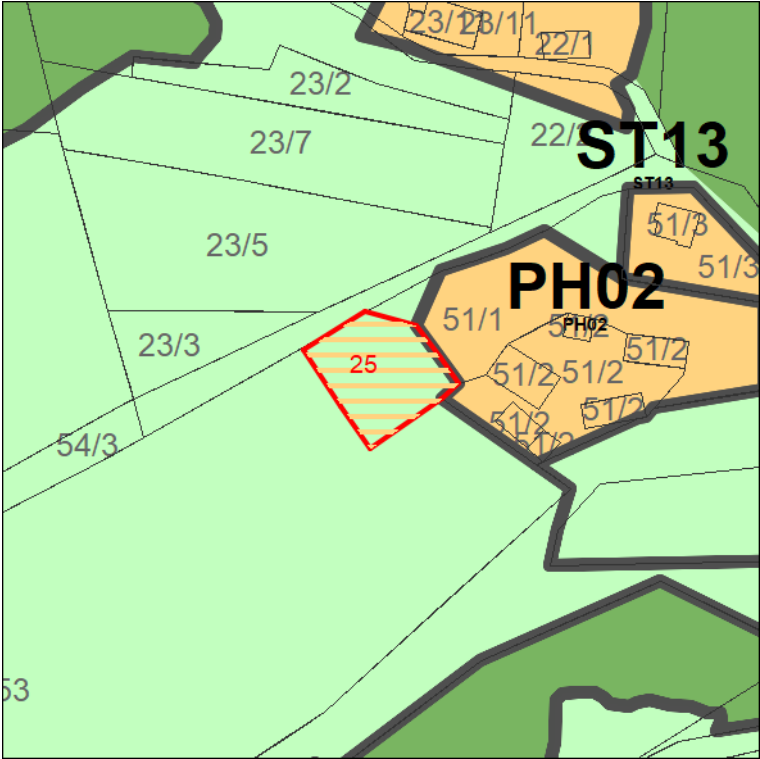
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Nepopolna infrastruktura. Vse priključke, še posebej dostop do javne ceste, bi bilo potrebno reševati individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	25		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjske stavbe; na območju pobude se že nahaja novejša stanovanjska stavba (pravna podlaga za gradnjo ni znana - GD ni priloženo), ki je po navedbi pobudnika priključena na javno cesto, vodovodno omrežje in elektro omrežje	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	53 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA			
št. parc. - pobuda v SD OPN1	A		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	53 (del)	Miklavž	
	824		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE			
A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (A.2.)	ne		

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), iz katere so tudi izvedeni potrebni priključki na infrastrukturo.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nahaja na območju obstoječe stanovanjske hiše (pravna podlaga za gradnjo ni priložena) in se nanaša na obstoječo dejavnost bivanja.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Poseg ob robu najboljših kmetijskih zemljišč.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	52		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		

komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in za področje varstva pred erozijo.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen obstoječ dostop na javno cesto ter priključek na elektro omrežje in vodovod. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno do kmetije na V, preko katere se območje pobude tudi priključuje na cesto; možnost priključka na vodovod ni preverjena, javno vodovodno omrežje se sicer nahaja cca 250 m S od pobude; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		

elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



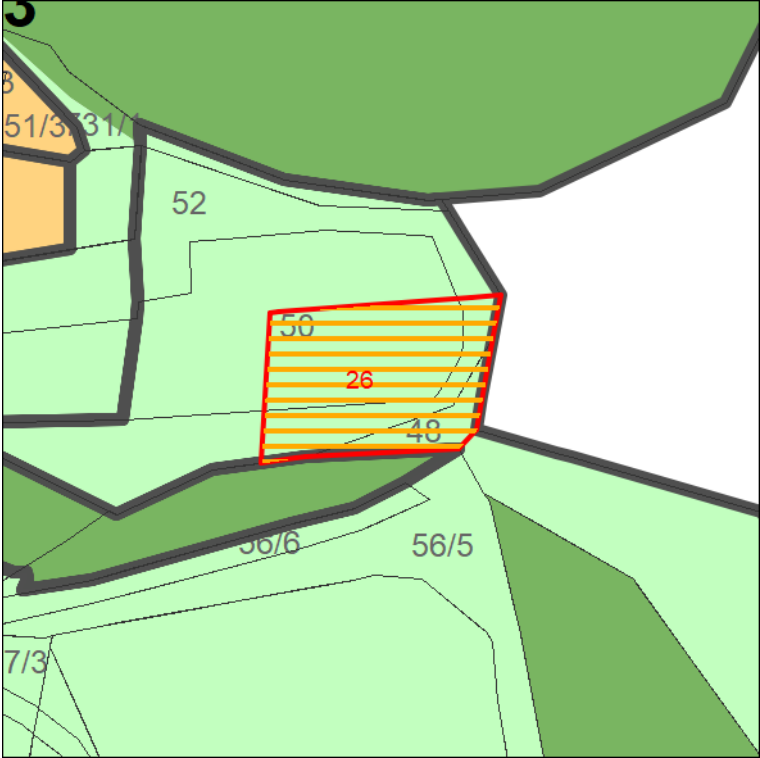
ZAP. ŠT. POBUDE	26		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; sprememba v območje za turistično dejavnost in sicer za namen ureditve stanja na območju (sicer že zgrajene) maneže (brez ustreznih dovoljenj); pobuda se poleg tega nanaša na ureditev športnega objekta (jahalnica); na območju je že zgrajena maneža za jahanje konj, ki pa je bila postavljena na KZ, zaradi česar je bil sprožen inšpekcijski postopek; pobudnik želi urediti stanje tako, da bo možno urediti ustrezno pravno stanje za manežo, poleg tega pa na tem območju postaviti tudi pokrito jahalnico; v prilogi so podani tudi dokumenti glede opravljenega inšpekcijskega nadzora ipd.; za pobudo je bilo pridobljeno mnenje KSS (iz leta 2014)	PRILOGE K POBUDI	fotografije, mnenje KSS, dokumentacija v zvezi z inšpekcijskim nadzorom
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	48 (del), 50 (del), 52 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	BT (ali druga ustrezna NR, kot je ZS, IK, A)		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	48 (del), 50 (del), 52 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	2277		
<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja kmetijstva v povezavi s turizmom (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; - za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; ...").
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja za turizem (gradnja jahalnice na območju maneže), brez dejavnosti bivanja; območje sicer funkcionalno sodi k bližnji kmetiji, kjer pa na obstoječih SZ ni na voljo ustreznih prostorskih možnosti		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo (obstoječa kmetija - gl. mnenje KSS), nanaša na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe kmetijstva v povezavi s turizmom (konjeništvu). Območje je umeščeno ob gozdni rob in ob cesto, na območju pobude se nahaja maneža (brez ustreznih dovoljenj). Pobuda se ne nanaša na zagotovitev pogojev za bivanje. Namenjena je izključno konjeništvu kot podpora dejavnosti obstoječe kmetije (v bližini).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se kmetijska dejavnost (oz. konjeništvu kot dodatna turistična dejavnost na kmetiji), kar je že pretežna dejavnost širšega območja.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji maneža (brez dovoljenj). Pridobljeno je mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41 (48 in 52), 52 (50)		
dejanska raba	Neobdelano kmetijsko zemljišče, Trajni travnik, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	potrebna je uskladitev zaradi posega v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		

vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
kommunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč, zaradi posega v gozdni rob in za področje varstva pred erozijo.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje kmetijske oz. turistične dejavnosti (konjenišstvo), kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		

drugo (C.6.)	
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
	D. ne Zagotovljen je neposreden dostop na javno cesto. Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje v oddaljenosti cca 500 m.
neposreden dostop do javne ceste	da
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne
obstoječe vodovodno omrežje	ne
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne
elektronske komunikacije	ne
drugo (D.)	ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Manjkajoči priključki, ki so potrebni za opravljanje konjeniške dejavnosti, se bodo reševali individualno.
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	
	E. ne ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine. SKUPNA OCENA - OPOMBA

Prikaz pobude na NR

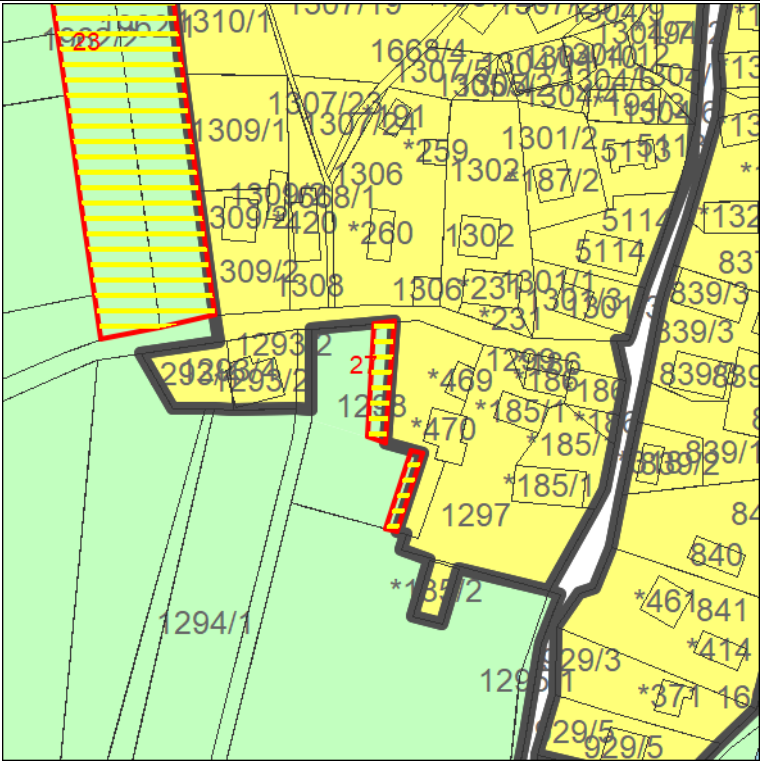


NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; širitev SZ tako, da bo možno oblikovanje GP na obstoječih SZ, območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; na območju pobude so bila določena SZ v t.i. prostorskem planu Občine Tabor, ki so bila kot taka »prenesena« tudi v OPN do faze dopolnjenega osnutka; na javni razgrnitvi (JR) je pobudnik podal pripombo, da želi spremeniti SZ v KZ, kar je Občina tudi upoštevala (takrat je Občina sprejela oceno, da zemljišča niso strateško pomembna za razvoj naselja, zato je po JR sprejela stališče, da je sprememba iz (nezazidanih) stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča sprejemljiva); tako je bila v nadaljnjem postopku OPN spremenjena NR iz SZ v KZ; v novem postopku SD OPN1 je pobudnik podal pobudo, da se NR na delu parcele spremeni »nazaj«, torej iz KZ v SZ; pobuda je ustrezna, saj predstavlja zaokrožitev naselja na njegovem robu, naselje pa je tudi komunalno in infrastrukturno opremljeno	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1			
OBČINE			
št. parc.	1298 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1298 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	161		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Minimalna zaokrožitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	sprememba KZ v SZ za območje, ki je bilo v t.i. prostorskem planu že določeno kot SZ		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Možno bo oblikovanje GP skupaj z obstoječimi SZ, s čimer bo omogočena gradnja za potrebe predpisanih dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda se nahaja na območju, kjer je bilo v preteklih aktih že opredeljeno SZ. Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	54		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		

Natura 2000 drugo (B.3.)	ne		
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, na erozijsko območje in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Minimalna zaokrožitev naselja na njegovem robu na območju, kjer so bila v preteklih PA že določena SZ.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			

C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



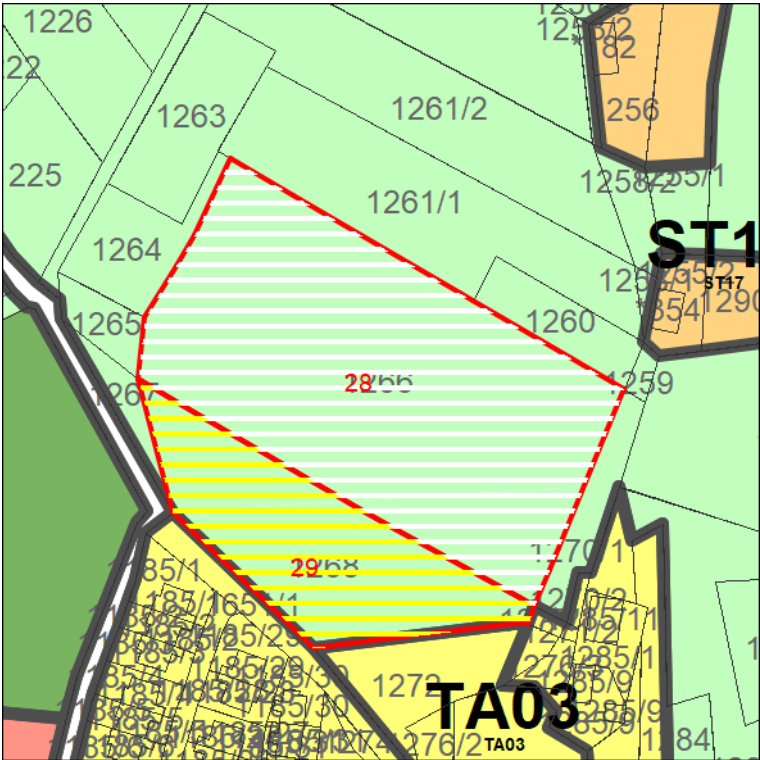
ZAP. ŠT. POBUDE	28		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; postavitev sončne elektrarne	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1			
OBČINE			
št. parc.	1266	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	E		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1266	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	7624		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 18. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno. Gradnja sončne elektrarne (32. člen ZUreP-2: "... za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja.").
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Delno skladno. Pobuda bo imela vpliv na vidne sestavine krajine, vendar se nahaja tik ob obstoječi grajeni strukturi in pred vstopom v naselje Tabor, zato ne bo degradirala vidno privlačnih delov v večjem obsegu. Z namenom omilitve vidnega vpliva se lahko v PIP določi tudi obveznost zasaditve na zunanjih robovih.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			

A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	V občini še ni določeno nobeno območje sončne elektrarne in gre za povsem novo dejavnost v prostoru. Elektrarna bo imela večji vpliv na kmetijstvo, ker posega v najboljša kmetijska zemljišča in ob rob kompleksov kmetijskih zemljišč. Ocenjuje se, da ne bo imela velikega vpliva na preostale dejavnosti v krajini (kot npr. varovanje narave, gozdarstvo ipd.).
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			

B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Gradnja sončne elektrarne kot dejavnosti, ki je zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotrno načrtovati v obstoječem območju naselja
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Potrebno bo preveriti možnost priključevanja na elektro omrežje.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev z NUP za podorčje električne energije zaradi zagotavljanja priključevanja na elektro omrežje.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov

območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne	
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).	
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA

Prikaz pobude na NR

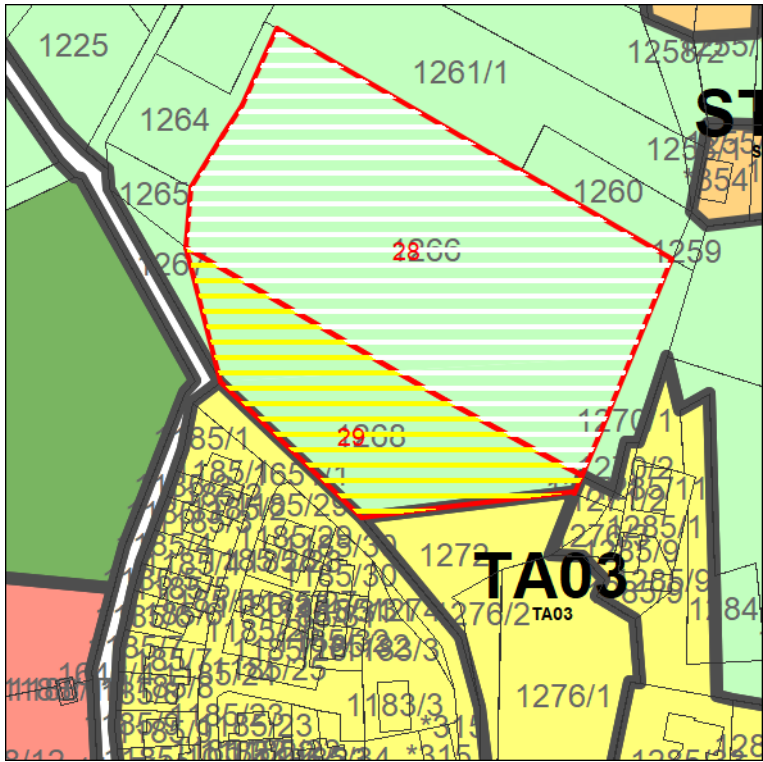


A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se več stan. hiš, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju, predvsem v neposredni bližini, kjer se nova stanovanjska gradnja v zadnjem desetletju intenzivneje izvaja. Neposredna bližina vrtca, šole, občinske uprave, oskrbe. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	75		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Neposredno ob J in Z robu poteka (lokalna) cesta, ob upoštevanju zahtevanih odmikov je gradnja na območju pobude možna.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			

B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je razvidno, da javna cesta poteka neposredno mimo pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v neposredni bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, enako velja za elektro (SN) omrežje, v bližini se nahaja telekomunikacijsko omrežje; javna kanalizacija je izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

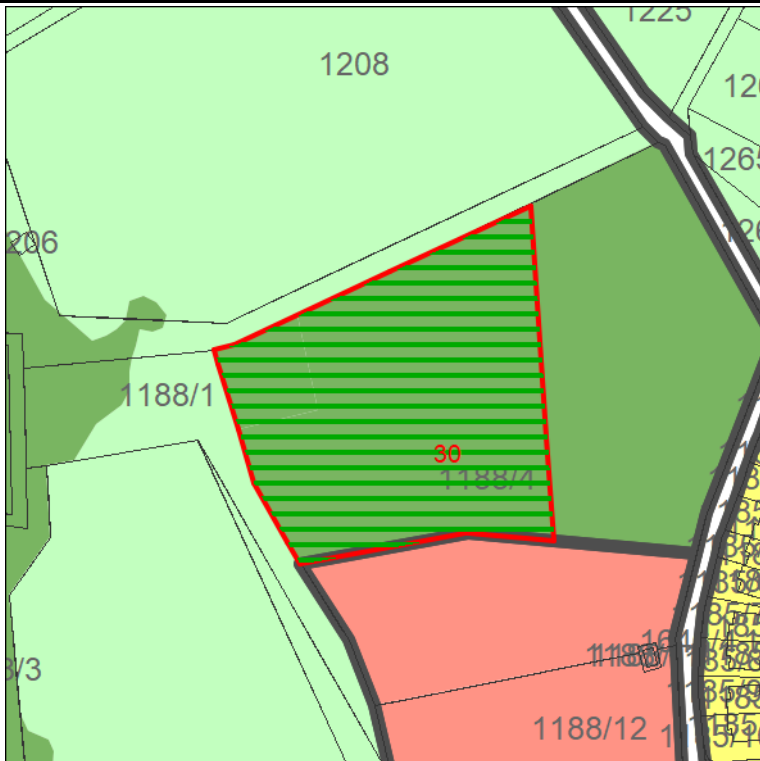
Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	30		
NAMEN POBUDE	pobuda Občine: iz nestavnega v SZ; urejene zelene površine naselja za potrebe šole in vrtca, naselja Tabor in za občinske potrebe; rekreativne zelene površine z možnostjo ureditve hiške na drevesu, učilnice na prostem, odprtih igrišč	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA G OBČINE			
št. parc.	1188/4 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS ali ZD		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1188/4 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	5682		
Pobuda posega v / se nanaša na /:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom odloka OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom odloka OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenov	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	umestitev javnih zelenih površin občinskega središča		

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA		A.3.	da	Skladno. Pobuda se nanaša na širitev SZ ob kompleksu osnovne šole, tj. neposredno ob obstoječi družbeni infrastrukturi in sicer gre za namen celovite ureditve športno rekreacijskih površin občinskega središča, naselja Tabor. Tako opredeljenih in urejenih območij v naselju ni, lokacija pa se veže na bližino šole in vrtca, ki bosta glavna uporabnika tega območja. Območje bo sicer širše dostopno tudi za prebivalce naselja Tabor in vse občane. Na območju se nahaja gozd, v katerem so sicer urejene tematske poti in se delno že uporablja za rekreacijo, predvideva pa se sprememba NR v SZ zato, da bo možna tudi postavitvev grajenih objektov v javnem interesu (igrišča ipd.). Skladno z 23. členom odloka OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih		da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini		ne		
drugo (A.3.)				
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA		A.4.	da	Skladno z 24. členom odloka OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI		Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE		B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		B.1.	da	Poseg v gozd (po NR in po dejanski rabi).
najboljše kmetijsko zemljišče		ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)		26		
dejanska raba		Gozd, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje		ne		
trajni nasadi		ne		
drugo (B.1.)		vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA		B.2.	ne	večji poseg v gozd
varovalni gozd		ne		
gozd s posebnim namenom		ne		
drugo (B.2.)		gozd, gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE		B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje		ne		
naravna vrednota		ne		
EPO		ne		
Natura 2000		ne		
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI		B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče		ne		
poplavno območje		ne		
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir		ne		
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje		ne		
vrsta protierozijskih ukrepov				
plazljivo območje		ne		
plazovito območje		ne		
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE		B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik		ne		
vplivno območje kulturnega spomenika		ne		
registrirana arheološka dediščina		ne		
varstveno območje dediščine		ne		
drugo (B.5.)		ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE		B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe		ne		
območje možne izključne rabe		ne		
območje omejene in nadzorovane rabe		ne		
drugo (B.6.)				

B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi večjega posega v gozd.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	javne zelene površine v občinskem središču (rekreativni namen, navezava na drugžbeno infrastrukturo)
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	da		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		

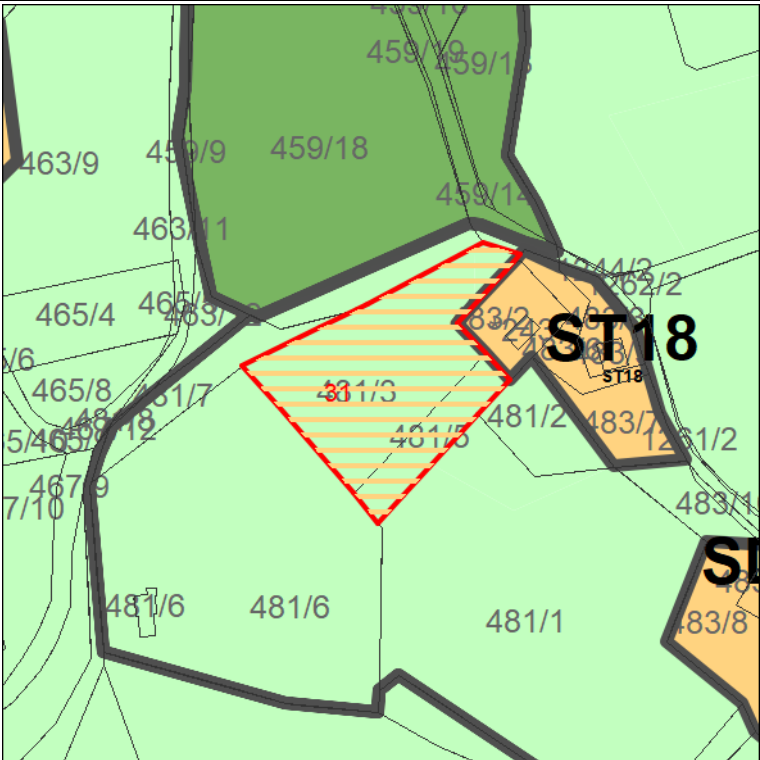
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda v javnem interesu.
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	31		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjske stavbe (dim. cca 10x15 m, višine 9 m)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	481/3, 481/5	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	481/3, 481/5	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	2549		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Delno skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja, vendar v bistveno večjem obsegu od obstoječih SZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Delno skladno. Širitev SZ obstoječe posamične poselitve, vendar v večjem obsegu od obstoječih SZ, kar bistveno spreminja obstoječ vzorec.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi, vendar širitev v površini 2549 m2 bistveno presega izvirno območje SZ (1601 m2).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; bližina gozdnega roba
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		

drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in zaradi posega v gozdni rob ter na erozijsko območje.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	širitev obstoječih SZ posamične poselitve, pri čemer pa niso izpolnjeni vsi pogoji iz 31. člena ZUreP-2 (" ... dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da: - se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,")
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena mimo območja pobude (priključek še ni zgrajen), možnost priključka na vodovod ni preverjena, podatkov o javnem vodovodnem omrežju v bližini pobude ni, SN omrežje je zgrajeno ob pobudi; telekomunikacijsko omrežje je zgrajeno v bližini pobude; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		

obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	32		
NAMEN POBUDE	sprememba iz SZ v KZ	PRILOGE K POBUDI	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA SS OBČINE			
št. parc.	1281/1, 1281/2	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 ali K2		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1281/1, 1281/2	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	3209		
<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Neskladno. Zmanjšujejo se SZ naselja, ki ima določeno vlogo in funkcijo v omrežju naselij in sicer kot vodilno naselje v občini - občinsko središče (23. člen, 10. člen OPN).
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		

prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 ne drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Neskladno. Zmanjšujejo se SZ naselja, v katerega se umešča bivanje in druge dejavnosti, po prioriteti na prvo mesto med naselji (23. člen OPN). Zmanjšanje SZ sicer nima bistvenega vpliva na dejavnosti v naselju, ker na območju pobude niso predvidene funkcije naselja.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini drugo (A.3.)	ne		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	Ohrani se sedanja dejavnost, kmetijske površine, kar bi lahko bilo v primeru intenzivnega kmetijstva tudi nezdružljivo z okoliško stanovanjsko rabo.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda predstavlja spremembo iz SZ v KZ, na območju, za katerega je dejanska raba določena kot: Trajni travnik, Njiva.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	75		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Potek telekomunikacijskega voda na V delu pobude, ki delno otežuje gradnjo.

cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da	zmanjšanje SZ (v osrednjem delu) naselja (pobudo v celoti obdajajo SZ)
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		

dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo; v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Drevesa in grmičevje		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; poseg v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Potek telekomunikacijskega voda po S delu pobude.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			

B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in zaradi posega v gozdni rob ter na erozijsko območje. Potrebna je uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJl.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo (V od pobude se nahaja objekt z GD, za katerega pa SZ posamične poselitve niso določena)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen priključek na elektro omrežje in vodovod, dostop na javno cesto je po navedbi pobudnika oddaljen 30 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena v bližini pobude, do katere se območje pobude priključuje preko obstoječega priključka (dovoza do obstoječih objektov na V strani pobude); možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 1 km od pobude nahaja javno vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja cca 200 m od pobude, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		

obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne

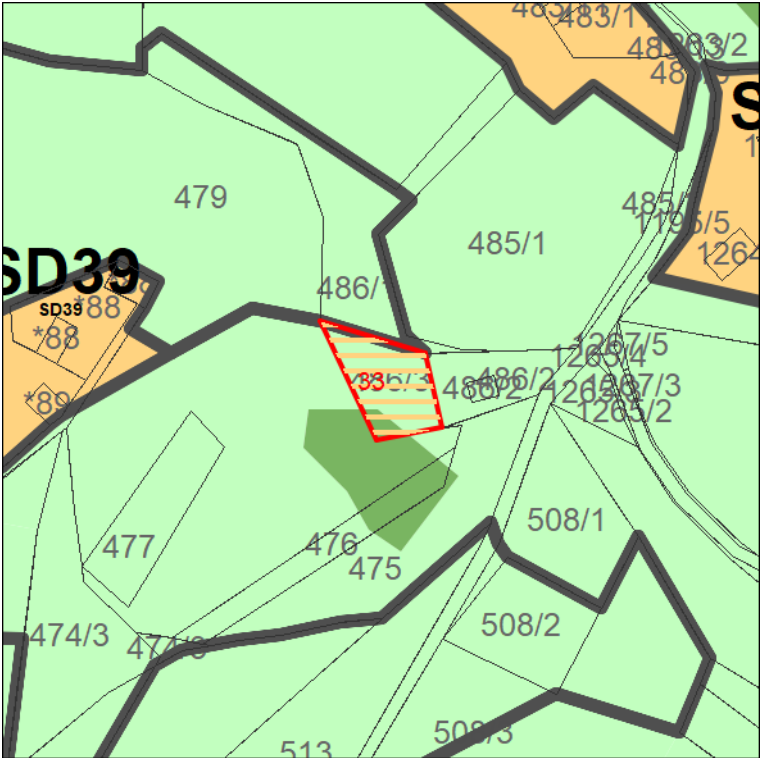
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.
---------------------	---

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).
---------------------	------------------------------

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA
--	---	-----------------------

Prikaz pobude na NR	
---------------------	--

ZAP. ŠT. POBUDE	34		
-----------------	----	--	--

NAMEN POBUDE	iz nestavbnega v SZ; gradnja pomožnih objektov; pobuda predstavlja zaokrožitev SZ na robu naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
--------------	---	------------------	-------------

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1150 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SS		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1150 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	800		

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
-----------------------	---	--	--

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
---	------	----	---------------------------

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
---	------	----	---------------------------

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Min. zaokrožitev SZ na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.
--	------	----	--

širitev naselja	da
notranji razvoj ali prenovo	ne
ohranjanje razpršene poselitve	ne
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne
drugo (A.2.)	

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Namen pobude je sicer gradnja pomožnih objektov, bodo pa ti služili obstoječim stanovanjskim stavbam, prav tako bo na območju pobude možna tudi gradnja drugih vrst objektov, ki so za naselje že značilni oz. gre za prevladujočo rabo (stanovanjska, tudi kmetijska ipd.). Neposredna bližina vrtca, šole, občinske uprave, oskrbe. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	56		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		

vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Min. širitev (zaokrožitev) SZ na robu občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)	izrecno se pobuda nanaša sicer na gradnjo pomožnih objektov, vendar se obravnava kot širitev SZ v naselju za namen vseh vrst gradenj (ki so že določeni s PIP v OPN)		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je razvidno, da javna cesta poteka v bližini pobude, dostop do nje je mogoč preko obstoječih SZ, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v neposredni bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, enako velja za elektro (SN) omrežje, v bližini se nahaja telekomunikacijsko omrežje; javna kanalizacija je izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		

obstoječe kanalizacijsko omrežje	da
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne

D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Neposrednega dostopa do javne ceste ni, pač pa obstaja možnost dostopa preko obstoječih SZ naselja.		
---------------------	--	--	--

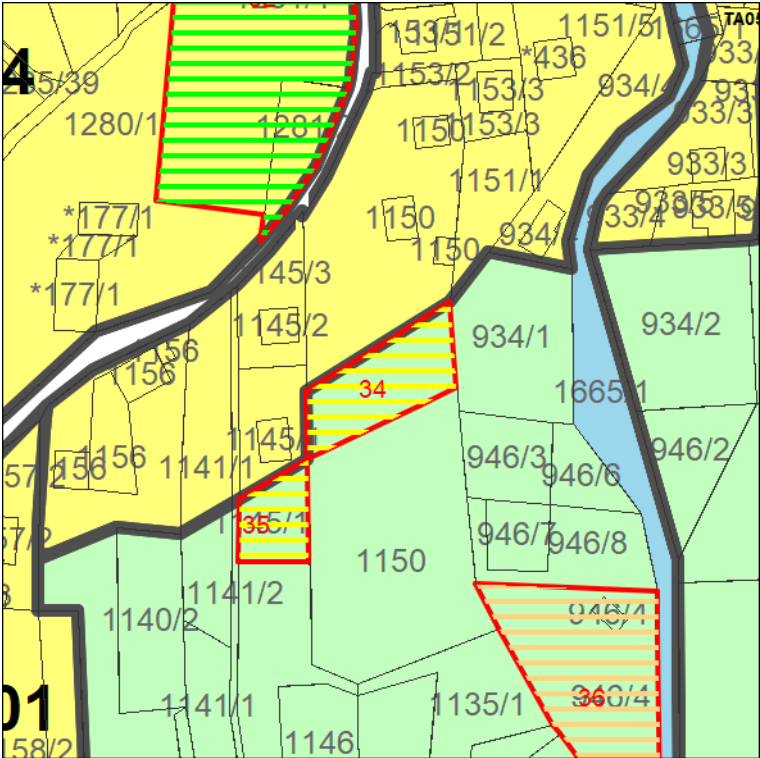
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
-----------------------------	--	--	--

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
---------------------	------------------------------	--	--

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	
--	---	-----------------------	--

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	35		
-----------------	----	--	--

NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja lope za spravilo orodja, ureditev športnega objekta, gradnja lesenega nadstreška (80 m2); pobuda predstavlja širitev SZ na robu naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
--------------	---	------------------	-------------

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1
OBČINE

št. parc.	1145/1 (del)	Ojstriška vas
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SS	
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1145/1 (del)	Ojstriška vas
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	400	

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
-----------------------	---	--	--

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
---	------	----	---------------------------

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
---	------	----	---------------------------

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Min. širitev SZ na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.
---	------	----	--

širitev naselja	da
notranji razvoj ali prenov	ne
ohranjanje razpršene poselitve	ne
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne

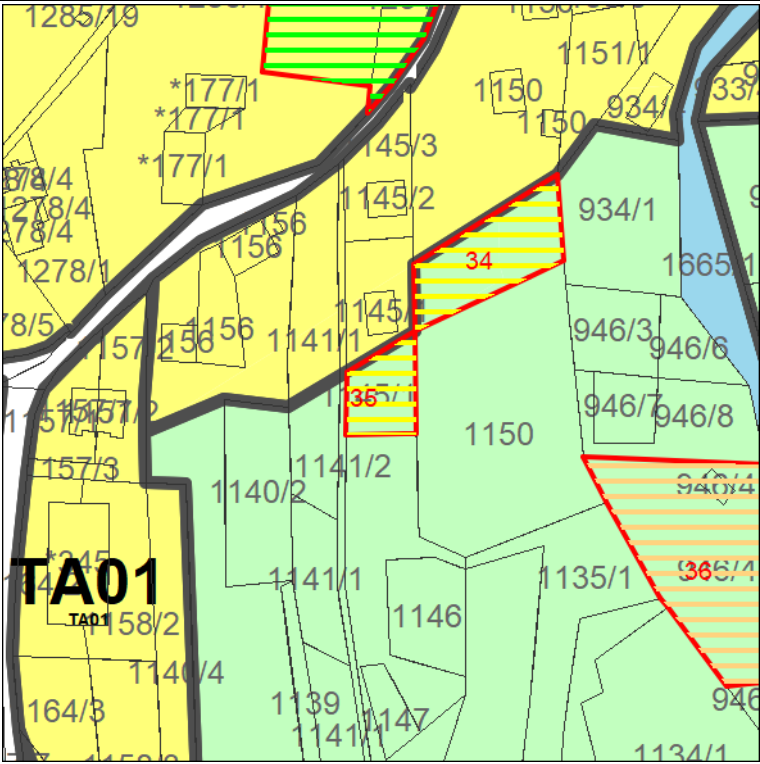
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Namen pobude je sicer gradnja pomožnih objektov, bodo pa ti služili obstoječim stanovanjskim stavbam, prav tako bo na območju pobude možna tudi gradnja drugih vrst objektov, ki so za naselje že značilni oz. gre za prevladujočo rabo (stanovanjska, tudi kmetijska ipd.). Neposredna bližina vrtca, šole, občinske uprave, oskrbe. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	50		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		

elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Min. širitev SZ na robu občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)	izrecno se pobuda nanaša sicer na gradnjo pomožnih objektov, vendar se obravnava kot širitev SZ v naselju za namen vseh vrst gradenj (ki so že določeni s PIP v OPN)		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je razvidno, da javna cesta poteka v bližini pobude, dostop do nje je mogoč preko obstoječih SZ, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v neposredni bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, enako velja za elektro (SN) omrežje, v bližini se nahaja telekomunikacijsko omrežje; javna kanalizacija je izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		

obstoječe vodovodno omrežje	da
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Neposrednega dostopa do javne ceste ni, pač pa obstaja možnost dostopa preko obstoječih SZ naselja.
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	36		
NAMEN POBUDE	pobuda Občine: iz nestavnega v SZ; določitev SZ na območju dveh objektov v lasti Občine, z namenom njune legalizacije; na območju pobude stojita objekta iz leta 1963 in 1970, pravna podlaga za njuno postavitvev ni znana; Občina želi objekta legalizirati, zato je potrebna sprememba NR v SZ	PRILOGE K POBUDI	fotografije, izpis GURS - starost objektov (2x)
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	946/4	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	946/4	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1827		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	
širitev naselja	ne		

notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve na območju obstoječih objektov (brez znane pravne podlage za gradnjo)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve; delno skladno z (nekaterimi) merili iz 32. člena, razdelek C OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je v javnem interesu Občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	54		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; poseg v gozd in gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozd, gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	neposredna bližina Konjščice
vodno oz. priobalno zemljišče	da		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		

železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega v gozd in gozdni rob, zaradi varstva kmetijskih zemljišč in zaradi bližine vodnega telesa Konjščice.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (v javnem interesu)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		

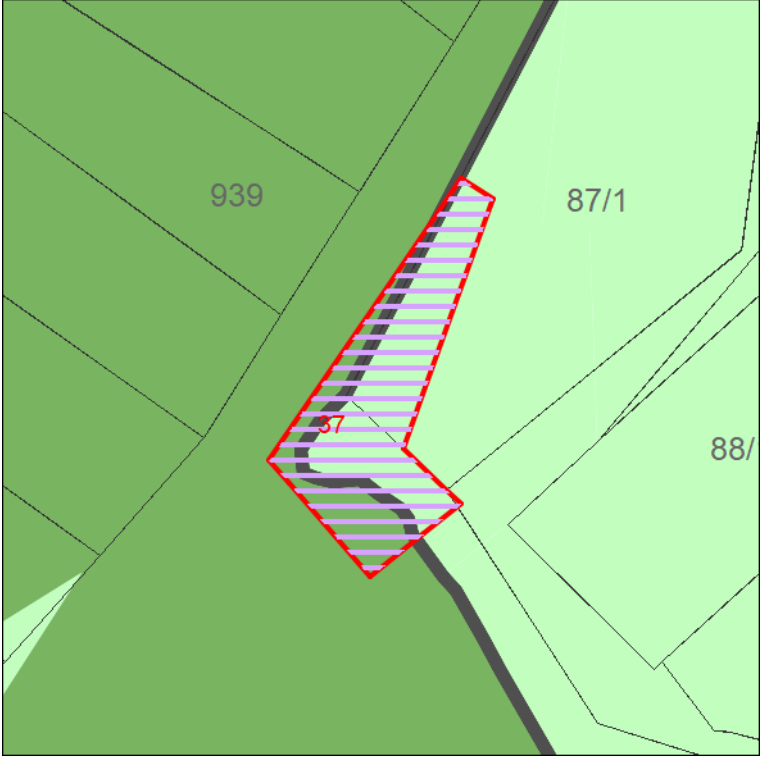
notranji razvoj ali prenovo	ne	da	Skladno. Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, nanaša se na prestavitev moteče dejavnosti iz območja kmetije ob gozdni rob, na rob celka. Pobuda se nanaša na zagotovitev pogojev za razvoj gozdarske dejavnosti kmetije in se funkcionalno povezuje z obstoječo kmetijo. Lokacija pobude je preverjena s strani pristojne KSS.
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.		
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne	da	Umešča se dejavnost gozdarstva kot podpora obstoječi kmetijski dejavnosti, kar je že pretežna značilnost širšega območja.
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.		
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč in ne na K1, pač pa v gričevnat del. Nanaša se na potrebe obstoječe kmetije. Priloženo je mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne	ne	bližina gozdnega roba
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	30		
dejanska raba	Neobdelano kmetijsko zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.		
varovalni gozd	ne	da	ni režimov
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.		
zavarovano območje	ne	da	erozijsko območje
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.		
vodno oz. priobalno zemljišče	ne	da	ni režimov
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.		
kulturni spomenik	ne	da	ni režimov
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.		
območje izključne rabe	ne	da	ni režimov
območje možne izključne rabe	ne		

območje omejene in nadzorovane rabe drugo (B.6.)	ne		
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva pred erozijo ter zaradi bližine gozdnega roba.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	za potrebe gozdarske dejavnosti obstoječe kmetije v bližini pobude
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		

	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možen priključek na elektro omrežje, na oddaljenosti 100 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno mimo območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, v bližini ni javnega vodovodnega sistema, za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno, najverjetneje preko obstoječih priključkov kmetije.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			

	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



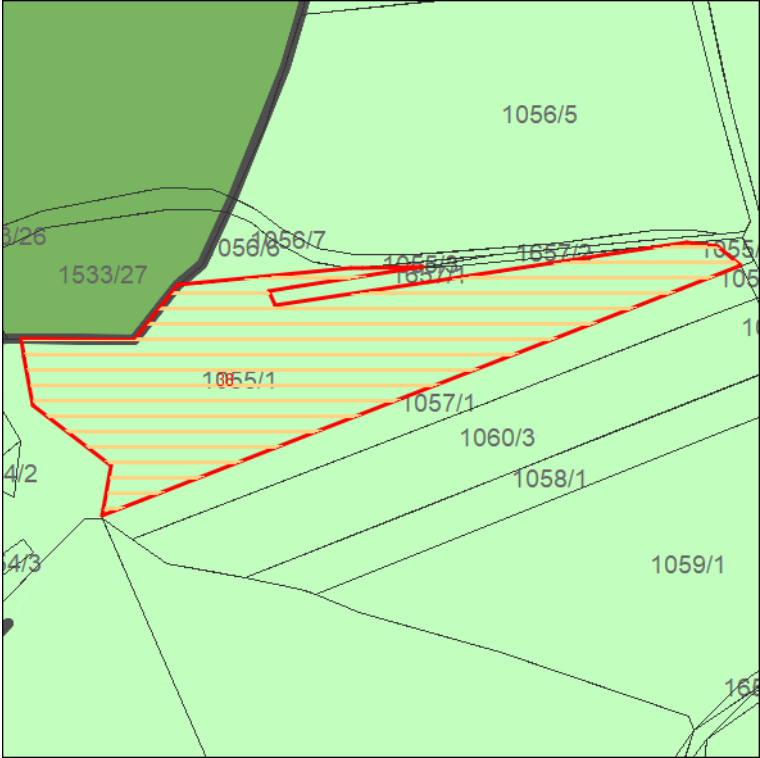
ZAP. ŠT. POBUDE	38		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta ter gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije - predstavitev kmetije (lokacija utemeljena v mnenju KSS).	PRILOGE K POBUDI	mnenje KSS, fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1055/1	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1055/1	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	9936		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno kot podpora kmetijstvu.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za namen predstavitve kmetije		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda se nanaša na prestavitev kmetije iz območja, kjer ni na voljo dovolj prostorskih možnosti za širitev kmetijske dejavnosti. Delno torej pobuda predstavlja povsem novo območje posamične poselitve, ki pa se povezuje z obstoječo kmetijo. Lokacija pobude je preverjena s strani pristojne KSS
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost kmetijstva z možnostjo bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine (v delu, ki se nanaša na podporo kmetijstvu).		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Prestavitev kmetije (mnenje KSS).
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov, poseg v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob na Z strani		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		

drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč, varstva pred erozijo in posega v gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	Določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (v funkcionalni povezavi z obstoječo kmetijo, ki se prestavlja iz naselja, kjer je onemogočen njen nadaljnji razvoj)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			

C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik ne navaja, kakšne so možnosti priključitve pobude na GJI. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je razvidna zgolj možnost neposrednega dostopa na javno cesto.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Infrastruktura ni popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR

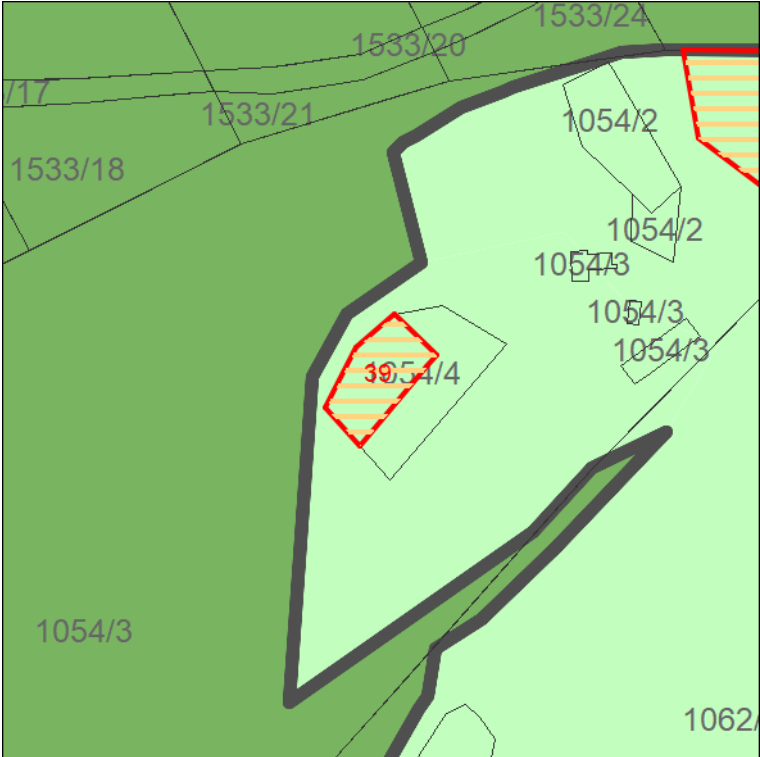


PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.") - pobuda se nanaša na stanovanjsko gradnjo za potrebe bivanja družinskega člana kmetije v bližini, kar predstavlja "funkcionalno" povezavo z obstoječo dejavnostjo (kmetijstvom).
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, nanaša se na možnost umestitve nove stan. hiše družinskega člana kmetije. Območje je umeščeno ob gozdni rob, v bližini območja pobude se nahajajo objekti za potrebe kmetijstva. Pobuda se nanaša na zagotovitev pogojev za bivanje. Delno torej pobuda predstavlja povsem novo območje posamične poselitve, ki pa se povezuje z obstoječo kmetijo. Lokacija pobude je preverjena s strani pristojne KSS.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se dejavnost bivanja kot podpora obstoječi kmetijski dejavnosti, kar je že pretežna značilnost širšega območja.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine (v delu, ki se nanaša na podporo kmetijstvu).		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Nanaša se na potrebe obstoječe kmetije. Priloženo je mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	32		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	bližina gozdnega roba
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		

plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in za področje varstva pred erozijo ter zaradi bližine gozdnega roba.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	Določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (v funkcionalni povezavi z obstoječo kmetijo)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		

drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da ni neposrednega dostopa do javne ceste, pač pa se območje priključuje preko obstoječih priključkov kmetije na javno cestno omrežje; vodovodno in SN elektro omrežje sta oddaljena 300 m, se pa najverjetneje območje pobude lahko priključuje na omrežja preko priključkov obstoječe kmetije. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno, najverjetneje preko obstoječih priključkov kmetije.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR

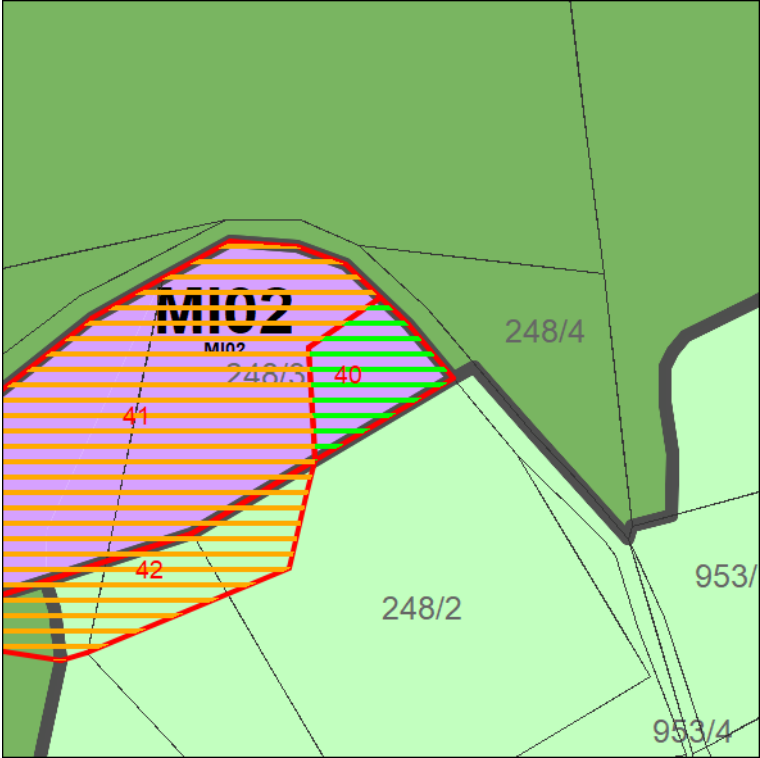


NAMEN POBUDE	sprememba iz SZ v KZ kot delna kompenzacija za izgubljena KZ, ki se nanašajo na spremembo NR v SZ (BT) v neposredni bližini (JZ od pobude)	PRILOGE K POBUDI	fotografije, podrobnejši opis investicije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA IG OBČINE			
št. parc.	248/3 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	248/3 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	894		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Ni relevantno (sprememba iz SZ v KZ).
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Zmanjšanje SZ nima bistvenega vpliva na dejavnosti v krajini, ker se nanaša na delno kompenzacijo zaradi nameravane širitve SZ v neposredni bližini.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Dejavnost kmetijstva na območju pobude (kljub določeni NR kot SZ) poteka že sedaj.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda predstavlja spremembo iz SZ v KZ kot delna kompenzacija za izgubljena SZ v neposredni bližini.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	33		
dejanska raba	Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			

plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			

C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da	SZ, ki se spreminjajo v KZ, so manj primerna za pozidavo (po dejanski rabi njiva), kot zemljišča, ki se jim spreminja NR iz KZ v SZ in za katere je namenjena ta kompenzacija
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Ne gre za SZ, ki bi bila opremljena s celotno infrastrukturo in proriteto primernejša za pozidavo.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	V kolikor pobudi v neposredni bližini za spremembo PNRP iz SZ v BT in za spremembo NR iz KZ v SZ (BT) ne bosta acceptirani kot ustrzeni pri NUP, se ta pobuda lahko izloči iz postopka SD OPN (potrebna preveritev pri pobudniku).

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	41		
NAMEN POBUDE	sprememba PNRP znotraj SZ; na območju pobude so že opredeljena SZ z NR IG, ki so z OPN namenjena za gradnjo novega skladišča lesa in objektov za predelavo lesnih odpadkov (EUP MI02, 68. člen); pobudnik želi spremeniti PNRP v območje, ki bo omogočalo turistično dejavnost, tudi gradnjo nastanitvenih zmogljivosti	PRILOGE K POBUDI	fotografije, podrobnejši opis investicije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA IG
OBČINE

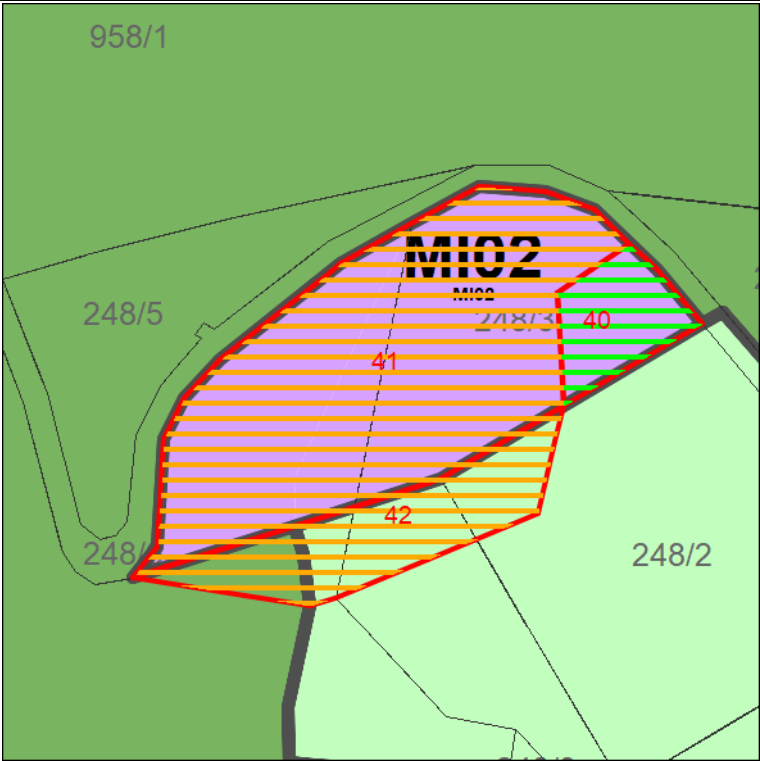
št. parc.	248/1 (del), 248/3 (del)	Miklavž
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	BT	
št. parc. - pobuda v SD OPN1	248/1 (del), 248/3 (del)	Miklavž
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	6701	

<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja turizma (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; ...").
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)	sprememba PNRP iz IG v BT		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe turizma. Območje je umeščeno ob rob kmetijskih zemljišč (ki so že opredeljena kot SZ) in ob gozdni rob ter cesto, na območju pobude se nahaja objekt. Pobuda se ne nanaša na zagotovitev pogojev za bivanje. Namenjena je izključno turizmu.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se nova turistična dejavnost na obstoječih SZ, ki pa je od bivalnih območij ustrezno oddaljena, prav tako ne posega na strnjene kompleste kmetijskih površin, zaradi česar se predvidevajo minimalni vplivi na druge dejavnosti v prostoru.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda predstavlja spremembo PNRP iz IG v BT . Ker je prvoten namen območja (v OPN) gradnja skladišča lesa in objektov za predelavo lesnih odpadkov (za kar je bilo v postopku OPN pridobljeno pozitivno mnenje MKGP), je potrebna uskladitev za področje kmetijstva zaradi spremembe načrtovane prvotne dejavnosti.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	30 (248/1), 33 (248/3)		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče,Trajni travnik, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	potrebna je uskladitev zaradi posega v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		

razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	cesta na S strani pobude, ki pa ob upoštevanju odmikov ne onemogoča gradnje
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in zaradi posega v gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje turistične dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			

C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje ter dostop do javne ceste. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno mimo območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 500 m Z od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja cca 250-300 m J od pobude, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Potrebna sprememba PIP v OPN, v kolikor bo pobuda akceptirana kot ustrezna tudi s strani NUP.

Prikaz pobude na NR



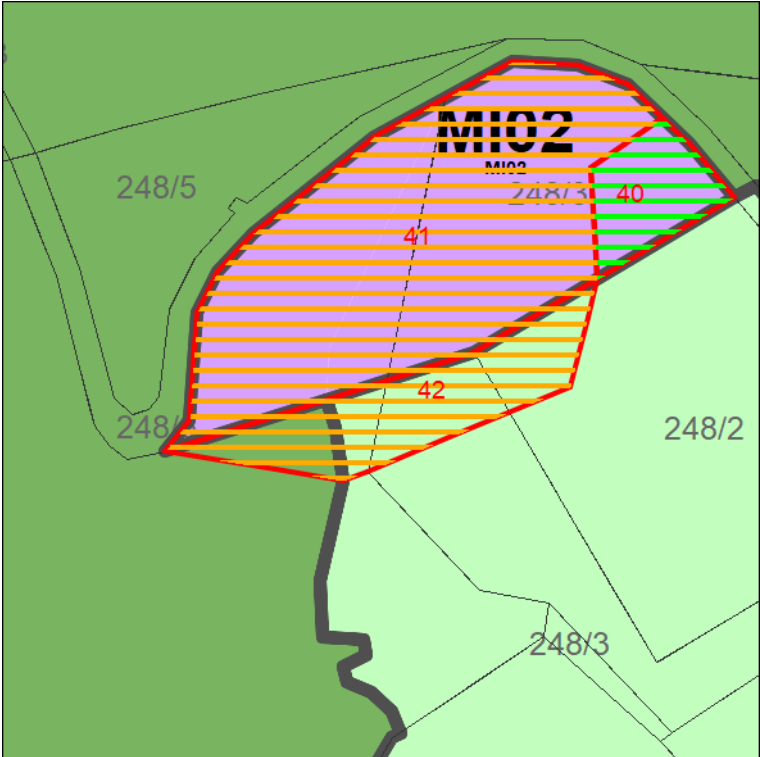
ZAP. ŠT. POBUDE	42		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; sprememba v območje za turistično dejavnost; povezava s pobudo za spremembo PNRP iz IG v BT S od pobude	PRILOGE K POBUDI	fotografije, podrobnejši opis investicije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1, G OBČINE			
št. parc.	248/1 (del), 248/2 (del), 248/3 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	BT		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	248/1 (del), 248/2 (del), 248/3 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1918		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja turizma (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; ...").
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)	povezava na pobudo za spremembo PNRP iz IG v BT S od pobude		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe turizma. Območje je umeščeno ob rob kmetijskih zemljišč in ob gozdni rob ter cesto, na območju pobude se delno nahaja objekt. Pobuda se ne nanaša na zagotovitev pogojev za bivanje. Namenjena je izključno turizmu.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			

A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se nova turistična dejavnost v povezavi z načrtovano spremembo PNRP v BT na obstoječih SZ, ki pa je od bivalnih območij ustrezno oddaljena, prav tako ne posega na strnjene kompleste kmetijskih površin, zaradi česar se predvidevajo minimalni vplivi na druge dejavnosti v prostoru.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda posega na K1 in je povezana s pobudo za spremembo PNRP iz IG v BT v neposredni bližini. Izgubljena KZ se delno kompenzirajo s pobudo za spremembo SZ v KZ V od pobude v površini 894 m2.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	30 (248/1), 33 (248/3), 41 (248/2)		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče,Trajni travnik, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	potrebna je uskladitev zaradi posega v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			

B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in zaradi posega v gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje turistične dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje ter dostop do javne ceste. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena v bližini območja pobude (na cesto se priključuje preko obstoječih SZ), možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 500 m Z od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja cca 250-300 m J od pobude, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		

D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



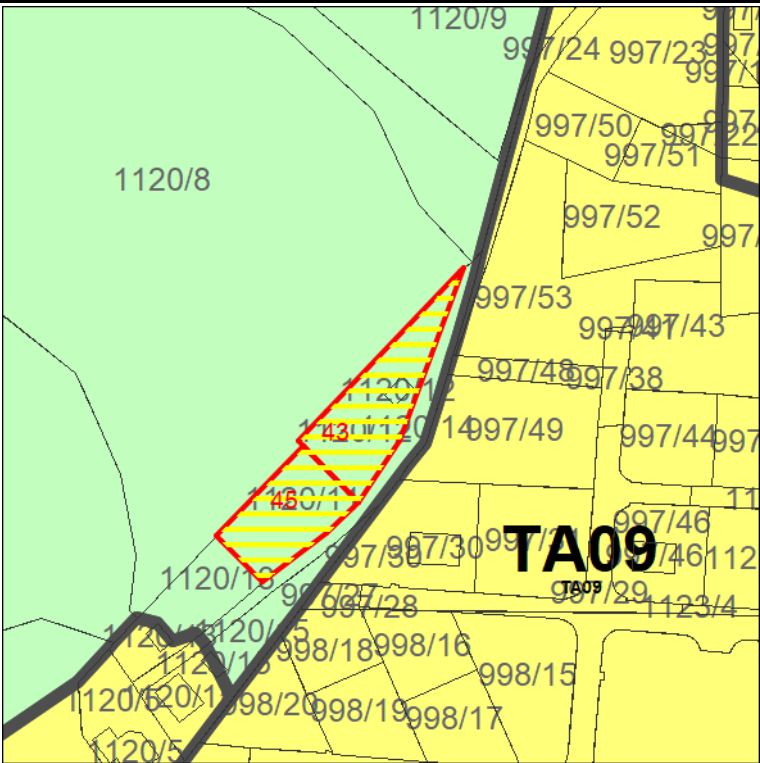
ZAP. ŠT. POBUDE	43		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjske hiše v dim. cca 10x12 m in etažnosti P+1+M, na območju že stoji objekt (kmečka lopa); pobuda predstavlja širitev naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1120/12	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SS		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1120/12	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	837		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenov	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		

dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju, predvsem v neposredni bližini, kjer se nova stanovanjska gradnja v zadnjem desetletju intenzivneje izvaja. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	45		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Neposredno ob V robu potekata lokalna cesta in telekomunikacije, ob upoštevanju zahtevanih odmkov je gradnja na območju pobude možna.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		

drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno

območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne	
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).	
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA

Prikaz pobude na NR



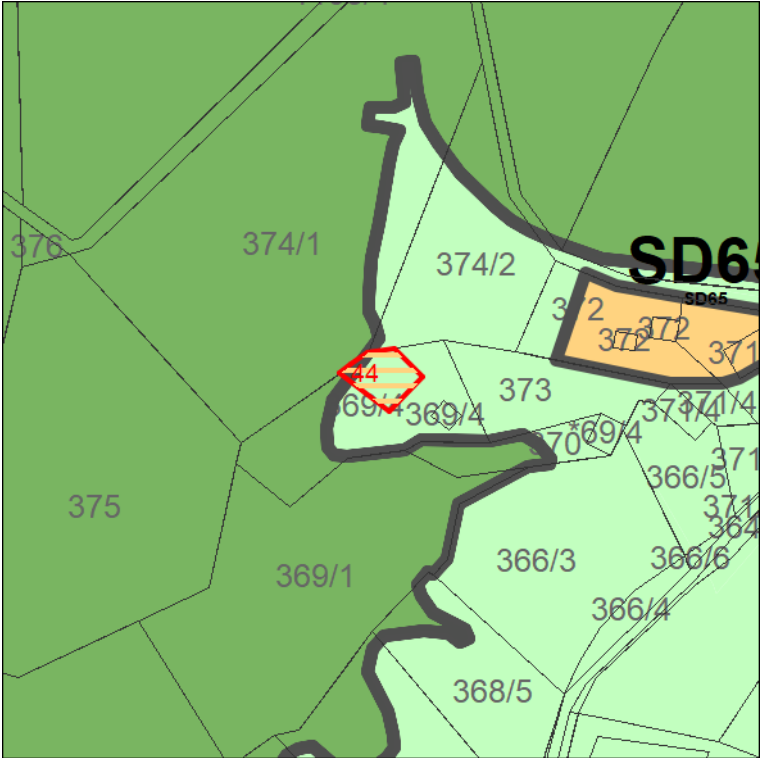
ZAP. ŠT. POBUDE	44		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; pobudnik navaja, da se pobuda nanaša na dopolnitev in razširitev obstoječe kmetije; ni podrobne navedbe, katera kmetija je predmet razvoja, kaj se na tem območju načrtuje, prav tako ni priloženega obrazca KSS; pobudnik navaja, da je predviden objekt dimenzije 8x5 m, višine do 6 m; ni navedeno, katere vrste (kmetijski objekt) je predviden; prav tako ni razvidno, ali je predvidena stanovanjska gradnja (na območju pobude sicer že stoji objekt, pravna podlaga za njegovo postavitvev ni znana)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2 OBČINE			
št. parc.	369/4 (del)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	369/4 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	200		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		

drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (pobudnik navaja, da gre za dopolnitev in širitev obstoječe kmetije, vendar je iz majhnih dimenzij predvidenega objekta in majhne površine pobude težko sklepati, da gre dejansko za kmetijo; prav tako ni priloženih obrazcev KSS; tudi ni navedeno, ali se morda pobuda nanaša na kmetijski objekt na dislocirani enoti katere od kmetij in podobno); v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	25		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Gozd, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; poseg v gozd in gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozd, gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		

komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega v gozd in gozdni rob in zaradi posega v erozijsko območje.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (ni povsem jasno, ali gre za stanovanjsko gradnjo)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da javna cesta ni zgrajena neposredno do območja pobude, pač pa je možen dostop le preko kmetijskih zemljišč na javno cesto na S. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 150 m V od pobude nahaja vodovodno omrežje. Za elektriko (SN) velja podobno, le da je oddaljenost omrežja cca 180 m. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		

elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Nepopolna infrastruktura. Vse priključke bi bilo potrebno reševati individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	V kolikor se pobuda ne nanaša na stanovanjsko gradnjo, pač pa gre dejansko za potrebe kmetije, je potrebno priložiti obrazec KSS, na podlagi katerega se lahko izvede ponovna presoja pobude.

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	45		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjske hiše v površini cca 150 m2 in etažnosti P+M; pobuda predstavlja širitev naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1120/11	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SS		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1120/11	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	642		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		

drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju, predvsem v neposredni bližini, kjer se nova stanovanjska gradnja v zadnjem desetletju intenzivneje izvaja. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Neposredno ob V robu potekata lokalna cesta in telekomunikacije, ob upoštevanju zahtevanih odmikov je gradnja na območju pobude možna. J od pobude na oddaljenosti cca 5 m od skrajne točke poteka elektrovod (ODSEK NADZEMNI SN), ki ima določen varovalni pas, zato je potrebna preveritev skladnosti.
cesta	da		

železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
kommunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč. Potrebna je preveritev zaradi možnega posega v varovalni pas GJI (SN elektrovod)		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		

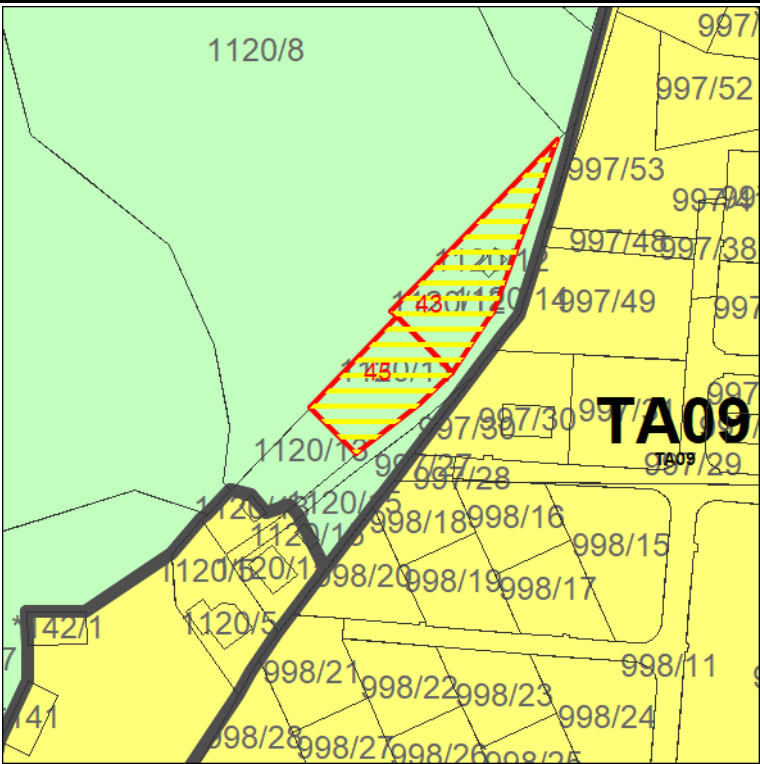
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne

D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU	

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).	
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	46		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; pobudnik navaja, da se pobuda nanaša na uskladitev NR z dejansko rabo; na Z delu je namen pobude tak, kot ga navaja pobudnik (na tem delu se že nahaja obstoječ objekt), na V delu pa gre za širitev obstoječih SZ na kmetijsko rabo	PRILOGE K POBUDI	fotografije, podrobnejši opis investicije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1			
OBČINE			
št. parc.	252/6 (del), 252/7 (del), 237/4 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	252/6 (del), 252/7 (del), 237/4 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1112		

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v južnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
---	------	----	--

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
---	------	----	-------------------------------------

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
---	------	----	---

širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenov	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		

drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), iz katere so tudi izvedeni potrebni priključki na infrastrukturo.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se delno nahaja na območju obstoječega objekta (pravna podlaga za gradnjo ni priložena) in se na Z delu nanaša na ažuriranje stanja. V del pobude predstavlja širitev SZ na območju obstoječih bivalno kmetijskih dejavnosti.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Poseg ob robu najboljših kmetijskih zemljišč.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	ni podatka za parcelo 252/6, 46 (252/7), 33 (237/4)		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		

vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve (delno tudi za namen ažuriranja stanja)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje ter dostop do javne ceste. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena v bližini območja pobude (območje se lahko navezuje na javno cesto preko obstoječih priključkov obstoječih SZ), možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 500 m Z od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja v neposredni bližini, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		

obstoječe elektroenergetsko omrežje	da
obstoječe vodovodno omrežje	da
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne

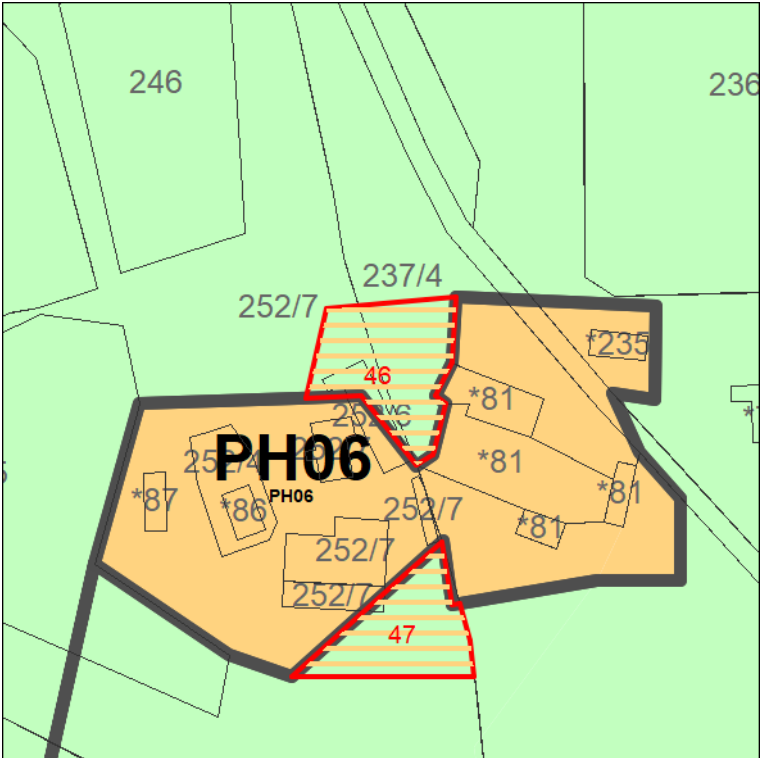
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.
---------------------	---

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne	

E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).
---------------------	------------------------------

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA
--	---	-----------------------

Prikaz pobude na NR	
---------------------	--

ZAP. ŠT. POBUDE	47
-----------------	----

NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; pobudnik navaja, da se pobuda nanaša na uskladitev NR z dejansko rabo; na S delu je namen pobude tak, kot ga navaja pobudnik (na tem delu se že nahaja obstoječ objekt s funkcionalnim zemljiščem - dvoriščem kmetije), na J delu pa gre za minimalno širitev oz. zaokrožitev obstoječih SZ	PRILOGE K POBUDI	fotografije, podrobnejši opis investicije
--------------	---	------------------	---

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	252/7 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	252/7 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	860		

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE
-----------------------	---

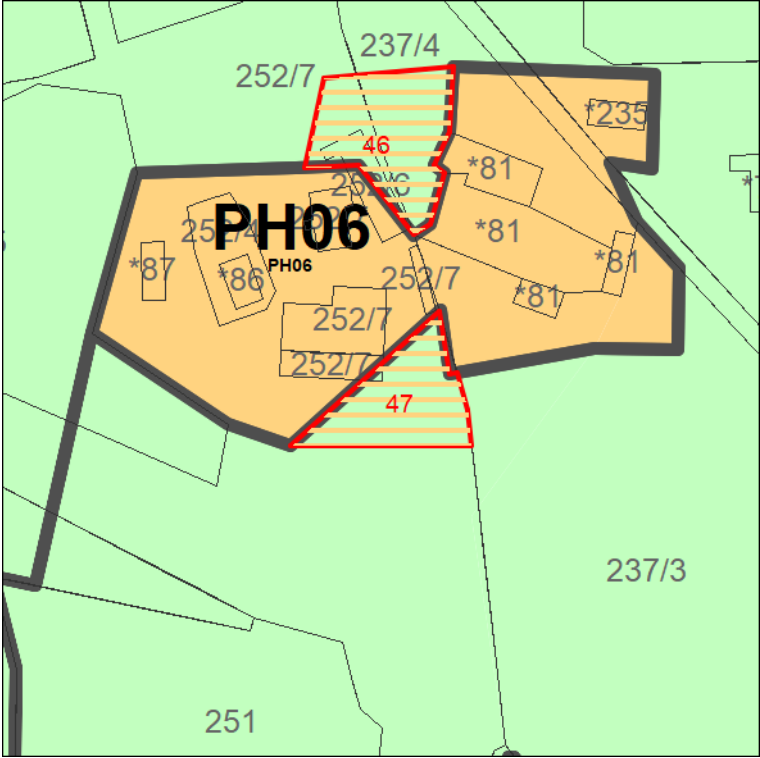
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v južnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.

širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), iz katere so tudi izvedeni potrebni priključki na infrastrukturo.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se delno nahaja na območju obstoječega objekta (pravna podlaga za gradnjo ni priložena) in se na S delu nanaša na ažuriranje stanja. J del pobude predstavlja minimalno širitev oz. zaokrožitev SZ na območju obstoječih bivalno kmetijskih dejavnosti.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Poseg ob robu najboljših kmetijskih zemljišč.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	46		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			

B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	J od pobude (na najbližjem delu na oddaljenosti cca 7 m) se nahaja varovalni pas GJI (Odsek nadzemni SN), katerega napotost ni znana, zato je potrebna preveritev pri nosilcu urejanja prostora.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč. Potrebna je preveritev glede možnega posega v varovalni pas GJI (Odsek nadzemni SN).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve (delno tudi za namen ažuriranja stanja)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		

	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje ter dostop do javne ceste. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena v bližini območja pobude (območje se lahko navezuje na javno cesto preko obstoječih priključkov obstoječih SZ), možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 500 m Z od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja v neposredni bližini, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



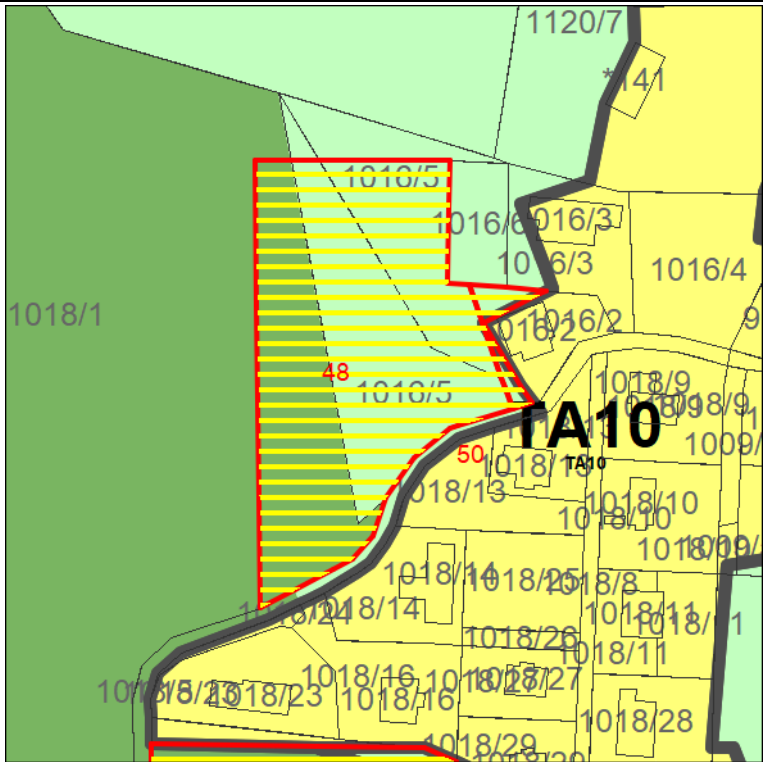
ZAP. ŠT. POBUDE	48		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja več stanovanjskih objektov; pobuda predstavlja širitev naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA G, K1 OBČINE			
št. parc.	1016/5 (del), 1018/1 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SS		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1016/5 (del), 1018/1 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	5397		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.
Širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se več stan. hiš, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju, predvsem v neposredni bližini, kjer se nova stanovanjska gradnja v zadnjem desetletju intenzivneje izvaja. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda v delu posega na K1, ki pa jih obdaja gozd in grajena struktura naselja.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	26 (1018/1), 42 (1016/5)		
dejanska raba	Gozd, Trajni travnik, Drevesa in grmičevje		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov, velik poseg v strnjen gozd oz. gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozd in gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		

B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Neposredno ob J robu potekata lokalna cesta in kanalizacija, ob upoštevanju zahtevanih odmkov je gradnja na območju pobude možna. Potrebna pa je preverba možnosti gradnje zaradi poteka SN podzemnega voda na V delu pobude, vod poteka v smeri S-J po celotni pobudi.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	ne		
kanalizacija	da		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi velikega posega v strnjen gozd oz. gozdni rob. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč. Potrebna preveritev možnosti gradnje zaradi podzemnega SN elektro voda.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		

zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Ker je oddana ena vloga pobudnika za več območij, ni jasno, katera infrastruktura se nahaja na območju obravnavane pobude. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da javna cesta poteka neposredno mimo pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v neposredni bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, enako velja za elektro (SN) omrežje, v bližini se nahaja telekomunikacijsko omrežje; javna kanalizacija je izgrajena
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine. SKUPNA OCENA - OPOMBA		

Prikaz pobude na NR



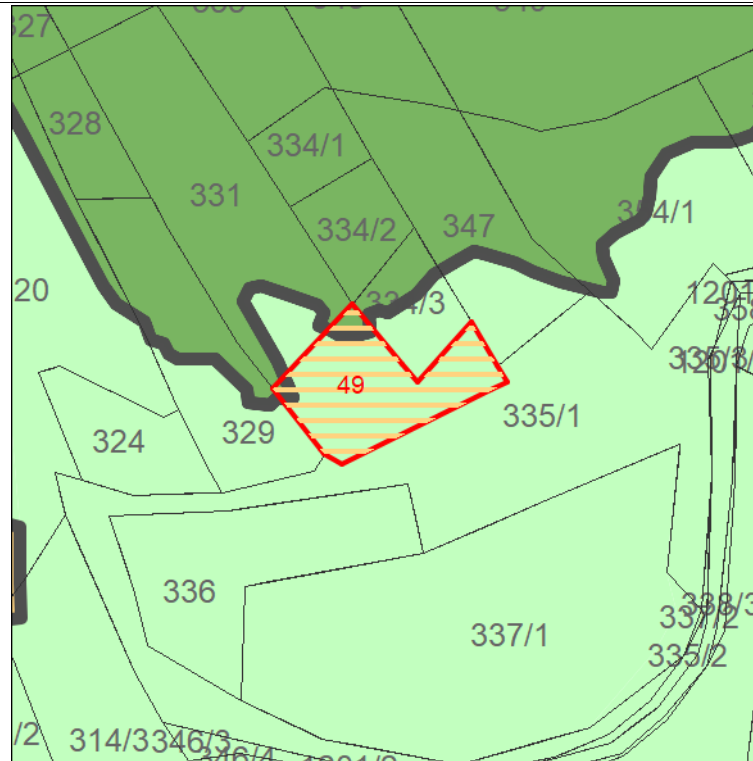
ZAP. ŠT. POBUDE	49		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja za razširitev kmečke ponudbe, usmeritev v turistično dejavnost - glamping; pobudnik navaja, da gre za razširitev kmečke ponudbe, iz naslova pobudnika je razvidno, da se v bližini pobude nahaja obstoječa kmetija; mnenje KSS je priloženo	PRILOGE K POBUDI	fotografije, mnenje KSS
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2 OBČINE			

št. parc.	335/1 (del) (opomba: na pobudi je navedena parcela pred parcelacijo 335)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A ali BT		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	335/1 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1282		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja turizma (8. in 10. člen odloka OPN). V kolikor gre za namen bivanja, pobuda ni skladna z OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; ..."). Skladno z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna."), po priloženem obrazcu KSS, iz katerega je bila razvidna funkcionalna povezanost z obstoječo kmetijo na Z in utemeljen izbor lokacije. Skladno kot novo zaključeno turistično območje.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (A.2.)	da		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo (utemeljeno v KSS), nanaša se na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe turizma. Investicijska namera sicer ni podrobneje predstavljena. Območje je sicer umeščeno ob rob kmetijskih površin (njivo). Ker zasnova investicijske namere ni jasno predstavljena, ni razvidno, kakšen bo vpliv pobude (glamping) na krajino, ki je v tem delu občine naravno dobro ohranjena. Ni pojasnjeno, zakaj ni izbrana lokacija kot širitev obstoječih SZ na Z, s katerimi je investicijska namera najverjetneje povezana.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)	Pobuda je namenjena turizmu, ki pa ni podrobneje opisan (namen, velikost posega, potrebni objekti, priključki ipd.). Glede na majhno velikost posega tudi ni razvidno, na kak način bosta umeščeni obe dejavnosti.		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	Pogojno skladno (zaradi manjkajočih podatkov točnejša ocena vpliva novih dejavnosti na prostor ni mogoča). S pobudo se v prostor vnaša nove turistične vsebine, ki pa niso podrobneje predstavljene. V kolikor bo turizem sonaravne oblike, ekološki turizem ipd., je taka pobuda lahko sprejemljiva v lokalnem okolju. Intenzivnejše oblike turizma z večjimi stavbnimi volumni in povečanimi potrebami glede infrastrukture (vključno s prometom) so v tem delu občine lahko vprašljivi. Vprašljiva je tudi povezljivost turizma z bivanjem glede na majhno površino pobude.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine (v delu, ki se nanaša na podporo turizmu). Pobuda je skladna s cilji, obravnava se kot zaključeno območje za turizem, brez možnosti bivanja (NR: BT), pri čemer je potrebno za namen izdelave PIP podrobneje predstaviti investicijsko namero. V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	priloženo mnenje KSS
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	27		
dejanska raba	Trajni travnik, Pozidano in sorodno zemljišče, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	v manjšem delu poseg v gozdni rob
varovalni gozd	ne		

gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno z varstvenimi režimi. Potrebna je uskladitev zaradi posega v gozdni rob in zaradi posega v erozijsko območje.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		

širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje turistične dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno, v kolikor se pobuda obravnava kot novo, zaključeno območje za turizem. V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je možen dostop do javne ceste preko novega priključka (cca 30 m), vodovodno in SN elektro omrežje sta oddaljena 300 oz. 100 m. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Potrebna je dopolnitev pobude za potrebe oblikovanja PIP (podrobnejša vsebinska in grafična predstavitev pobude z opisom predvidenih ureditev).

Prikaz pobude na NR

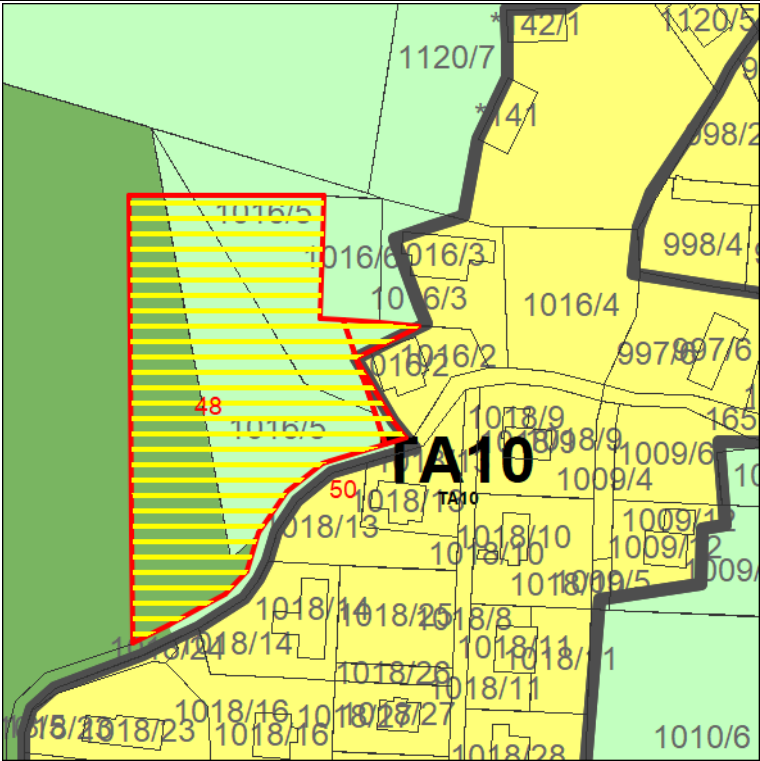


ZAP. ŠT. POBUDE		50		
NAMEN POBUDE		iz nestavnega v SZ; min. širitev SZ tako, da se vključi celotna parcela 1016/2, s čimer se omogoči zaključena obravnava oz. enostnost GP, na kateri je mogoče postaviti EO/NO za potrebe obstoječe stan. hiše; pobuda predstavlja min. zaokrožitev ob robu naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE				
št. parc.	1016/2 (del)		Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		SS		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1016/2 (del)		Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1		161		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:		kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA		A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE		A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.
širitev naselja		da		
notranji razvoj ali prenovo		ne		
ohranjanje razpršene poselitve		ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2		ne		
drugo (A.2.)				
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA		A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih		da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini		ne		
drugo (A.3.)				
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA		A.4.	da	Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI		Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE		B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		

B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda se nahaja tik ob obstoječi stanovanjski hiši ob robu grajene strukture in predstavlja min. zaokrožitev z namenom določitve smiselne zaokrožene GP (po parcelni meji).
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	v javni evidenci ni podatka (navedba "true")		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče,Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne	da	ni režimov
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.		
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne	da	ni režimov
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne	da	ni režimov
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne	da	ni režimov
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Neposredno ob J robu potekata lokalna cesta in kanalizacija, ob upoštevanju zahtevanih odmikov je gradnja na območju pobude možna.
cesta	da	da	Neposredno ob J robu potekata lokalna cesta in kanalizacija, ob upoštevanju zahtevanih odmikov je gradnja na območju pobude možna.
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	da		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne	da	ni režimov
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Min. zaokrožitev ob robu občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

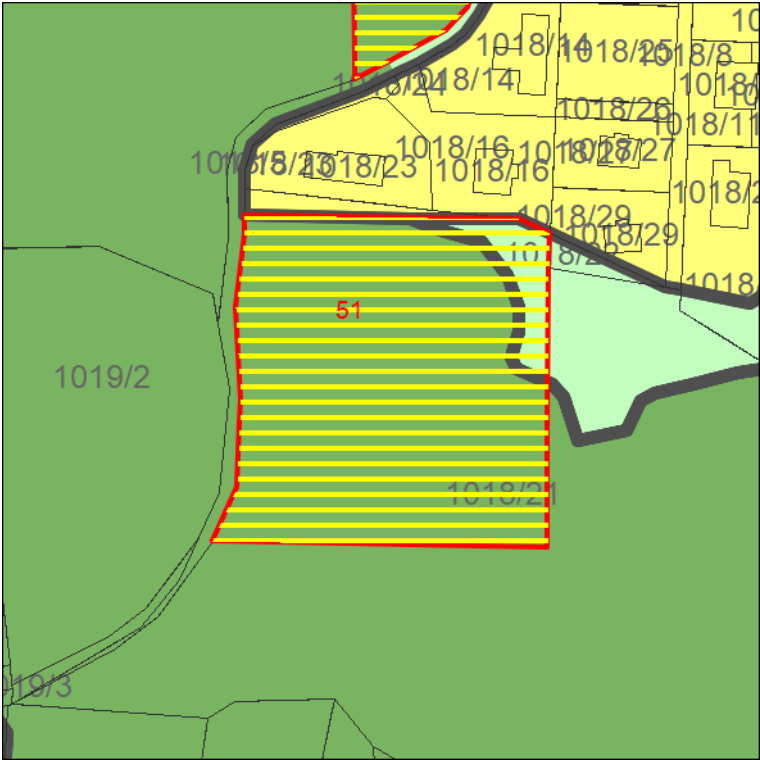
Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	51			
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja več stanovanjskih objektov; pobuda predstavlja širitev naselja - občinskega središča Tabor	PRILOGE K POBUDI	fotografije	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA G, K2				
OBČINE				
št. parc.	1018/21 (del)	Ojstriška vas		
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SS			
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1018/21 (del)	Ojstriška vas		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	7069			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe	
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v celoti opremljeno.	
širitev naselja	da			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne			
drugo (A.2.)				
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne			
drugo (A.3.)				
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se več stan. hiš, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju, predvsem v neposredni bližini, kjer se nova stanovanjska gradnja v zadnjem desetletju intenzivneje izvaja. Skladno z 24. členom OPN.	
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Predstavlja razvoj občinskega središča in je kot taka še posebej skladna.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da		

najboljše kmetijsko zemljišče	ne	ne	ni režimov, velik poseg v strnjen gozd oz. gozdni rob
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	26		
dejanska raba	Gozd, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozd in gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Neposredno ob Z robu poteka lokalna cesta, ob upoštevanju zahtevanih odnikov je gradnja na območju pobude možna. Na skrajnih robovih pobude potekata SN omrežje in vodovodno omrežje, ki pa ob upoštevanju varovalnih pasov ne onemogočata gradnje.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	da		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.		
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.		
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi velikega posega v strnjen gozd oz. gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev občinskega središča, naselja Tabor.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Ker je oddana ena vloga pobudnika za več območij, ni jasno, katera infrastruktura se nahaja na območju obravnavane pobude. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da javna cesta poteka neposredno mimo pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v neposredni bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, enako velja za elektro (SN) omrežje, v bližini se nahaja telekomunikacijsko omrežje; javna kanalizacija je izgrajena
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE		1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.		SKUPNA OCENA - OPOMBA	
Prikaz pobude na NR					
ZAP. ŠT. POBUDE		52			
NAMEN POBUDE		iz nestavbnega v SZ; na območju pobude po navedbi pobudnika stoji stanovanjska stavba (za katero je izdano GD), pobudnik želi k objektu postaviti lopo za orodje, zato je potrebna določitev SZ za funkcionalno območje objekta z zemljiščem za postavitev lope; pobuda se tako nanaša na ažuriranje stanja (za objekt z izdanim GD ter za pripadajoč pomožni objekt) oz. na spremembo dela parcele v stavbno zemljišče ter na manjšo širitev SZ za namen postavitve lope za orodje; obstoječ stan. objekt z dovoljenjem ima HŠ		PRILOGE K POBUDI	
				fotografije, GD št. 351-33/86-6/9, datum 5.2.1986	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2 OBČINE					
št. parc.		305/2 (del)		Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		A			
št. parc. - pobuda v SD OPN1		305/2 (del)		Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1		1382			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:		kriterij oz. oznaka kriterija		ocena skladnosti oz. relevantnosti	
PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		opombe	
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		A.0.		ne	
				Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za objekt z izdanim dovoljenjem (GD iz leta 1986) ter za določitev funkcionalnega zemljišča tako, da se vključi območje za postavitev lope za orodje Z od stan. hiše. OPN ne določa pogojev glede ažuriranja stanja v strateškem delu OPN. Pobuda ustreza nekaterim od meril (ne vsem) za določitev SZ na širšem območju avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine dela občine (32. člen, razdelek C).	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA		A.1.		ne	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE		A.2.		ne	
				Vprašljiva skladnost z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna."), pobuda se namreč nanaša na ažuriranje stanja (za objekt z GD), kar pomeni, da ne gre za "novo" stanje (24. člen ZUreP-2).	
širitev naselja		ne			
notranji razvoj ali prenov		ne			
ohranjanje razpršene poselitve		ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2		ne			

drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (na območju obstoječega objekta)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na ažuriranje stanja za obstoječ objekt s funkcionalnim zemljiščem.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (na območju obstoječih objektov)		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Ažurira se obstoječa stan. hiša.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za potrebe bivanja na območju razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine dela občine, cilji glede ažuriranja v OPN niso opredeljeni, so pa določena merila za določitev SZ (ki pa jim pobuda samo delno ustreza). V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji objekt z dovoljenjem ter en pomožni objekt.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	v javnih evidencah ni podatka		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	potrebna uskladitev zaradi posega v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		

drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Čez skrajni S del pobude poteka trasa elektrokomunikacij, vendar je gradnja ob upoštevanju zahtevanih odmikov oz. varstvenih pasov možna.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v erozijsko območje.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	Delno skladno. Določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (neskladno z 24. členom ZUreP-2). Ažuriranje stanja za objekt z dovoljenjem (delna skladnost z 31. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	Ažuriranje stanja (za en objekt je izdano GD, ta objekt ima HŠ)		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	da	Ažuriranje stanja; za en objekt je izdano GD, ta objekt ima HŠ, kar predstavlja delno skladnost z 31. členom ZUreP-2 (samo delno opremljeno s komunalno infrastrukturo; ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve – značilnosti Območja avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine – 26., 32., 38. člen OPN, vendar pogoja da "nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih" ni mogoče preveriti, ker obstoječih SZ na območju pobude ni).
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	da		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI

D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

D.

da

Iz podatkov pobudnika ni razvidno, katere priključke ima obstoječa stan. hiša. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno do območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 500 m V od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro omrežje (SN) poteka cca 40 m J od pobude, javna kanalizacija ni izgrajena.

neposreden dostop do javne ceste	da
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da
obstoječe vodovodno omrežje	da
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne

D. OCENA SKLADNOSTI

Predvideva se, da je obstoječa stan. hiša priključena na infrastrukturno omrežje, razen na kanalizacijski sistem (ni izgrajen). Dodatni pomožni objekti se tako lahko priključujejo iz priključkov osnovnega stan. objekta.

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

E.

ne

ni režimov

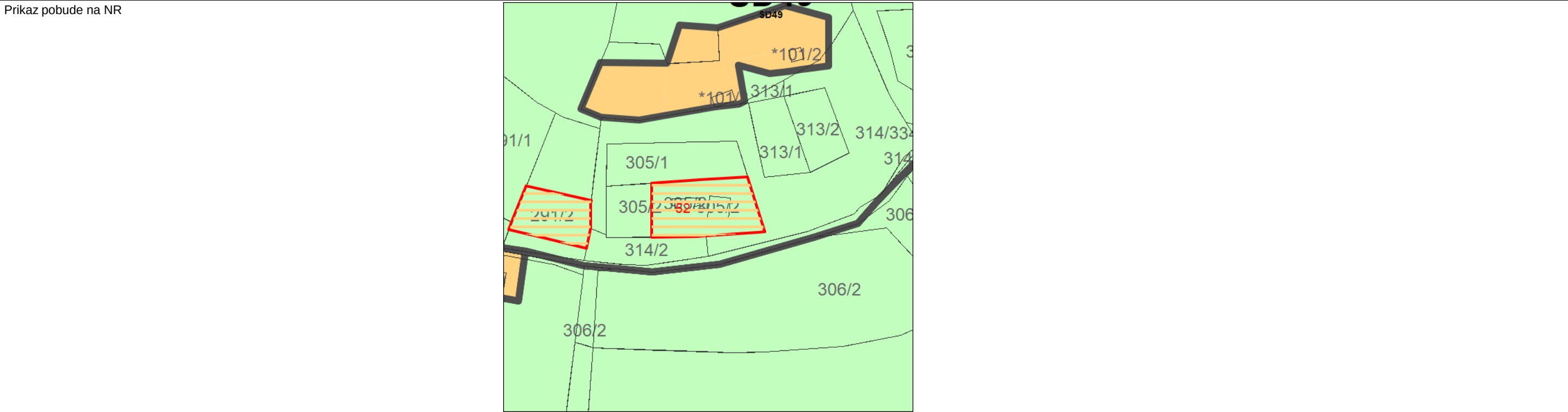
E. OCENA SKLADNOSTI

Skladno (na območju ni DPN).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE

1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.

SKUPNA OCENA - OPOMBA



ZAP. ŠT. POBUDE

53

NAMEN POBUDE

iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta; pobuda predstavlja širitev naselja (zaselka) Loški vrh oz. Vinogradi; na območju pobude že stoji objekt, podlaga za njegovo izgradnjo ni znana

PRILOGE K POBUDI

fotografije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA G OBČINE		
št. parc.	1024/7 (del)	Ojstriška vas
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK	
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1024/7 (del)	Ojstriška vas

površina (m2) - pobuda v SD OPN1	825		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	26		
dejanska raba	Gozd, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov, poseg v strnjen gozd oz. gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozd in gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		

B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Neposredno ob J robu poteka lokalna cesta, ob upoštevanju zahtevanih odmikov je gradnja na območju pobude možna.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
kommunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega v strnjen gozd oz. gozdni rob ter zaradi posega v območje erozije.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Loški vrh (Vinogradi).
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI

D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

	D.	ne	Ker je oddana ena vloga pobudnika za več območij, ni jasno, katera infrastruktura se nahaja na območju obravnavane pobude. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da javna cesta poteka neposredno mimo pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v neposredni bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, elektro (SN) omrežje je oddaljeno cca 400 m; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem; javna kanalizacija ni izgrajena
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR

PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Delno skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja, vendar v bistveno večjem obsegu od obstoječih SZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Delno skladno. Širitev SZ obstoječe posamične poselitve, vendar v večjem obsegu od obstoječih SZ, kar bistveno spreminja obstoječ vzorec.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (A.2.)	ne		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi, vendar širitev v površini 2584 m2 bistveno presega izvorno območje SZ (1361 m2).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini drugo (A.3.)	da		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Poseg ob robu najboljših kmetijskih zemljišč v minimalnem obsegu, sicer poseg v gozd.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	56 (211/1), 18 (214)		
dejanska raba	Gozd, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	večji poseg v strnjen gozd
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozd		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		

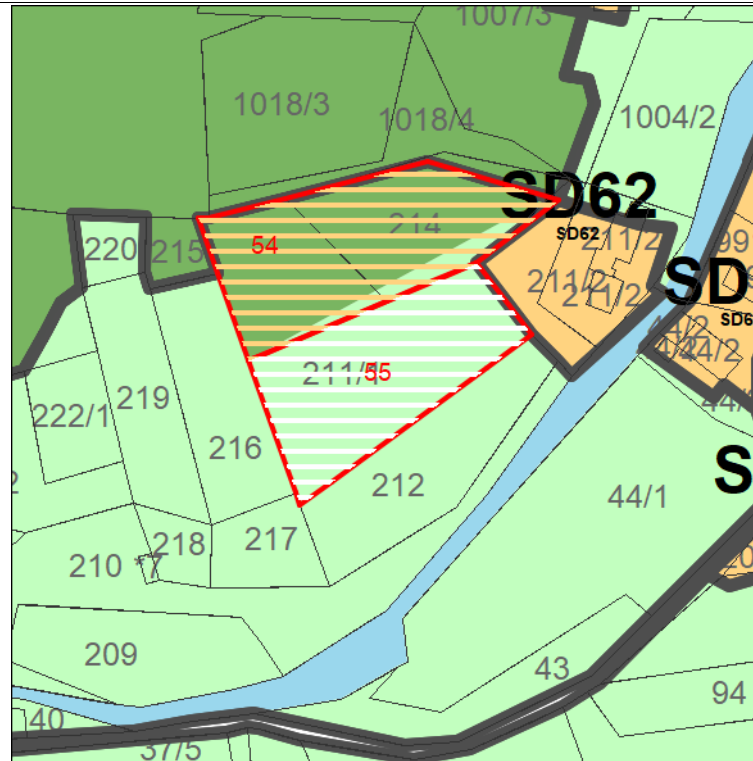
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Potek javnega vodovoda v skrajnem V delu pobude, ki pa ob upoštevanju varovalnih pasov ne onemogoča gradnje.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	da		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in zaradi večjega posega v sklenjen gozd.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	širitev obstoječih SZ posamične poselitve, pri čemer pa niso izpolnjeni vsi pogoji iz 31. člena ZUreP-2 (" ... dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da: - se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,")
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			

NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; postavitve sončne elektrarne (opomba načrtovalca: pobuda je že bila predmet priprave OPN, vendar je bila na podlagi usklajevanj z NUP izločena; pobudnik ponovno vlaga pobudo za enak namen - sončno elektrarno)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	211/1 (del)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	E		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	211/1 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	2236		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 18. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno. Gradnja sončne elektrarne (32. člen ZUreP-2: "... za izvajanje drugih dejavnosti razen stanovanjskih stavb, ki jih zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja.").
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Delno skladno. Pobuda bo imela vpliv na vidne sestavine krajine, vendar se nahaja tik ob obstoječi grajeni strukturi in pred vstopom v naselje Tabor, zato ne bo degradirala vidno privlačnih delov v večjem obsegu. Tudi površina pobude je dokaj majhna. Z namenom omilitve vidnega vpliva se lahko v PIP določi tudi obveznost zasaditve na zunanjih robovih.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	V občini še ni določeno nobeno območje sončne elektrarne in gre za povsem novo dejavnost v prostoru. Bo pa ta ustrezno odmaknjena od bivalnega okolja, pa kljub temu v taki bližini roba grajene strukture, da ne bo imela velikega vpliva na druge dejavnosti (kot npr. varovanje narave, kmetijstvo, gozdarstvo ipd.).
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	56		
dejanska raba	Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; sicer bližina gozdnega roba
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	bližina gozdnega roba		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		

poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Potek javnega vodovoda v skrajnem V delu pobude, ki pa ob upoštevanju varovalnih pasov ne onemogoča gradnje.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	da		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč in zaradi bližine gozdnega roba.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Gradnja sončne elektrarne kot dejavnosti, ki je zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v obstoječem območju naselja

določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (C.3.)	da		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možen priključek na elektro omrežje in vodovod, javna cesta in kanalizacija sta oddaljeni cca 25 oz. 500 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je možno zagotoviti posreden dostop do pobude preko območja obstoječih SZ na V, pri čemer bi bilo potrebno preveriti, ali je prehod preko vodotoka ustrezno dimenzioniran. Vodovodno, elektro in komunikacijsko omrežje potekajo v neposredni bližini pobude. Kanalizacija ni izgrajena. Potrebno bo preveriti možnost priključevanja na elektro omrežje.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev z NUP za podorčje električne energije zaradi zagotavljanja priključevanja na elektro omrežje.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE 56

NAMEN POBUDE	iz nestavbnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta; pobuda predstavlja	PRILOGE K POBUDI	fotografije
---------------------	---	-------------------------	--------------------

iz nestavbnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta; pobuda predstavlja širitev naselja (zaselka) Loški vrh oz. Vinogradi; na obstoječih SZ (del parcele 185) gradnja stan. hiše ni možna zaradi zahtev po min. velikosti GP v EUP LV01 (zahtevana je min. velikost 500 m2, obstoječa SZ merijo 420 m2), poleg tega je zaradi bližine ceste zahtevan tudi odmik od prometnice, zaradi česar je potrebna umestitev stan. objekta čim bolj proti J	PRILOGE K POBUDI	fotografije
---	-------------------------	--------------------

PRILOGE K POBUDI	fotografije
------------------	--------------------

fotografije

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1

OBČINE

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK
-----------------------------------	----

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK
-----------------------------------	----

površina (m2) - pobuda v SD OPN1	250
----------------------------------	-----

<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
--	--------------------------------------	---	---------------

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA
-----------------------	--

RAZVOJA OBČINE

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
--	-------------	-----------	---------------------------

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
--	-------------	-----------	---------------------------

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Min. širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri
--	-------------	-----------	---

opremljeno, obstoječa SZ pa ne omogočajo postavitve objekta.

širitev naselja	da
-----------------	----

notranji razvoj ali prenovo	ne
-----------------------------	----

ohranjanje razpršene poselitve	ne
--------------------------------	----

prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 ne

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
---	-------------	-----------	---------------------------

dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da
---	----

dejavnosti in prostorske ureditve v medlin in drugih naslednjih	da
dejavnosti in prostorske ureditve v krajin	ne

dejavnost in prostorske aktivnosti v krajini	ne
drugo (A 3)	

A 4	RAZDRIBE V DEJAVNOSTI V PROSTORU IN ORMOČI NAMENSKE PORE	A 4	da	Izmešča se stan, hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno
-----	--	-----	----	--

na Omešca se štati: nisa, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.

A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
--	--

1. **Содержание**

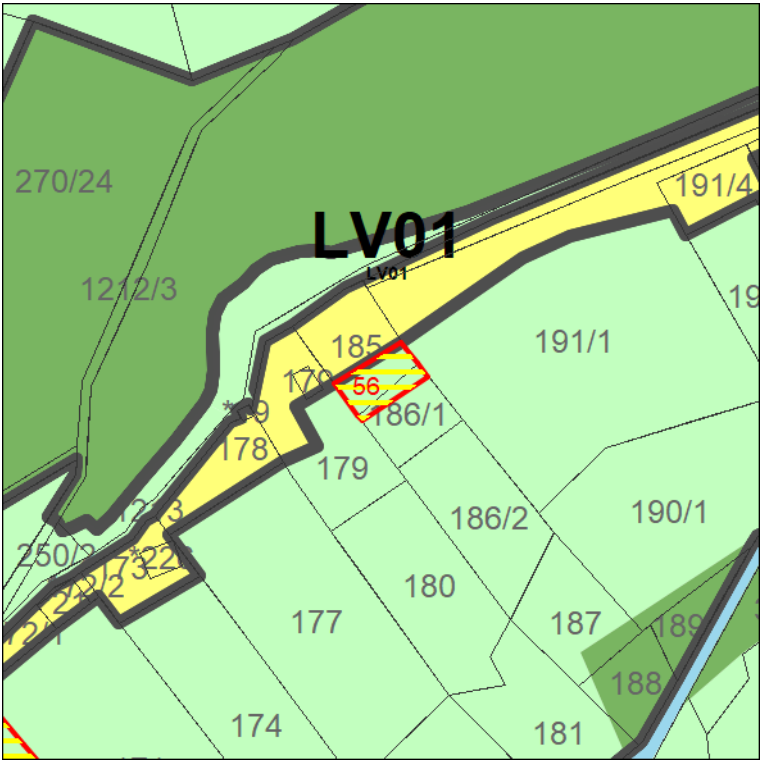
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE		B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		B.1.	ne	Pobuda ne posega v strnjene komplekse kmetijskih zemljišč, pač pa v gričevnat del občine, tik ob naselju.
najboljše kmetijsko zemljišče		da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)		41, 49		
dejanska raba		Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje		ne		
trajni nasadi		ne		
drugo (B.1.)		vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA		B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd		ne		
gozd s posebnim namenom		ne		
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE		B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje		ne		
naravna vrednota		ne		
EPO		ne		
Natura 2000		ne		
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI		B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče		ne		
poplavno območje		ne		
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir		ne		
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje		da		
vrsta protierozijskih ukrepov		opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje		ne		
plazovito območje		ne		
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE		B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik		ne		
vplivno območje kulturnega spomenika		ne		
registrirana arheološka dediščina		ne		
varstveno območje dediščine		ne		
drugo (B.5.)		ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE		B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe		ne		
območje možne izključne rabe		ne		
območje omejene in nadzorovane rabe		ne		
drugo (B.6.)				
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		B.7.	da	Na obstoječih SZ in tik ob njihovem S robu potekajo lokalna cesta, javni vodovod in telekomunikacije, ob upoštevanju zahtevanih odmikov gradnja na območju obstoječih SZ ni možna, zato se predlaga razširitev SZ proti J, da bo ob upoštevanju varovalnih pasov umestitev stan. objekta tudi mogoča.
cesta		ne		
železnica		ne		
elektroenergetski vod		ne		
vodovod		ne		
kanalizacija		ne		
komunikacija		ne		
drugo (B.7.)		Varovalni pasovi GJI na obstoječih SZ, ki onemogočajo gradnjo.		
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA		B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI		B.9.	da	ni režimov

vplivno območje letališča območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta prikrito vojno grobišče drugo (B.9.)	ne ne ne
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč ter zaradi posega v območje erozije.
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1. da Min. širitev naselja Loški vrh (Vinogradi) z namenom realizacije investicije na obstoječih SZ, kjer gradnja sicer ni možna (zahtevana min. velikost GP in odmiki od GJI)
zaokrožitev, zapolnitev naselja širitev za območja stanovanj širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti širitev za območja proizvodnih dejavnosti širitev za turizem širitev za nakupovalna središča širitev za gospodarsko infrastrukturo širitev za javne zelene površine drugo (C.1.)	ne da ne ne ne ne ne ne
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve drugo (C.2.)	ne
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (C.3.)	ne
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4. ne ni relevantno
tehnični popravek drugo (C.4.)	ne
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6. ne ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne ne
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
	D. ne Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta z možnostjo neposrednega dostopa, javno vodovodno omrežje se nahaja tik ob območju pobude, SN elektro omrežje je oddaljeno cca 150 m, telekomunikacijsko omrežje poteka v neposredni bližini. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste obstoječe elektroenergetsko omrežje obstoječe vodovodno omrežje obstoječe kanalizacijsko omrežje elektronske komunikacije drugo (D.)	da da da ne da ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	PIP za EUP LV01 (58. člen OPN) ne omogoča gradnje na območju obstoječih SZ, zaradi zahtev po velikosti GP (OPN: min. 500 m2 - max. 800 m2 za stanovanjske stavbe); pobudnik je podal pobudo zgolj za 250 m2 novih SZ, predvidva se, da bo GP obsegala tudi obstoječa SZ (cca 420 m2).

Prikaz pobude na NR



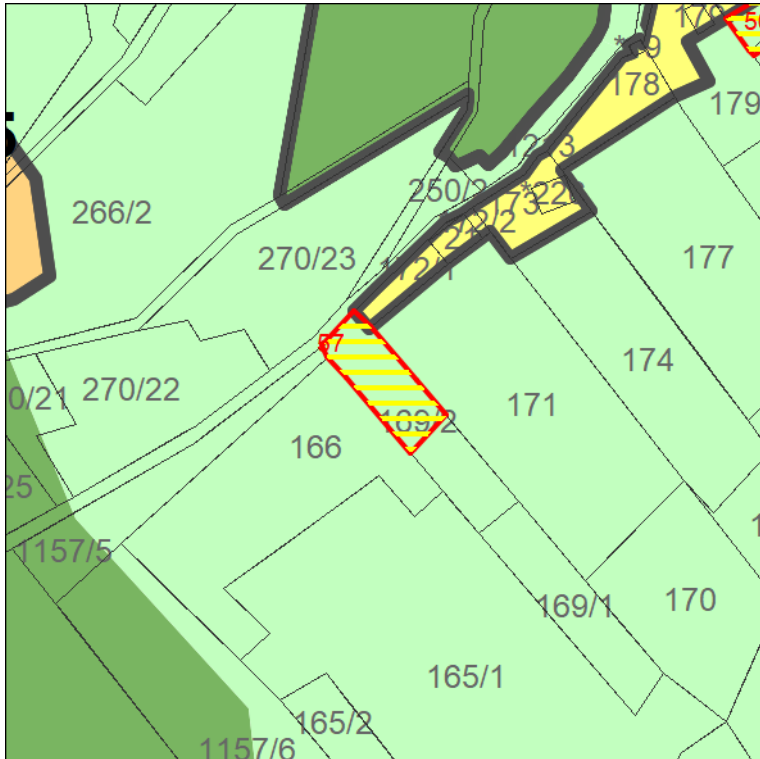
ZAP. ŠT. POBUDE

57

NAMEN POBUDE	iz nestavbnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta dim. cca 7,5 x 5m, višine cca 6,5 m, etažnost K+P+M; pobuda predstavlja širitev naselja (zaselka) Loški vrh oz. Vinogradi	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	168 (nova parcelacija: 169/2)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	169/2 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	500		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.

dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	39		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Neposredno ob S robu potekata lokalna cesta in javni vodovod, ob upoštevanju zahtevanih odmikov je gradnja na območju pobude možna.
cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			

B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč ter zaradi posega v območje erozije.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Loški vrh (Vinogradi).
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta z možnostjo neposrednega dostopa, javno vodovodno omrežje se nahaja tik ob območju pobude, SN elektro omrežje je oddaljeno cca 160 m, telekomunikacijsko omrežje poteka v bližini (cca. 305 m). Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		

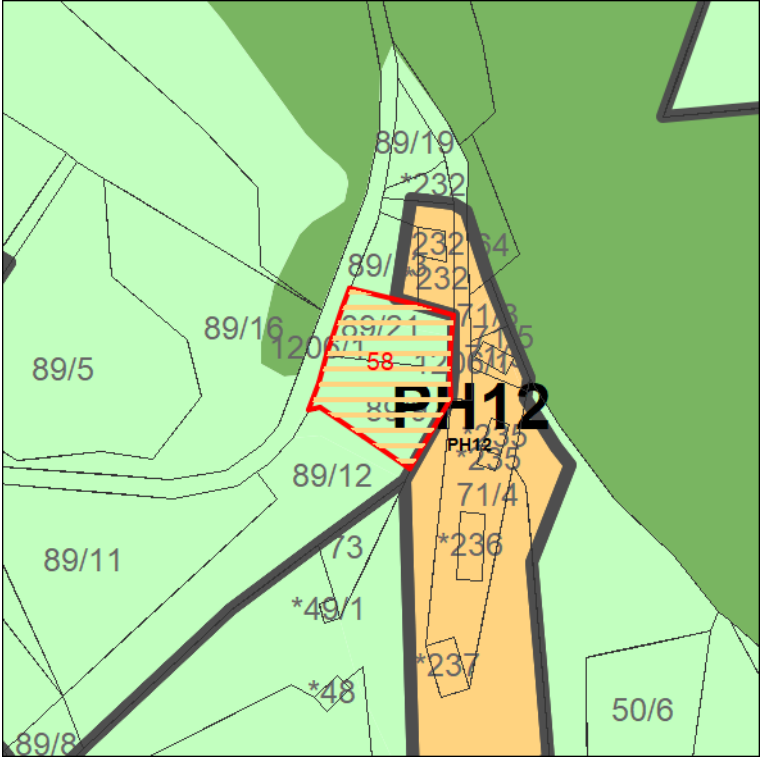
D. OCENA SKLADNOSTI		Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.	
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	58		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjske hiše, postavitve lope za spravilo orodja za lastne potrebe obstoječe razpršene poselitve; opomba: v t.i. prostorskem planu so bila na območju celotne pobude določena SZ, ki pa so bila v postopku OPN spremenjena iz SZ v KZ; ta sprememba - zmanjšanje SZ se je nanašala na kompenzacijo KZ, ki so se v površini 654 m2 spremenila iz KZ v SZ na območju S od pobude in sicer za namen ažuriranja na območju obstoječe kmetije; pobudnik te pobude pa ugotavlja, da mu na novo določena SZ v OPN ne zagotavljajo možnosti za razvoj, zato predlaga, da se na njih vzpostavi taka NR, kot je bila določena v predhodnih PA	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	89/9, 89/21	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA			
št. parc. - pobuda v SD OPN1	89/9, 89/21	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1194		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v južnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali preново	ne		

ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), iz katere so tudi izvedeni potrebni priključki na infrastrukturo.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	V naravi se pobuda nahaja na strmem travniku, območje pobude je bilo v preteklosti že opredeljeno kot SZ (gl. opombo pri Namenu pobude).
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	47		
dejanska raba	Trajni travnik, Pozidano in sorodno zemljišče, Drevesa in grmičevje		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	ne	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Potek telekomunikacij v skrajnem V delu pobude, ki pa ob upoštevanju varovalnih pasov ne onemogoča gradnje. Enako velja za zahtevane odmike od javne ceste, ki poteka Z od pobude.

cesta	da		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		

	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje ter dostop do javne ceste. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno mimo območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 300 m S od pobude nahaja vodovodno omrežje, enako velja za elektro (SN) omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR

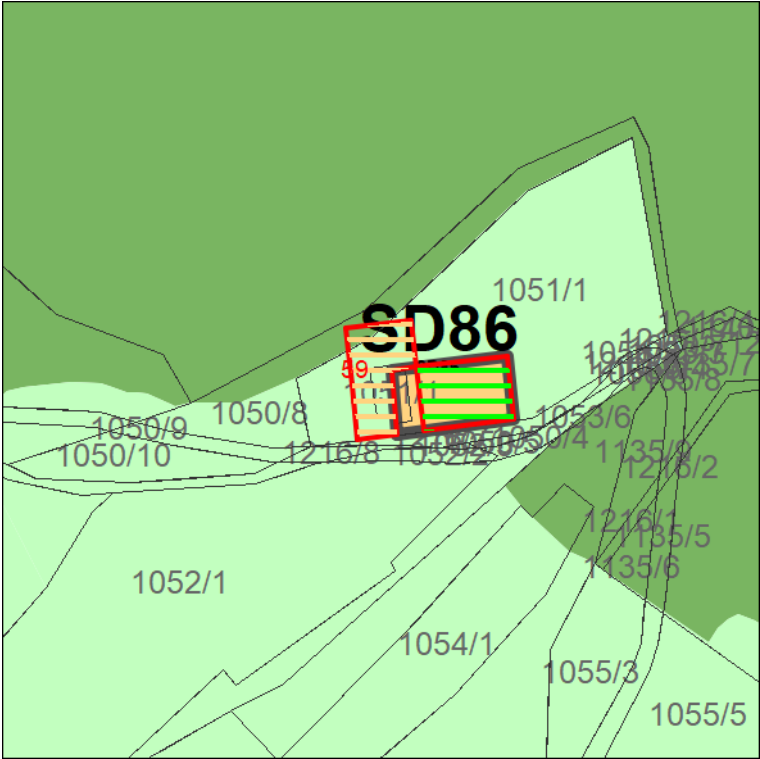


<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Pobuda se nanaša na preoblikovanje obstoječih SZ tako, da se SZ določijo na območju obstoječega objekta s funkcionalnim zemljiščem, zmanjšajo pa se nezazidana SZ, ki so za gradnjo manj ustrezna (povečanje in zmanjšanje SZ predstavlja enotno pobudo, gre za območji enakih velikosti)
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	preoblikovanje obstoječih SZ		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na preoblikovanje območja SZ
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	ažuriranje stanja		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Preoblikovanje obstoječih SZ, na katerih stoji objekt z GD
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša preoblikovanje obstoječih SZ in je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIHI IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji objekt z dovoljenjem. Izgubljena KZ se nadomeščajo v neposredni bližini pobude, kjer se predlaga zmanjšanje nezazidanih SZ. Povečanje SZ se predlaga na dejanski rabi: Pozidano in sorodno zemljišče, zmanjšanje SZ se predlaga na dejanski rabi: Neobdelano kmetijsko zemljišče.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	47		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov, poseg v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		

plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi varstva kmetijskih zemljišč in posega v gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	Preoblikovanje obstoječih SZ kot obstoječega območja posamične poselitve (skladno z 24. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		

drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Pobudnik navaja, da ima obstoječ objekt zgrajene ustrzene priključke, razen na javno kanalizacijo.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Predvideva se, da je obstoječa stan. hiša priključena na infrastrukturno omrežje, razen na kanalizacijski sistem (ni izgrajen).		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda za preoblikovanje SZ, ki se na tem mestu nanaša na povečanje SZ, je povezana s sosednjo pobudo za zmanjšanje SZ v enaki površini.

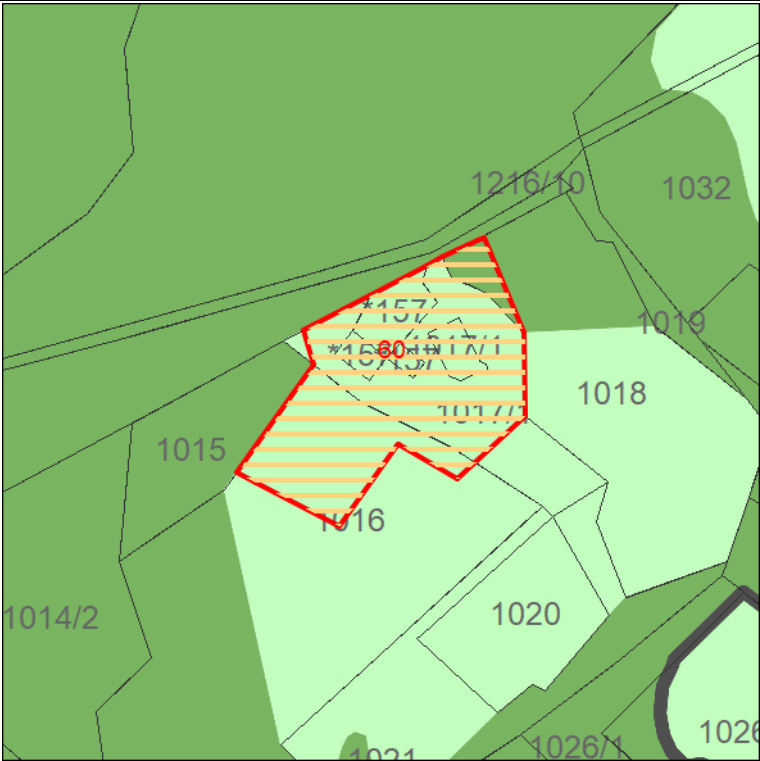
Prikaz pobude na NR



NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; na območju pobude po navedbi pobudnika stoji stanovanjska stavba (za katero je izdano dovoljenje za objekt daljšega obstoja po GZ), kozolec, vrtna uta in vodno zajetje; pobuda se tako delno nanaša na ažuriranje stanja (za objekt z izdanim dovoljenjem) oz. na spremembo delov parcel v stavbno zemljišče; obstoječ objekt z dovoljenjem ima HŠ	PRILOGE K POBUDI	fotografije, dovoljenje za objekt daljšega obstoja št. 351-637/2018-17, 26.4.2019, podrobnejši opis stanja
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2, G OBČINE			
št. parc.	1016 (del), 1017/1 (del), 1018 (del), *157	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1016 (del), 1017/1 (del), 1018 (del), *157	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	3204		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za objekt z izdanim dovoljenjem (objekt daljšega obstoja - GZ) ter za določitev funkcionalnega zemljišča tako, da se vključijo vsi že zgrajeni EO oz. NO. OPN ne določa pogojev glede ažuriranja stanja v strateškem delu OPN. Pobuda ustreza nekaterim od meril (ne vsem) za določitev SZ na širšem območju avtohtone razpršene poselitve južnega dela občine (32. člen, razdelek B).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Vprašljiva skladnost z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna."), pobuda se namreč nanaša na ažuriranje stanja (za objekt daljšega obstoja s funkcionalnim zemljiščem), kar pomeni, da ne gre za "novo" stanje (24. člen ZUreP-2).
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (na območju obstoječih objektov)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na ažuriranje stanja za obstoječ objekt s funkcionalnim zemljiščem.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (na območju obstoječih objektov)		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Ažurira se obstoječa stan. hiša.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za potrebe bivanja na območju razpršene poselitve južnega dela občine, cilji glede ažuriranja v OPN niso opredeljeni, so pa določena merila za določitev SZ (ki pa jim pobuda samo delno ustreza). V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji objekt z dovoljenjem ter dva pomožna objekta.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	38 (1016), 37 (1017/1), 38 (1018), 7 (*157)		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; pobuda sicer posega na NR G
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozd in gozdni rob		

B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v gozd.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
Č.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			

C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	Delno skladno. Določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (neskladno z 24. členom ZUreP-2). Ažuriranje stanja za objekt z dovoljenjem (delna skladnost z 31. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve drugo (C.2.)	da Ažuriranje stanja (za en objekt je izdano dovoljenje po GZ - objekt daljšega obstoja, ta objekt ima HŠ in izveden priključek na javno cesto in elektriko).		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (C.3.)	ne		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	da	Ažuriranje stanja; za en objekt je izdano dovoljenje po GZ - objekt daljšega obstoja, ta objekt ima HŠ in izveden priključek na javno cesto in elektriko, kar predstavlja delno skladnost z 31. členom ZUreP-2 (samo delno opremljeno s komunalno infrastrukturo; ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve - celki, vendar pogoja da "nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih" ni mogoče preveriti, ker obstoječih SZ na območju pobude ni).
tehnični popravek drugo (C.4.)	da		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen obstoječ dostop na javno cesto ter priključek na elektro omrežje, vodovoda in javne kanalizacije ni. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno do območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 300 m JV od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste obstoječe elektroenergetsko omrežje obstoječe vodovodno omrežje obstoječe kanalizacijsko omrežje elektronske komunikacije drugo (D.)	da da ne ne ne ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	



ZAP. ŠT. POBUDE

NAMEN POBUDE

61

iz nestavnega v SZ; gradnja za potrebe čebelarjenja in turizma na kmetiji; pobuda se po navedbi pobudnika nahaja na območju gozda in neobdelanega kmetijskega zemljišča; po podatkih pobudnika se na območju pobude nahaja zgrajen objekt, ki je v postopku legalizacije na podlagi 117. člena GZ (obj. daljšega obstoje); pobuda se nanaša na gradnjo objekta za turizem kot dopolnilna dejavnost na kmetiji v povezavi s čebelarstvom (apartma in apiterapija) ter na gradnjo novega čebelnjaka; po navedbi pobudnika je obstoječ objekt, ki je trenutno predmet legalizacije po GZ, namenjen kot zidanica; objekt bi se rekonstruiral in dozidal (nadzidal), potrebna bi bila tudi sprememba namembnosti v objekt za turizem (apartma); skupne dimenzije bi bile cca 6x10 m, etažnost K+P+M, višine cca 8.5 m; predviden nov objekt na območju pobude bo klasičen slovenski čebelnjak

PRILOGE K POBUDI

fotografije, mnenje KSS

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2, G

OBČINE

št. parc.

1029/1 (del), 1029/3 (del), 1058/12 (del)

Črni vrh

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA

BT

št. parc. - pobuda v SD OPN1

1029/1 (del), 1029/3 (del), 1058/12 (del)

Črni vrh

površina (m2) - pobuda v SD OPN1

660

Pobuda posega v / se nanaša na / ...:

kriterij oz. oznaka kriterija

ocena skladnosti oz. relevantnosti

opombe

PODATKI O TIPU POBUDE

A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

A.0.

da

Skladno in sicer kot podpora razvoja kmetijstva, ekološkega turizma, sonaravnega turizma (8. in 10. člen odloka OPN).

A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA

A.1.

ne

Ni relevantno - pobuda ni v naselju.

A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE

A.2.

da

Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; - za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; ...").
Skladno z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna."), ker se pobuda navezuje na dejavnost obstoječe kmetije v bližini, kar je utemeljeno v mnenju KSS.

širitev naselja

ne

notranji razvoj ali prenovo

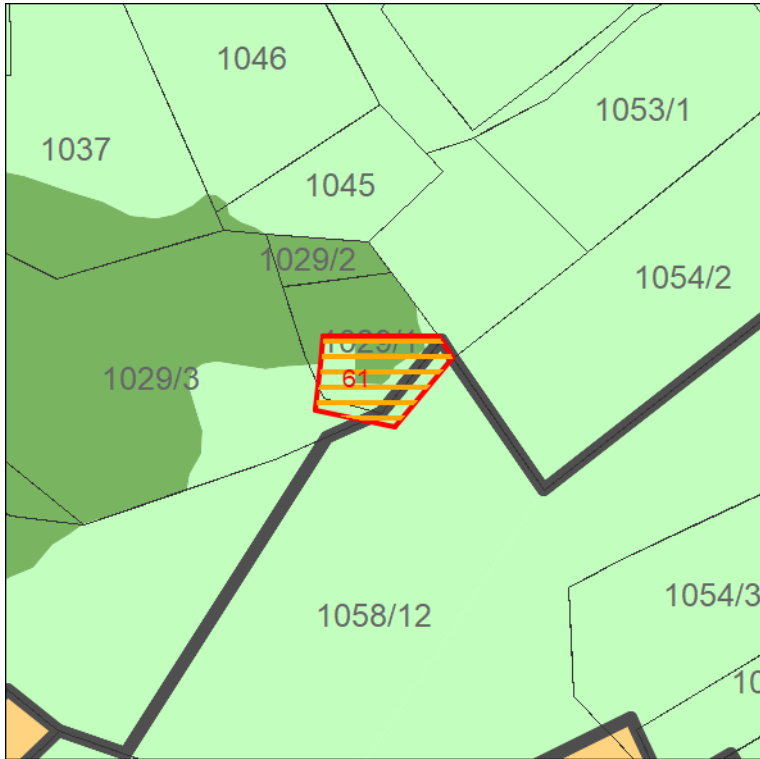
ne

ohranjanje razpršene poselitve

ne

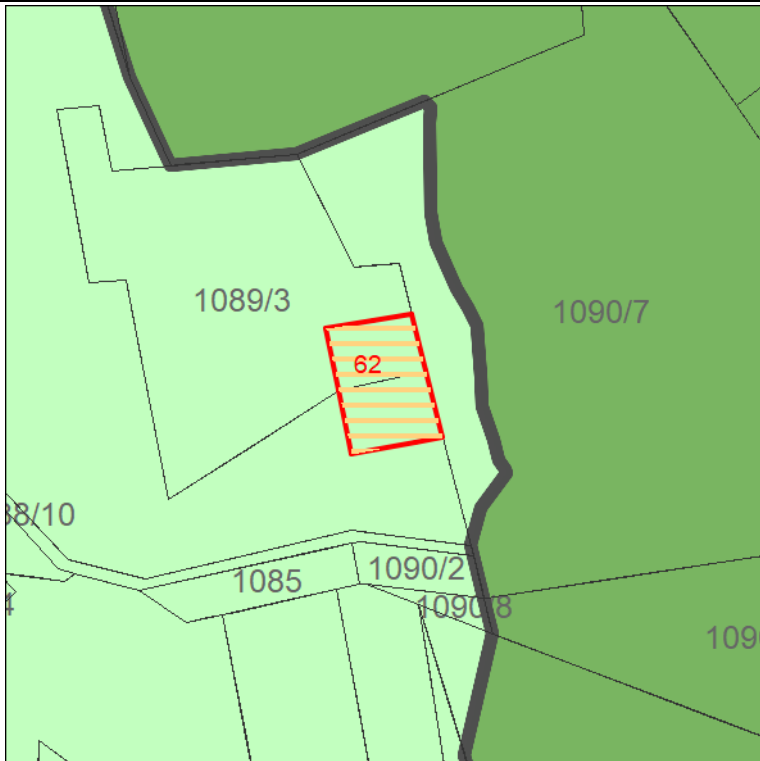
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 da drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, nanaša se na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe kmetijstva in turizma. Območje je umeščeno ob gozdni rob, na območju pobude se že nahajajo objekti za potrebe čebelarstva, ki jih pobudnik želi nadgraditi za namen turistične ponudbe (apiterapija). Pobuda se ne nanaša na zagotovitev pogojev za bivanje. Delno torej pobuda predstavlja povsem novo območje posamične poselitve, ki pa se formira na mestu že delujočih kmetijskih dejavnosti, vendar ni namenjen bivanju, zato se lahko obravnava tudi kot posebno zaključeno turistično območje.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini drugo (A.3.)	da Pobuda ni namenjena bivanju.		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	S pobudo se nadgrajuje obstoječa čebelarska dejavnost, kar je že obstoječa dejavnost na območju pobude.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine (v delu, ki se nanaša na podporo kmetijstvu in turizmu). Pobuda je skladna s ciliji, saj se obravnava kot zaključeno območje za turizem, brez možnosti bivanja (NR: BT). V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na gozd in druga kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji objekt, ki je trenutno v postopku legalizacije, ter čebelnjaka. Priloženo mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	22 (1029/1), 26 (1029/3), 41 (1058/12)		
dejanska raba	Neobdelano kmetijsko zemljišče, Trajni travnik, Pozidano in sorodno zemljišče, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	čebelnjak v evidenci MKGP (Tip: CBS, Oznaka: NA GRIČ)		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; pobuda sicer posega na NR G
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	poseg v gozd in gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		

registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v gozd.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje kmetijske in turistične dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2. Nove ureditve so sicer funkcionalno povezane z obstoječo posamično poseluitvijo, t.j. s kmetijo v bližini (skladno tudi z 24. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		

drugo (C.6.)				
C. OCENA SKLADNOSTI		Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI		D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
		D.	da	Pobudnik navaja, da je dostop na javno cesto ter možnost priključka na vodovod in elektriko oddaljen cca 120 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da območje ni komunalno opremljeno, infrastruktura se nahaja na oddaljenosti cca 120-150 m, javna kanalizacija ni izgrajena, neposrednega dostopa do javne ceste ni, možna je priključitev preko kmetijskih zemljišč z izgradnjo novega priključka do javne ceste vzhodno od pobude.
neposreden dostop do javne ceste	ne			
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne			
obstoječe vodovodno omrežje	ne			
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne			
elektronske komunikacije	ne			
drugo (D.)	ne			
D. OCENA SKLADNOSTI		Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno. Vendar pa gre za ureditve, ki ne potrebujejo celotne infrastrukture.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU				
		E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta		ne		
E. OCENA SKLADNOSTI		Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE		1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Določi se posebna EUP in posebni PIP, ki omogočajo izvedbo investicije.
Prikaz pobude na NR				
ZAP. ŠT. POBUDE		62		
NAMEN POBUDE		iz nestavnega v SZ; gradnja enostanovanjske stavbe (dim. cca 10x10m)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE				
št. parc.	1089/3 (del)	Črni vrh		
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		A		

št. parc. - pobuda v SD OPN1	1089/3 (del)	Črni vrh		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	800			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe	
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne		
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne		
širitev naselja	ne			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne			
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne			
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo; v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN	
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne		
najboljše kmetijsko zemljišče	da			
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	51			
dejanska raba	Trajni travnik			
komasacije, osuševanje, namakanje	ne			
trajni nasadi	ne			
drugo (B.1.)				
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov	
varovalni gozd	ne			
gozd s posebnim namenom	ne			
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov	
zavarovano območje	ne			
naravna vrednota	ne			
EPO	ne			
Natura 2000	ne			
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov	
vodno oz. priobalno zemljišče	ne			
poplavno območje	ne			
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir	ne			
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje	ne			
vrsta protierozijskih ukrepov				
plazljivo območje	ne			
plazovito območje	ne			
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov	
kulturni spomenik	ne			
vplivno območje kulturnega spomenika	ne			
registrirana arheološka dediščina	ne			

varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo (neskladno z 31. členom ZUreP-2 v delu, ki pogojuje že izgrajeno komunalno opremo ter že obstoječe dovoze do javne ceste ter v delu, da nove površine SZ ne presegajo obsega obstoječih - obstoječih SZ na tem delu ni)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		

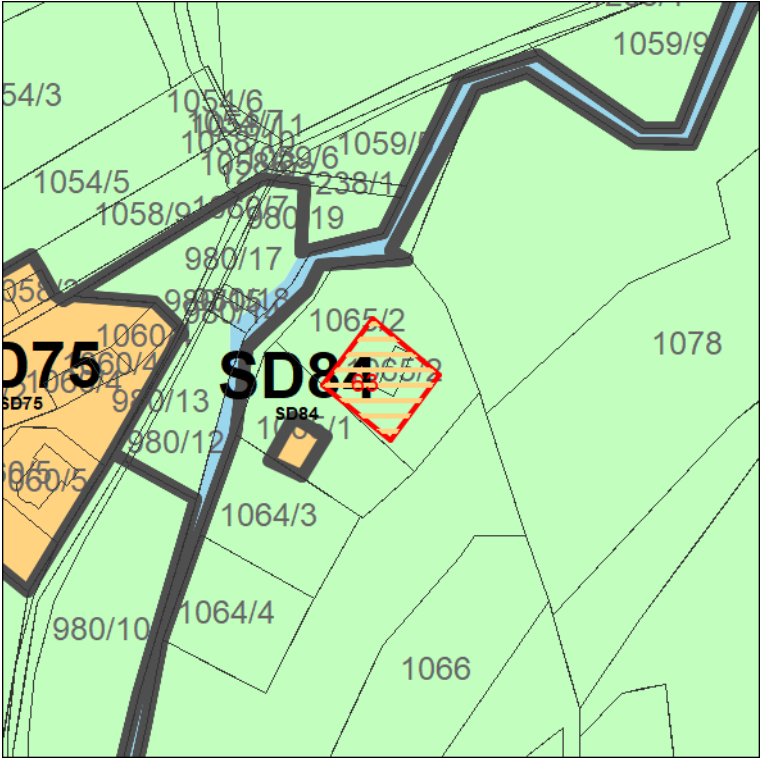
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter možnost priključka na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da neposrednega dostopa do javne ceste ni, prav tako bi bilo potrebno vse ostale priključke na infrastrukturo zgraditi povsem na novo zgolj za območje pobude; možnosti priključka na kanalizacijo ni.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Nepopolna infrastruktura. Vse priključke bi bilo potrebno reševati individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	
Prikaz pobude na NR			
ZAP. ŠT. POBUDE	63		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; na območju pobude že stoji lopa, pobudnik želi postaviti novo stanovanjsko stavbo, dimenzij pribl. 12x8 m, višine 9 m	PRILOGE K POBUDI	fotografije, pobudnik navaja, da je za lopo pridobljeno dovoljenje št. 3501-26/2017 (ni priloženo)
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1065/2 (del)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1065/2 (del)	Črni vrh	

površina (m2) - pobuda v SD OPN1	500		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo; v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Neobdelano kmetijsko zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	bližina vodotoka
vodno oz. priobalno zemljišče	da		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		

varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna preveritev pobude glede na dejanski potek vodotoka v bližini pobude. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		

drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje, vse na oddaljenosti 50 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da javna cesta ni zgrajena neposredno do območja pobude, pač pa je možen dostop le preko kmetijskih zemljišč na javno cesto na V. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 50 m Z od pobude nahaja vodovodno omrežje, vendar je omejitev potek vodotoka med pobudo in javnim omrežjem. Za elektriko (SN) velja podobno, le da je oddaljenost cca 140 m. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Nepopolna infrastruktura. Vse priključke bi bilo potrebno reševati individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



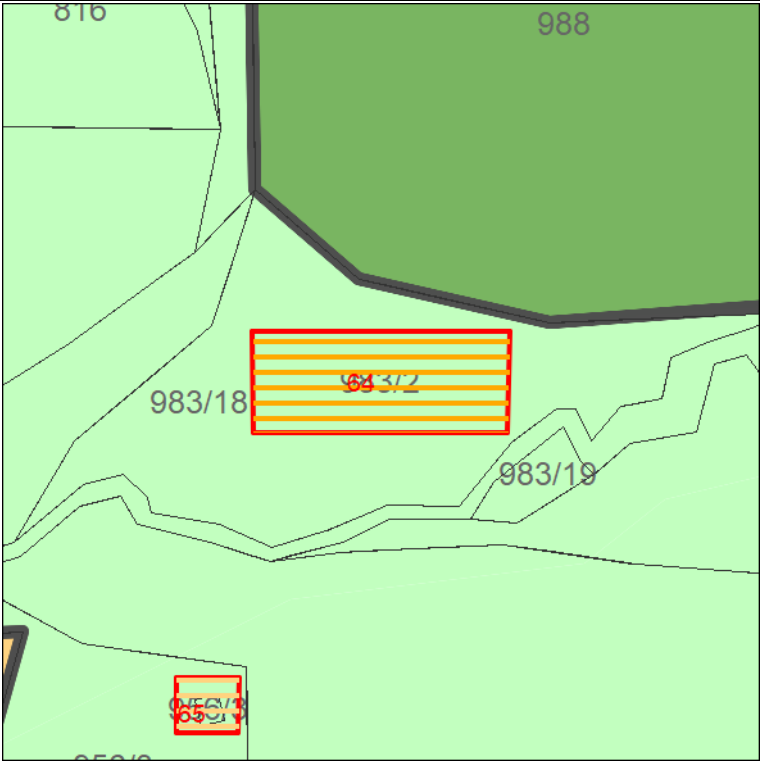
ZAP. ŠT. POBUDE	64		
NAMEN POBUDE	iz nestavbnega v SZ; gradnja za potrebe turizma, glamping, 8 natur hišk	PRILOGE K POBUDI	fotografije, skica
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2 OBČINE			
št. parc.	983/2, 983/3 (opomba: ta parcela ne obstaja)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	BT		

St. parc. - pobuda v SD OPN1	983/2	Črni vrh		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1803			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe	
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno kot podpora razvoja turizma (8. in 10. člen odloka OPN).	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; ...").	
širitev naselja	ne			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da			
drugo (A.2.)				
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe turizma. Investicijska namera je predstavljena zgolj s skico, podrobnejše strokovne podlage niso izdelane. Območje je sicer umeščeno na obdelano kmetijsko površino (njivo), na sredini odprtih površin. Ker zasnova investicijske namere ni jasno predstavljena, tudi ni razvidno, kakšen bo vpliv pobude (glamping) na krajino, ki je v tem delu občine naravno dobro ohranjena.	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da			
drugo (A.3.)	Pobuda ni namenjena bivanju, temveč turizmu, ki pa ni podrobneje opisan (namen, velikost posega, potrebni objekti, priključki ipd.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Skladno.	
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine, pri čemer je potrebno za namen izdelave PIP podrobneje predstaviti investicijsko namero. V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda sicer posega na druga kmetijska zemljišča, vendar se na njenem območju nahaja obdelano kmetijsko zemljišče (njiva), zato se kljub NR K2 smatra, da gre za kmetijsko zemljišče take kvalitete, da je zelo primerno za obdelavo.	
najboljše kmetijsko zemljišče	ne			
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	47			
dejanska raba	Njiva, Trajni travnik			
komasacije, osuševanje, namakanje	ne			
trajni nasadi	ne			
drugo (B.1.)				
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov	
varovalni gozd	ne			
gozd s posebnim namenom	ne			
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov	
zavarovano območje	ne			
naravna vrednota	ne			
EPO	ne			
Natura 2000	ne			
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov	
vodno oz. priobalno zemljišče	ne			
poplavno območje	ne			
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir	ne			

območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Preko celotne pobude poteka v smeri V - Z vodovodno omrežje, zaradi česar je gradnja močno omejena. Prav tako poteka na SV delu pobude elektro omrežje (SN) z varovalnim pasom, ki prav tako delno otežuje gradnjo. Ker investicijska namera ni podrobneje (grafično) predstavljena, tudi ni jasno, katere vrste objektov in na kakšni legi se predvideva na turističnem območju. Zato ni mogoče oceniti, ali objekti in ureditve posegajo v varovalne pasove infrastrukture oz. ali jih je mogoče umestiti tako, da se lahko upošteva varovalne pasove oz. ali je predvidena kakšna drugačna rešitev (prestavitve vodov ipd.).
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	da		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno z varstvenimi režimi. Potrebna je uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča. Neskladno z varovalnimi pasovi GJl. Potrebna bi bila podrobnejša (grafična) predstavitev investicijske namere z obrazložitvijo rešitev, ki vplivajo na potek GJl.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno

določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve drugo (C.2.)	ne		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje turistične dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (C.3.)	da		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno, pri čemer je vprašljiva možnost izvedbe zaradi varovalnih pasov infrastrukture (investicijska namera ni podrobneje predstavljena). V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik ne navaja podatkov glede možnih priključkov na infrastrukturo. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da javna cesta poteka neposredno mimo pobude, preko pobude je speljano javno vodovodno omrežje in elektro omrežje (SN), ki predstavljata omejitveni faktor za gradnjo (upoštevanje varstvenih pasov). Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste obstoječe elektroenergetsko omrežje obstoječe vodovodno omrežje obstoječe kanalizacijsko omrežje elektronske komunikacije drugo (D.)	da da da ne ne ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Potrebna je dopolnitev pobude za potrebe oblikovanja PIP (podrobnejša vsebinska in grafična predstavitev pobude z opisom predvidenih ureditev; hkrati je pri pristojnih NUP za področje GJI potrebno preveriti, ali je investicija glede na varovalne pasove GJI sploh možna). Pobuda je bila dopolnjena s skico in kratkim opisom, iz dopolnitve pa je razviden zgolj turistični namen in okvirna gradnja. Predlaga se izdelava strokovnih podlag, na podlagi katerih bo mogoče oblikovati PIP ter uskladiti pobudo z NUP.

Prikaz pobude na NR



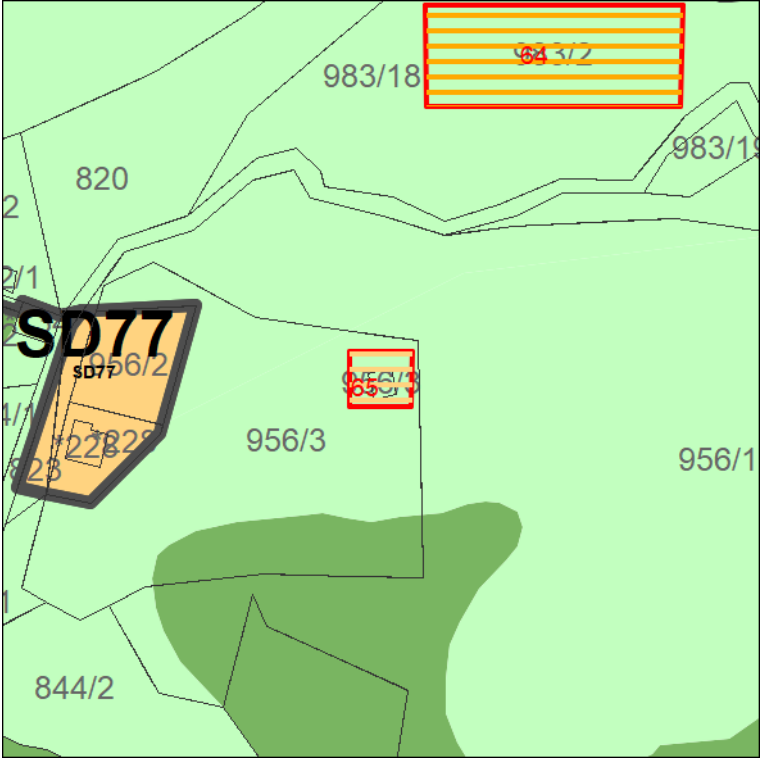
ZAP. ŠT. POBUDE		65		
NAMEN POBUDE		iz nestavnega v SZ; na območju pobude že stoji starejši lesen objekt, pobudnik želi postaviti novo stanovanjsko stavbo, ki bo primernejša za bivanje	PRILOGE K POBUDI	fotografije, podrobnejši opis problematike
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2				
OBČINE				
št. parc.	956/3 (del), 983/3 (opomba: ta parcela ne obstaja)		Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	956/3 (del)		Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	242			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija		ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA		A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE		A.2.	ne	
širitev naselja	ne			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne			
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA		A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne			
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA		A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo; v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek C OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI		Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE		B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		

B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		B.1.	da	Opomba: pri pregledu evidenc je ugotovljeno, da prihaja do večjih razlik med DKN in kmetijskimi evidencami; podatki iz kmetijskih evidenc so zato ustrezno tolmačeni glede na prikaz pobude na podlagi DKN.
najboljše kmetijsko zemljišče		ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)		38		
dejanska raba		Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje		ne		
trajni nasadi		ne		
drugo (B.1.)				
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA		B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd		ne		
gozd s posebnim namenom		ne		
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE		B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje		ne		
naravna vrednota		ne		
EPO		ne		
Natura 2000		ne		
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI		B.4.	ne	bližina vodotoka
vodno oz. priobalno zemljišče		da		
poplavno območje		ne		
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir		ne		
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje		ne		
vrsta protierozijskih ukrepov				
plazljivo območje		ne		
plazovito območje		ne		
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE		B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik		ne		
vplivno območje kulturnega spomenika		ne		
registrirana arheološka dediščina		ne		
varstveno območje dediščine		ne		
drugo (B.5.)		ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE		B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe		ne		
območje možne izključne rabe		ne		
območje omejene in nadzorovane rabe		ne		
drugo (B.6.)				
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		B.7.	da	
cesta		ne		
železnica		ne		
elektroenergetski vod		ne		
vodovod		ne		
kanalizacija		ne		
komunikacija		ne		
drugo (B.7.)				
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA		B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI		B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča		ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta		ne		
prikrito vojno grobišče		ne		
drugo (B.9.)				

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna preveritev pobude glede na dejanski potek vodotoka v bližini pobude.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve za stanovanjsko gradnjo (na območju pobude sicer že stoji starejši objekt, ki za bivanje ni primeren; pravna podlaga za ta objekt ni znana)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Iz vloge pobudnika ni razvidno, kakšne so možnosti priključevanja pobude na infrastrukturo. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) ni razvidno, da bi bila potrebna infrastruktura zgrajena v neposredni bližini pobude. Priključevanje na javno cesto je možno preko obstoječega dovoza preko KZ proti Z v dolžini cca 80-90 m.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Nepopolna infrastruktura. Vse priključke bi bilo potrebno reševati individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA
--	---	-----------------------

Prikaz pobude na NR



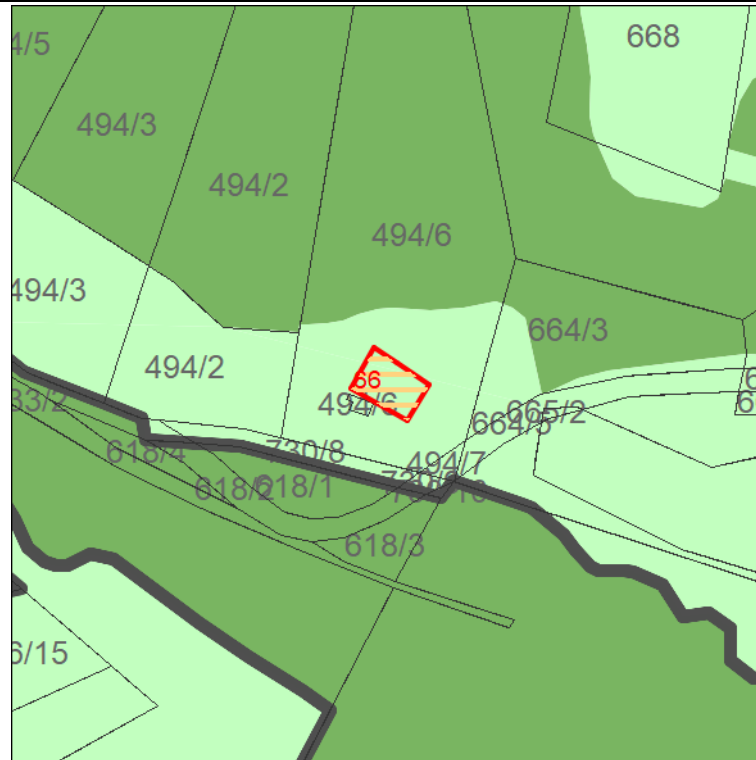
ZAP. ŠT. POBUDE	66		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; pobudnik navaja, da se pobuda nanaša na kmetovanje z možnostjo občasnega bivanja in shranjevanje orodja in kmetijskih strojev; mnenje KSS ni pridobljeno; dimenzije predvidenega objekta so cca 6.5x8 m	PRILOGE K POBUDI	fotografije, dokumentacija glede postavitve obstoječega objekta
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1, K2			
OBČINE			
št. parc.	494/6 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	494/6 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	205		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno - pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve		

A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (pobudnik navaja, da se pobuda nanaša na gradnjo za potrebe kmetijstva, vendar je iz majhnih dimenzij predvidenega objekta in majhne površine pobude težko sklepati, da gre dejansko za kmetijo, ki se tudi ukvarja z intenzivno kmetijsko produkcijo in kot je značilna za ta del občine; prav tako ni priloženih obrazcev KSS; tudi ni navedeno, ali se morda pobuda nanaša na kmetijski objekt na dislocirani enoti katere od kmetij in podobno); v celoti neskladno z merili iz 32. člena, razdelek B OPN
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine; v postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Poseg na najboljše kmetijsko zemljišče
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	23		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	ne	EPO: Posavsko hribovje - severno ostenje - Mrzlica
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	da		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		

komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijsko zemljišče in na območje ohranjanja narave.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (tudi za stanovanjsko gradnjo)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na elektro omrežje ter da ostaja možnost oskrbe z vodo iz lastnega vira ter možnost postavitve MČN. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno mimo območja pobude. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, oddaljenost od vodovodnega omrežja je cca 1 km. Za elektriko (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		

elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Neskladno. Nepopolna infrastruktura. Vse priključke bi bilo potrebno reševati individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

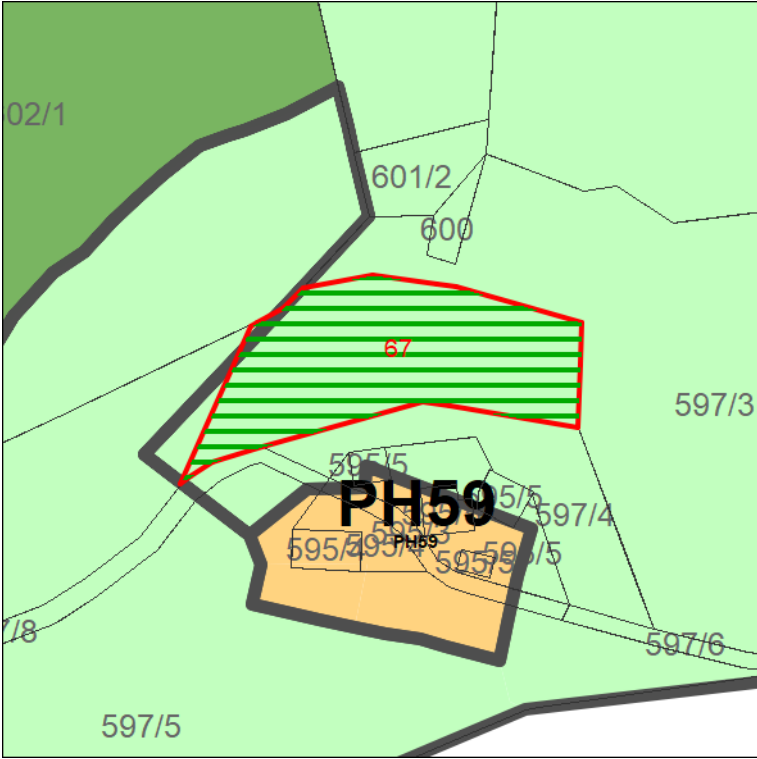
Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE		67		
NAMEN POBUDE		iz nestavbnega v SZ; širitev za potrebe dejavnosti obstoječe kmetije, gradnja objektov za vzrejo konj (pokrito vadbišče - fiksna streha ali šotor, hlev, obora in podobni objekti); lokacija je utemeljena tudi z mnenjem KSS	PRILOGE K POBUDI	fotografije, mnenje KSS, podrobnejši opis investicije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE				
št. parc.		597/3 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		ZS (ali druga ustrezna NR, kot je BT, IK, A)		
št. parc. - pobuda v SD OPN1		597/3 (del)	Miklavž	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1		3179		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:		kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE		A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA		A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE		A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; - za izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti; ...").
širitev naselja		ne		
notranji razvoj ali prenovu		ne		
ohranjanje razpršene poselitve		ne		

prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (A.2.)	da	širitev SZ za potrebe obstoječe kmetije (za dejavnost konjenišтва); opomba: kmetija leži na območju dveh občin	
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno. Pobuda je funkcionalno in prostorsko povezana z obstoječo posamično poselitvijo (obstoječa kmetija - gl. mnenje KSS), nanaša se na dejavnost v krajini in sicer na možnost umestitve nove grajene strukture za potrebe konjenišťva. Območje je umeščeno neposredno ob območje obstoječe kmetije. Pobuda je namenjena izključno konjenišťvu kot podpora dejavnosti obstoječe kmetije.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se kmetijska dejavnost (oz. konjenišťvo kot dejavnost na kmetiji), kar je že pretežna dejavnost širšega območja.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIHI IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišća, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišć, pač pa v gričevnat del. Pridobljeno je mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišće	da		
boniteta zemljišća (MKGP, javni pregledovalnik)	39		
dejanska raba	Trajni travnik, Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišće	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dedišćina	ne		
varstveno območje dedišćine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		

drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Prostozračni električni vod preko območja pobude.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	da		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJI.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje kmetijske dejavnosti (konjenišтво), kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)	širitev obstoječih SZ za potrebe kmetije		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		

	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možna priključitev na priključke obstoječe kmetije. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da ni neposrednega dostopa do javne ceste, pač pa se območje priključuje preko obstoječih priključkov kmetije na javno cestno omrežje; vodovodno omrežje ni izgrajeno, SN elektro omrežje se nahaja v neposredni bližini. Javna kanalizacija ni izgrajena.	
neposreden dostop do javne ceste	ne			
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da			
obstoječe vodovodno omrežje	ne			
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne			
elektronske komunikacije	ne			
drugo (D.)	ne			
D. OCENA SKLADNOSTI		Delno skladno. Manjkajoči priključki, ki so potrebni za opravljanje konjeniške dejavnosti, se bodo reševali individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU				
	E.	ne	ni režimov	
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne			
E. OCENA SKLADNOSTI		Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE		1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	
Prikaz pobude na NR				
ZAP. ŠT. POBUDE		68		
NAMEN POBUDE		iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta dim. cca 12x13m, višine do 8 m, etažnost K+P+M, gradnja enostanovanjske hiše je potrebna zaradi dotrajanosti obstoječe hiše in s tem se omogoča oživitev kmetijske panoge (mnenje KSS ni priloženo); pobuda predstavlja širitev naselja Kapla ob regionalni cesti	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE				
št. parc.	1814/3 (del)		Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1814/3 (del)		Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1		1300		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:		kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe

PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIJIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	62		
dejanska raba	Trajni travnik, Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	profana stavbna dediščina, Kapla 46
kulturni spomenik	da		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov

območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, zaradi posega v erozijsko območje in zaradi posega v območje kulturne dediščine.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Kapla.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		

PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI

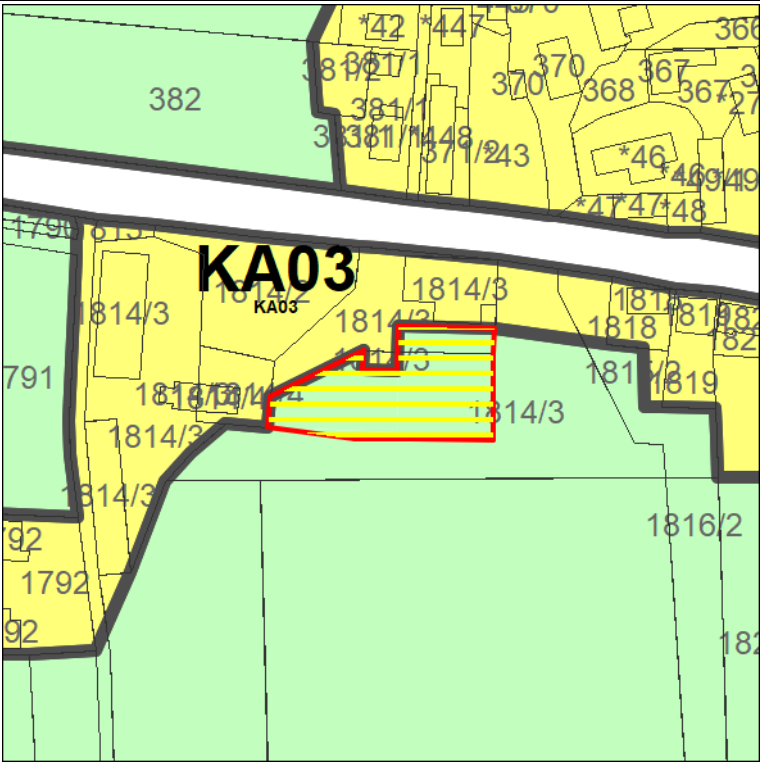
D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje, vse na oddaljenosti 30-50 m. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena mimo območja pobude z obstoječim priključkom (za obstoječa SZ), možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, podobno velja za možnost priključka na elektriko (SN omrežje); pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



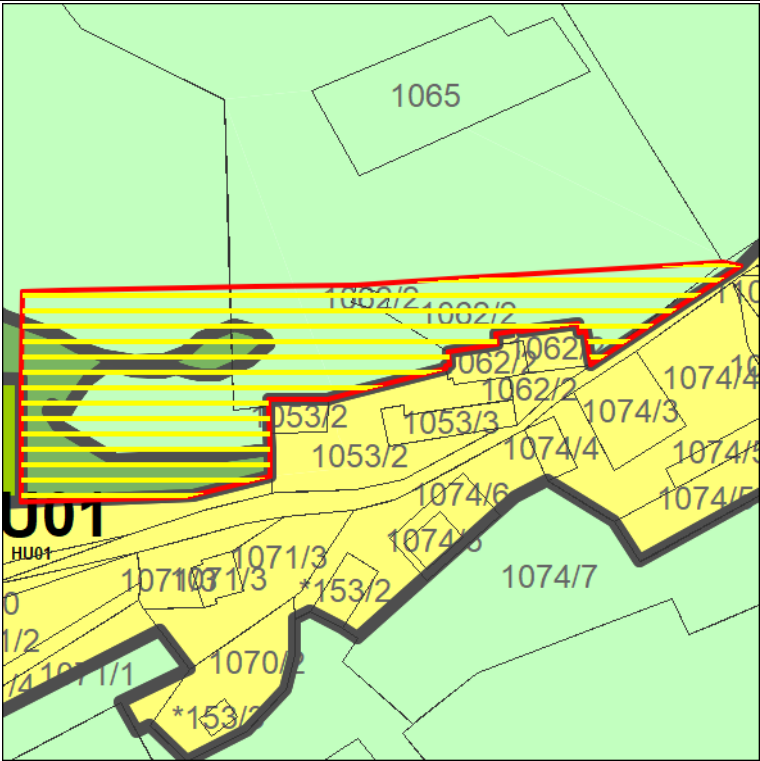
ZAP. ŠT. POBUDE	69		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja za potrebe kmetije (priloženo mnenje KSS), načrtuje se gradnja hleva za razvoj obstoječe kmetije (hlev za perutnino dim. cca 120x20 m, ena etaža, višina do 10 m), postavitve lope za stroje (lopa manjše velikosti) ter gradnja pripadajoče infrastrukture za razvoj kmetije v neposredni bližini, lokacija je utemeljena tudi s strani KSS; pobuda sicer predstavlja širitev naselja (zaselka) Hudimarje, na delu pobude že stoji objekt	PRILOGE K POBUDI	fotografije, mnenje KSS
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1, G OBČINE			

št. parc.	1062/1, 1062/2, 1053/4 (opomba - nova parcelacija, nova parcela je 1053/10; prav tako je podana velikost pobude kot 2000 m2, čemur pa ne ustreza grafična priloga pobudnika - območje in velikost so tako povzeti iz grafike na vlogi pobudnika)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA			
št. parc. - pobuda v SD OPN1	SK		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1062/1 (del), 1062/2 (del), 1053/10 (del)	Ojstriška vas	
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (glede razvoja naselij). Skladno tudi kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se območje za razvoj obstoječe kmetije v neposredni bližini, kar je tudi že obstoječa dejavnost v širšem naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Nanaša se na potrebe obstoječe kmetije. Priloženo je mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41 (1062/1), 18 (1062/2), 47 (1053/10)		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Neobdelano kmetijsko zemljišče, Drevesa in grmičevje, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		

plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč ter zaradi posega v območje erozije.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Hudimarje
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)	širitev naselja za potebe obstoječe kmetije		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			

C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na vodovod in elektriko ter javno cesto ter da na kmetiji že stoji hlev s priključki na vodo in elektriko, od koder je najverjetneje mogoče priključevati tudi nove objekte kmetije. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da v bližini območja poteka javna cesta, priključek na območje pobude se tako lahko izvede neposredno iz obstoječega priključka obstoječe kmetije na javno cesto; javno vodovodno omrežje in SN omrežje se nahajata v bližini pobude, telekomunikacijsko omrežje (ki pa za namen pobude ni bistveno) prav tako poteka v bližini. Javna kanalizacija ni izgrajena; pobudnik navaja, da je možna postavitve MČN oz. je ta že postavljena (iz vloge ni razvidno, ali gre za obstoječo ali načrtovano MČN).
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena oz. je možna priključitev iz obstoječe kmetije, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	PIP-i za EUP HU01 (58. člen OPN), v kateri se nahaja območje pobude, sicer ne dopuščajo stavb v tako velikih tlorisih, je pa dana izjema za odstopanje v primeru gradnje objektov, ki so 1271 nestanovanske kmetijske stavbe (86. člen, 4. odst.: "(4) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih izjemoma dopustna odstopanja od predpisanih velikosti objektov in parcelacije ter faktorjev izrabe in zazidanosti za nestanovanske stavbe, ki so »1271 nestanovanske kmetijske stavbe«, v naslednjih izjemnih primerih: -če so odstopanja potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, -če so odstopanja v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev, -če objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo, -če zagotavljajo ustrezne standarde varstva pred emisijami, varstva pred hrupom, varstva zraka, varovanja okolja in podobno, kadar se nahajajo v strnjenih naseljih.").
			Preveriti je potrebno, ali je mogoče na območju pobude uporabiti ta določila (dopustna odstopanja, 86. člen OPN)), v nasprotnem primeru je potrebna sprememba PIP za območje pobude.

Prikaz pobude na NR

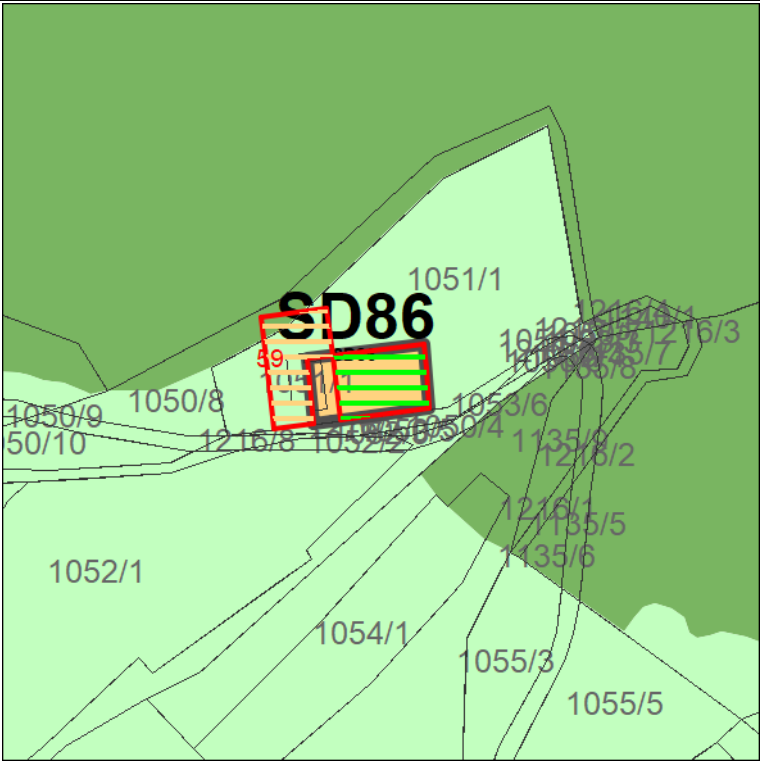


ZAP. ŠT. POBUDE		70		
NAMEN POBUDE		iz stavbnega v KZ; pobuda se nanaša na preoblikovanje obstoječih SZ - gl. obrazložitev sosednje pobude	PRILOGE K POBUDI	gl. obrazložitev sosednje pobude
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA A				
OBČINE				
št. parc.	1051/1 (del)		Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA		K1		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1051/1 (del)		Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	406			
<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>		<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.		da	gl. obrazložitev sosednje pobude
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.		ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.		da	
širitev naselja	ne			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne			
drugo (A.2.)	gl. obrazložitev sosednje pobude			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.		da	gl. obrazložitev sosednje pobude
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne			
drugo (A.3.)	gl. obrazložitev sosednje pobude			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.		da	gl. obrazložitev sosednje pobude
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša preoblikovanje obstoječih SZ in je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.			
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH			
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.		da	gl. obrazložitev sosednje pobude
najboljše kmetijsko zemljišče	ne			
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	47			

dejanska raba	Neobdelano kmetijsko zemljišče.		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		

širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	da	gl. obrazložitev sosednje pobude
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	da		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	gl. obrazložitev sosednje pobude
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	gl. obrazložitev sosednje pobude		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda za preoblikovanje SZ, ki se na tem mestu nanaša na zmanjšanje SZ, je povezana s sosednjo pobudo za povečanje SZ v enaki površini.

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	71			
NAMEN POBUDE	ureditev javnih zelenih športno-rekreativnih površin (fitnes na prostem, otroška igrala, urbana oprema kot so klopi ipd.)	PRILOGE K POBUDI	fotografije	
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1				
OBČINE				
št. parc.	1565/9 (del), 1663/3 (del)	Ojstriška vas		
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS			
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1565/9 (del), 1663/3 (del)	Ojstriška vas		
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	868			
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe	
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE			
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Delno skladno in sicer kot podpora razvoja turizma (8. in 10. člen odloka OPN).	
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.	
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; ...").	
širitev naselja	ne			
notranji razvoj ali prenovo	ne			
ohranjanje razpršene poselitve	ne			
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da			
drugo (A.2.)				
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Delno skladno, pobuda posega tik ob obvodni pas Bolske, ob kateri se nahaja naravna zarast.	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne			
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da			
drugo (A.3.)	javne zelene rekreativne površine			

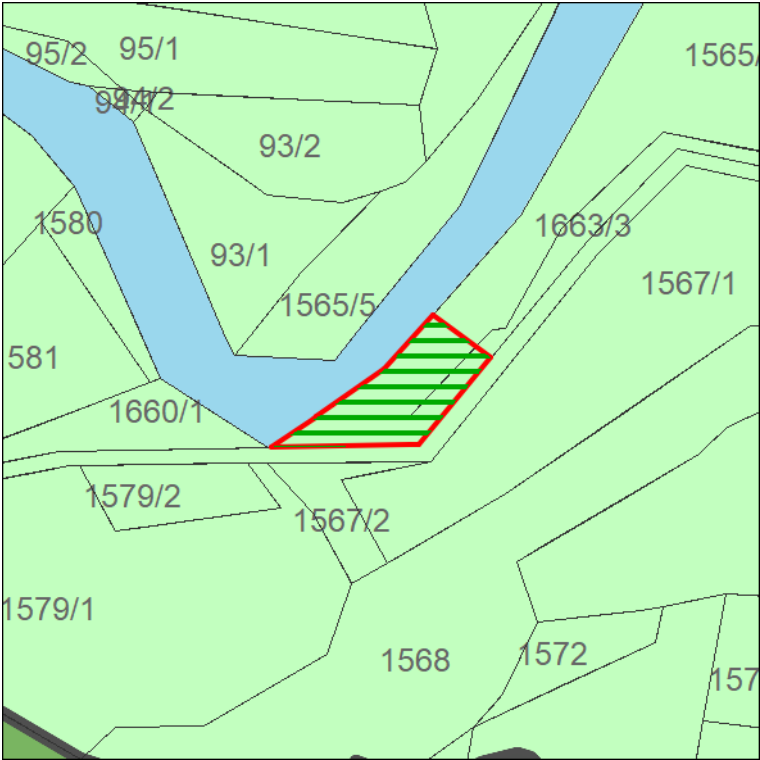
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	V bližini območja ni strnjenega naselja, zato uporabniki zelenih rekreativnih površin najverjetneje ne bodo prebivalci naselja, pač pa obiskovalci širšega območja (vprašanje potrebe po parkirnih mestih). Zaradi oddaljenosti od naselja rekreativne površine ne bodo imele negativnega vpliva na dejavnost bivanja. Območje pobude ni del intenzivne kmetijske krajine Sp. Savinjske doline in zato nima večjega vpliva na primarno rabo. Območje je sicer naravno dokaj ohranjeno, zato je potrebna uskladitev s pristojnimi NUP.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Območje pobude se nahaja med cesto in vodotokom na zemljiščih, ki so porasla z obrečno vegetacijo in travo.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	19 (1663/3), 33 (1595/9)		
dejanska raba	Trajni travnik , Drevesa in grmičevje		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v priobalno zemljišče in poplavno območje
vodno oz. priobalno zemljišče	da		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	Pm		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		

komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča. Potrebna je uskladitev zaradi posega v priobalno zemljišče in poplavno območje.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	da	Načrtujejo se ureditve za izvajanje športne in rekreativne dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Javna cesta tik ob pobudi.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	ne		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Zagotovljena je možnost neposrednega priključka na javno cesto. Drugi priključki na GJi za namen pobude niso potrebni.		

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda v javnem interesu.

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE

72

NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; na območju pobude po navedbi pobudnika stoji stanovanjska stavba (za katero je izdano GD), zato je potrebna določitev SZ za funkcionalno območje objekta; pobuda se tako nanaša na ažuriranje stanja (za objekt z izdanim GD ter za pripadajoč pomožni objekt) oz. na spremembo dela parcele v stavbno zemljišče; obstoječ stan. objekt z dovoljenjem ima HŠ	PRILOGE K POBUDI	fotografije, GD št. 351-140/81-6/9, datum 13.3.1981
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2 OBČINE			
št. parc.	291/2 (del)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	291/2 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	832		

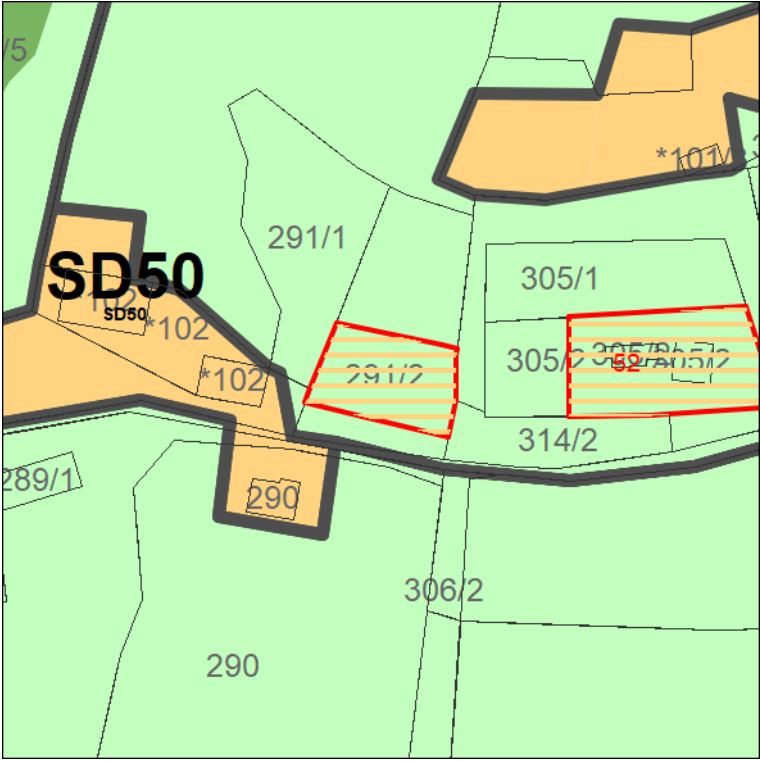
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za objekt z izdanim dovoljenjem (GD iz leta 1981) ter za določitev funkcionalnega zemljišča tako, da se vključi tudi obstoječ pomožni objekt. OPN ne določa pogojev glede ažuriranja stanja v strateškem delu OPN. Pobuda ustreza nekaterim od meril (ne vsem) za določitev SZ na širšem območju avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine dela občine (32. člen, razdelek C).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Vprašljiva skladnost z 24. členom ZUreP-2 ("...Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna."), pobuda se namreč nanaša na ažuriranje stanja (za objekt z GD), kar pomeni, da ne gre za "novo" stanje (24. člen ZUreP-2).

širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (na območju obstoječega objekta)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	ne	Delno skladno. Pobuda ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na ažuriranje stanja za obstoječ objekt s funkcionalnim zemljiščem.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (na območju obstoječih objektov)		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Ažurira se obstoječa stan. hiša.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za potrebe bivanja na območju razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine dela občine, cilji glede ažuriranja v OPN niso opredeljeni, so pa določena merila za določitev SZ (ki pa jim pobuda samo delno ustreza). V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji objekt z dovoljenjem ter en pomožni objekt.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	38		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	potrebna uskladitev zaradi posega v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		

B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Čez skrajni S del pobude poteka trasa elektrokomunikacij, vendar je gradnja ob upoštevanju zahtevanih odmikov oz. varstvenih pasov možna.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v erozijsko območje.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	Delno skladno. Določitev novih SZ kot novega območja posamične poselitve (neskladno z 24. členom ZUreP-2). Ažuriranje stanja za objekt z dovoljenjem (delna skladnost z 31. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	Ažuriranje stanja (za en objekt je izdano GD, ta objekt ima HŠ)		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	da	Ažuriranje stanja; za en objekt je izdano GD, ta objekt ima HŠ, kar predstavlja delno skladnost z 31. členom ZUreP-2 (samo delno opremljeno s komunalno infrastrukturo; ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve – značilnosti Območja avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine – 26., 32., 38. člen OPN, vendar pogoja da "nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih" ni mogoče preveriti, ker obstoječih SZ na območju pobude ni).
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	da		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno

spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Iz podatkov pobudnika ni razvidno, katere priključke ima obstoječa stan. hiša. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena neposredno do območja pobude, možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa cca 500 m V od pobude nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro omrežje (SN) poteka cca 40 m J od pobude, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Predvideva se, da je obstoječa stan. hiša priključena na infrastrukturno omrežje, razen na kanalizacijski sistem (ni izgrajen).		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	73		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjske hiše za potrebe kmetije, t.j. za bivanje mladega prevzemnika kmetije (priloženo mnenje KSS), lokacija je utemeljena tudi s strani KSS; pobuda sicer predstavlja širitev naselja (vasi) Črni vrh	PRILOGE K POBUDI	fotografije, mnenje KSS

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2
OBČINE

št. parc.	739 (del)	Črni vrh
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK	
št. parc. - pobuda v SD OPN1	739 (del)	Črni vrh
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1087	

<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (glede razvoja naselij). Skladno tudi kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša za prevzemnika obstoječe kmetije v neposredni bližini, kar je tudi že obstoječa dejavnost v širšem naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na K2. Nanaša se na potrebe obstoječe kmetije. Priloženo je mnenje KSS.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	47		
dejanska raba	Trajni travnik, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			

B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Potek telekomunikacijskega voda na celotnem Z robu pobude.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJI (telekomunikacija).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Črni vrh
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)	širitev naselja za potebe obstoječe kmetije (bivanje prevzemnika)		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno

OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1
OBČINE

št. parc. 1201/1 (del), 1201/4 Ojstriška vas

PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA

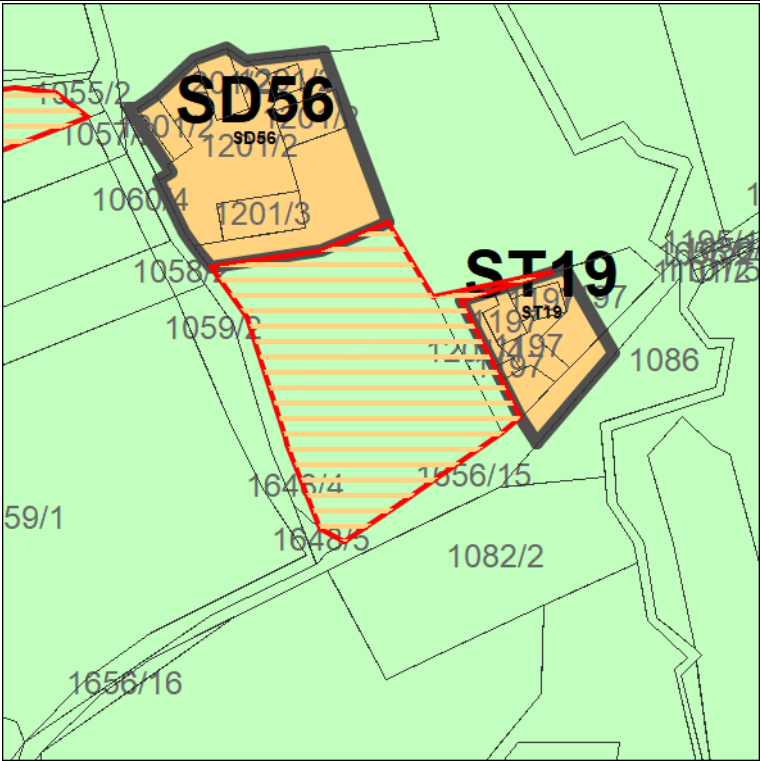
št. parc. - pobuda v SD OPN1 1201/1 (del), 1201/4 Ojstriška vas

površina (m2) - pobuda v SD OPN1 3792

<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	ne	Delno skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja, vendar v bistveno večjem obsegu od obstoječih SZ).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	ne	Delno skladno. Širitev SZ obstoječe posamične poselitve, vendar v večjem obsegu od obstoječih SZ, kar bistveno spreminja obstoječ vzorec.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (A.2.)	ne		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi, vendar širitev v površini 3524 m2 presega izvorno območje SZ (2674 m2).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje, v manjšem (S) delu pa tudi na širitev SZ za potrebe razširitve obstoječega hleva.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je delno skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	47		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjaki		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje, poseg v poplavno območje (po opozorilni karti poplav)
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	opozorilna karta poplav: zelo redke poplave		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		

plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč, varstva pred erozijo in varstva pred poplavami.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	širitev obstoječih SZ posamične poselitve, pri čemer pa niso izpolnjeni vsi pogoji iz 31. člena ZUreP-2 (" ... dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da: - se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih, - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,")
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno

tehnični popravek drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na cesto, vodovod in elektriko ter zagotovljena možnost gradnje MČN. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, oddaljenost od vodovodnega omrežja je cca 250 m, oddaljenost od SN omrežja je cca 150 m, telekomunikacijsko omrežje je zgrajeno v bližini pobude; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	2. Pobuda NI SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	Pobuda bi bila ustrežnejša v bistveno manjšem obsegu.



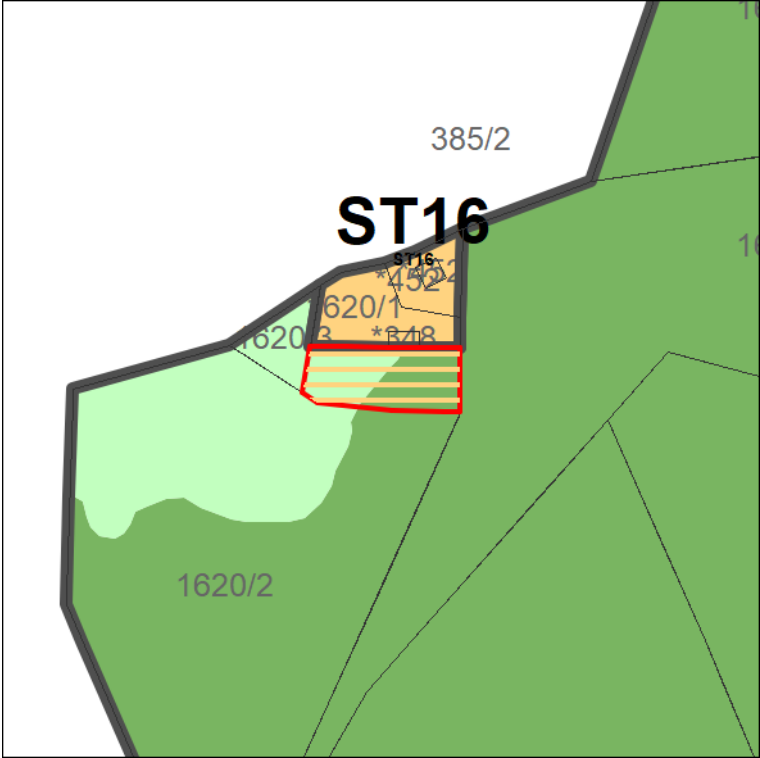
ZAP. ŠT. POBUDE	75		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja garaže v velikosti 9x6 m, gradnja manjše lope za shranjevanje orodja in letne kuhinje; pobuda se nanaša na širitev SZ za potrebe postavitve EO/NO obstoječe stanovanjske hiše, ki ima na obstoječih SZ premalo površin za dodatne (pomožne) objekte	PRILOGE K POBUDI	fotografije, idejna zasnova umestitve EO/NO objektov
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1, G OBČINE			
št. parc.	1620/1 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	As		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1620/1 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	653		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (hiši), iz katere so tudi izvedeni potrebni priključki na infrastrukturo in se nanaša na razširitev SZ za potrebe postavitve EO/NO za obstoječo hišo (garaža, lopa, letna kuhinja).
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na gradnjo za namen obstoječe dejavnosti bivanja, kar je sicer značilno tudi za širše območje.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	V naravi se pobuda nahaja ob gozdnem robu in tik ob obstoječi stan. hiši, na katero se širitev SZ tudi nanaša.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	41		
dejanska raba	Trajni travnik, Gozd		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	ne	ni režimov; poseg v gozdni rob
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)	gozd in gozdni rob		
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			

B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč, posega v erozijsko območje ter zaradi posega v gozd in gozdni rob.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve za namen postavitve EO/NO k obstoječi stan. hiši
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na elektro omrežje, vse na oddaljenosti 400 m. Pobuda se sicer nanaša na širitev SZ za potrebe postavitve EO/NO k obstoječemu objektu, zato se predvideva, da se vsi priključki, v kolikor so potrebni, izvedejo iz obstoječih priključkov obstoječe stan. hiše.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	ne		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura sicer ni popolna, se pa lahko potrebni priključki za EO/NO izvedejo iz obstoječe stan. hiše.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA
--	---	-----------------------

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE	76		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja za potrebe turizma, gradnja lesenih hišič za namen turizma, montažni objekti na točkovnih temeljih (pribl. 3,5 x 3,5m)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2 OBČINE			
št. parc.	230/4 (del)	Miklavž	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	Av ali BT		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	230/4 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	993		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno in sicer kot podpora razvoja turizma (8. in 10. člen odloka OPN), na območju, ki je kot tako opredeljeno tudi v strateškem delu OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Skladno z 32. členom ZUreP-2 ("Izven območja naselja se lahko načrtujejo nove prostorske ureditve": ... - za namen turizma, športa in rekreacije; ..."). Skladno tudi z 7., 9., 10. in 14. členom OPN ("ureditev območja počitniških hiš na območju naselja Miklavž pri Taboru").
Širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)	Pobuda ni namenjena bivanju, temveč turizmu.		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	S pobudo se v prostor vnaša nove turistične vsebine in sicer gradnja manjših počitniških hiš na območju, ki je za to tudi predvideno.

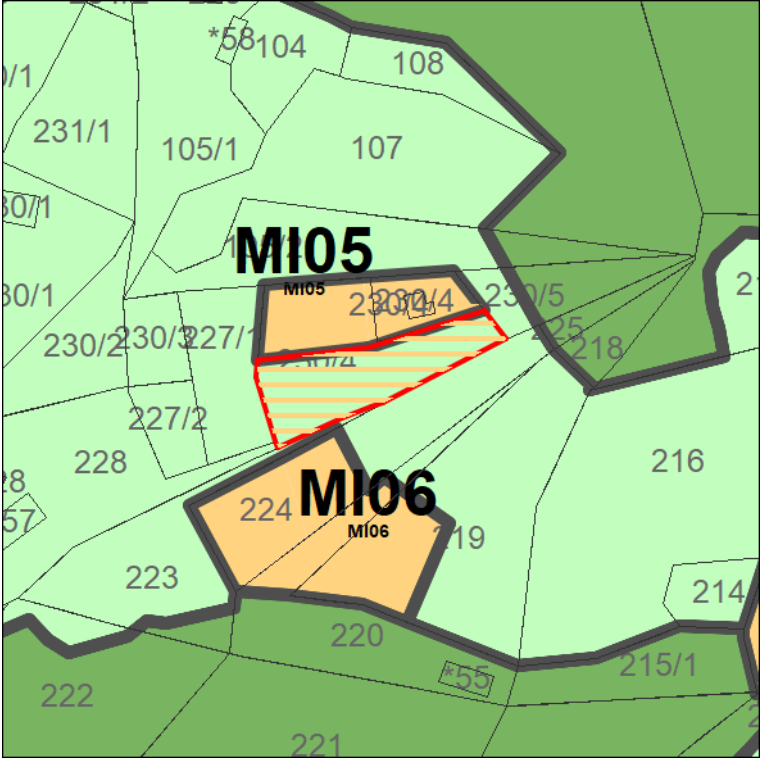
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	38		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	Preko celotne pobude poteka varovalni pas GJl (telekomunikacija).
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	da		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		

drugo (B.9.)	
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v erozijsko območje ter zaradi posega v varovalni pas GJL.
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1. ne ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne
širitev za območja stanovanj	ne
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne
širitev za turizem	ne
širitev za nakupovalna središča	ne
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne
širitev za javne zelene površine	ne
drugo (C.1.)	
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2. ne Delna skladnost. Širitev obstoječih SZ; v kolikor se NR določa kot širitev obstoječih SZ oz. NR kot Av, gre za obseg širitve, ki je neskladen z 31. členom ZUreP-1 (širitev SZ presega površino obstoječih SZ).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da
drugo (C.2.)	
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3. da Načrtujejo se ureditve za izvajanje turistične dejavnosti, kar je skladno z 32. členom ZUreP-2.
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	da
drugo (C.3.)	
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4. ne ni relevantno
tehnični popravek	
drugo (C.4.)	ne
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5. ne ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne
drugo (C.5.)	
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6. ne ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne
drugo (C.6.)	
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
	D. ne Pobudnik navaja, da je zagotovljena možnost priključka na cesto in električno. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da tik mimo območja poteka javna cesta, vprašljiva je izvedba neposrednega priključka pobude na to cesto zaradi strmega terena. Obstoječa SZ imajo zgrajen svoj priključek preko kmetijskih zemljišč do javne ceste, ni pa navedeno, ali se lahko pobuda priključuje preko obstoječega priključka ali pa se predvideva gradnja novega priključka. Vodovodno omrežje na tem območju ni zgrajeno. Za električno (SN) ni podatka, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da
obstoječe vodovodno omrežje	ne
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne
elektronske komunikacije	da
drugo (D.)	ne
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.

PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU

	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



ZAP. ŠT. POBUDE

77

NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja enostanovanjske hiše (na obstoječih SZ je gradnja otežena zaradi bližine glavne ceste); pobuda predstavlja min. zaokrožitev SZ naselja, ki je komunalno in infrastrukturno opremljeno	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	2000 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	2000 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	233		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Min. širitev naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			

A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda posega ob rob kmetijskih zemljišč, na območje, ki je delno že pozidano s pomožnimi objekti.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	80		
dejanska raba	Njiva, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Ob J robu obstoječih SZ se nahaja več pasov GJI (cesta, vodovod, telekomunikacije), zaradi česar je gradnja na obstoječih SZ omejena. Zato je smiselna razširitev SZ proti S tako, da je mogoče umestiti novo hišo ob upoštevanju varovalnih pasov GJI na J.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			

B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, zaradi posega v erozijsko območje in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	min. zaokrožitev SZ na robu naselja
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

Prikaz pobude na NR

NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; širitev SZ tako, da bo možno oblikovanje GP na obstoječih SZ, območje pobude se nahaja ob robu komunalno opremljenega naselja Ojstriška vas; na območju pobude so bila določena SZ v t.i. prostorskem planu Občine Tabor, za katera pa je pobudnik v postopku OPN podal pobudo za njihovo zmanjšanje in spremembo iz SZ v KZ (takrat je Občina sprejela oceno, da zemljišča niso strateško pomembna za razvoj naselja, zato je glede pobude sprejela stališče, da je sprememba iz (nezazidanih) stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča sprejemljiva); tako je bila v nadaljnjem postopku OPN spremenjena NR iz SZ v KZ; v novem postopku SD OPN1 je pobudnik podal pobudo, da se NR na delu parcele spremeni »nazaj«, torej iz KZ v SZ; pobuda je ustrezna, saj predstavlja zaokrožitev naselja na njegovem robu, naselje pa je tudi komunalno in infrastrukturno opremljeno	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	1298 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	1298 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	69		

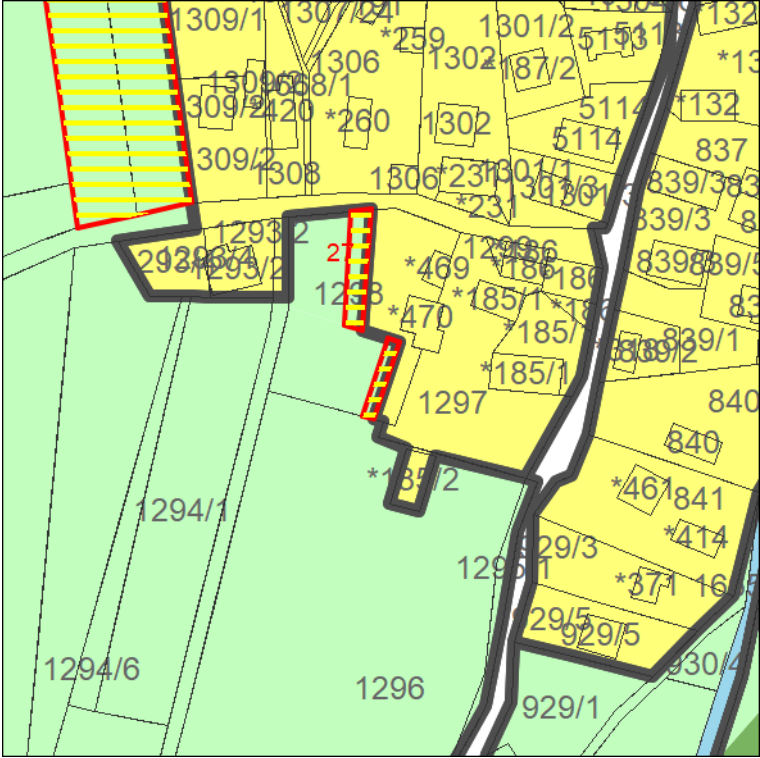
<i>Pobuda posega v / se nanaša na / ...:</i>	<i>kriterij oz. oznaka kriterija</i>	<i>ocena skladnosti oz. relevantnosti</i>	<i>opombe</i>
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Minimalna zaokrožitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		

drugo (A.2.)	sprememba KZ v SZ za območje, ki je bilo v t.i. prostorskem planu že določeno kot SZ		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Možno bo oblikovanje GP skupaj z obstoječimi SZ, s čimer bo omogočena gradnja za potrebe predpisanih dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda se nahaja na območju, kjer je bilo v preteklih aktih že opredeljeno SZ. Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja in prometnice.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	54		
dejanska raba	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	telekomunikacijski vod preko območja pobude
cesta	ne		
železnica	ne		

elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
kommunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, na erozijsko območje in zaradi posega v kulturno dediščino. Potrebna uskladitev zaradi posega v GJI (telekomunikacije).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Minimalna zaokrožitev naselja na njegovem robu na območju, kjer so bila v preteklih PA že določena SZ.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		

drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



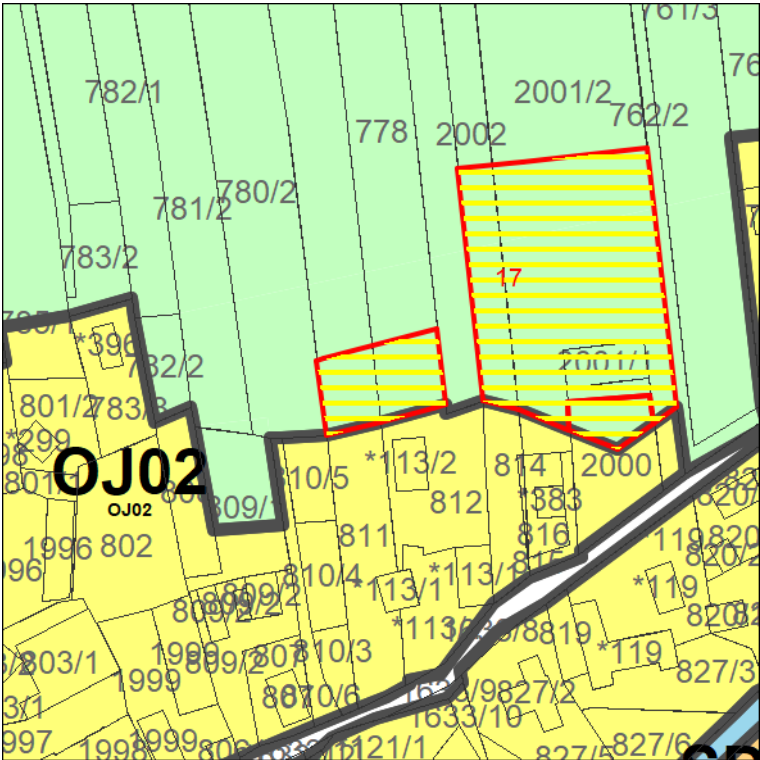
ZAP. ŠT. POBUDE	79		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja enostanovanjske hiše dim. cca 8x10 m, P+M; pobuda predstavlja širitev SZ naselja, ki je komunalno in infrastrukturno opremljeno	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	778 (del), 779 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	778 (del), 779 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	651		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Min. širitev naselja, ki je komunalno in infrastrukturno ustrezno opremljeno.
širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		

dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	ne	Pobuda posega ob rob kmetijskih zemljišč, tik ob naselju.
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	95		
dejanska raba	Trajni travnik, Njiva		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poseg v erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	naselbinska dediščina
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	da		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	Po J robu pobude poteka varovalni pas GJI (telekomunikacija), ki pa ne onemogoča gradnje na območju pobude.
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	ni režimov

B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča, zaradi posega v erozijsko območje in zaradi posega v kulturno dediščino.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	min. širitev SZ na robu naselja
zaokrožitev, zapolnitev naselja	da		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	ne		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Dostop sicer ni neposreden, je pa možen preko obstoječega priključka (dostopa) po SZ J od pobude.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	da		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Infrastruktura je popolna, razen dostopa, ki se uredi po obstoječem dostopu do obstoječih SZ.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		

E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



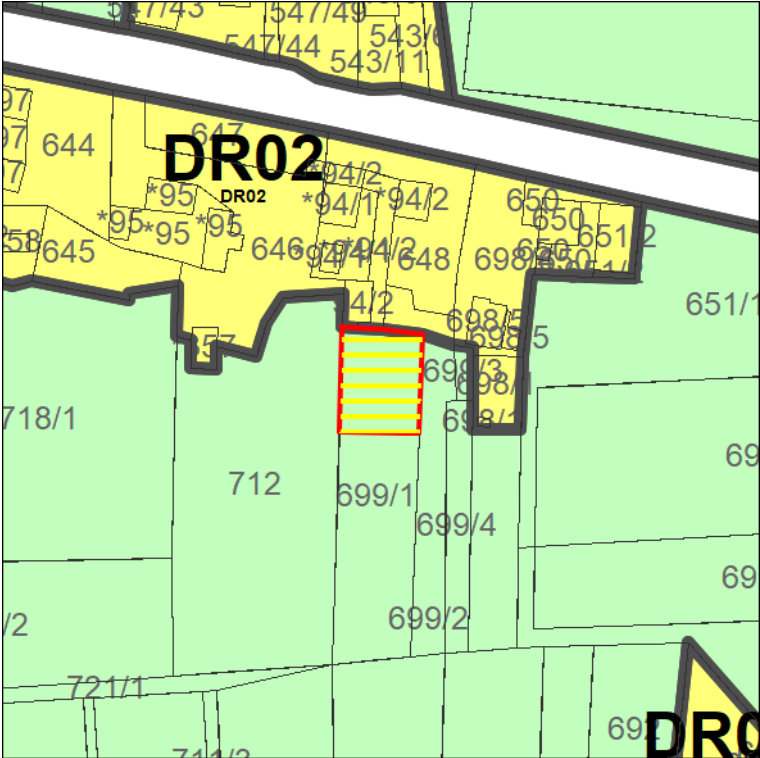
ZAP. ŠT. POBUDE	80		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta; pobuda predstavlja širitev naselja (zaselka) Dragopolje ob regionalni cesti; na območju pobude stoji lopa za orodje	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	699/1 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	SK		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	699/1 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	580		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN.
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	da	Skladno z 23. členom OPN.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev na robu naselja, ki je komunalno in infrastrukturno v večji meri opremljeno.
Širitev naselja	da		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Skladno z 23. členom OPN.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	da		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se stan. hiša, kar je že prevladujoča dejavnost v naselju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		

PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE		B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		B.1.	ne	Območje je infrastrukturno opremljeno, obdaja ga grajena struktura naselja na S strani pobude.
najboljše kmetijsko zemljišče		da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)		54		
dejanska raba		Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje		da		
trajni nasadi		ne		
drugo (B.1.)		Melioracije zemljišč Dragopolje		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA		B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd		ne		
gozd s posebnim namenom		ne		
drugo (B.2.)				
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE		B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje		ne		
naravna vrednota		ne		
EPO		ne		
Natura 2000		ne		
drugo (B.3.)				
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI		B.4.	da	ni režimov
vodno oz. priobalno zemljišče		ne		
poplavno območje		ne		
razred poplavne nevarnosti				
vodni vir		ne		
območje vodnega vira				
erozijsko ogroženo območje		ne		
vrsta protierozijskih ukrepov				
plazljivo območje		ne		
plazovito območje		ne		
drugo (B.4.)				
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE		B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik		ne		
vplivno območje kulturnega spomenika		ne		
registrirana arheološka dediščina		ne		
varstveno območje dediščine		ne		
drugo (B.5.)		ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE		B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe		ne		
območje možne izključne rabe		ne		
območje omejene in nadzorovane rabe		ne		
drugo (B.6.)				
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		B.7.	ne	Preko območja pobude poteka v smeri V-Z telekomunikacijsko omrežje z varovalnim pasom, ki ga je potrebno upoštevati pri gradnji na območju pobude.
cesta		ne		
železnica		ne		
elektroenergetski vod		ne		
vodovod		ne		
kanalizacija		ne		
komunikacija		da		
drugo (B.7.)				
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA		B.8.	da	ni režimov
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI		B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča		ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta		ne		

prikrito vojno grobišče drugo (B.9.)	ne		
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna uskladitev zaradi posega na kmetijska zemljišča. Neskladno z varovalnim pasom GJI - potrebna uskladitev z nosilcem za področje telekomunikacij (potek telekomunikacijskega voda).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	da	Širitev naselja Dragopolje.
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	da		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine drugo (C.1.)	ne		
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve drugo (C.2.)	ne		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2 drugo (C.3.)	ne		
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje drugo (C.5.)	ne		
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja drugo (C.6.)	ne		
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovodno in elektro omrežje. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da S od pobude poteka glavna regionalna cesta, iz katere imajo obstoječi objekti izvedene posamezne priključke; zaradi ranga javne ceste nov priključek najverjetneje tehnično ni možen, zato bo potrebno zagotoviti dostop na območje pobude iz enega od obstoječih priključkov. Možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa v bližini pobude nahaja vodovodno omrežje, podobno velja za možnost priključka na elektriko (SN omrežje); pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		

D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura je v večji meri zgrajena, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno. Vprašljiva možnost neposrednega dostopa na regionalno cesto.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni relevantno
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



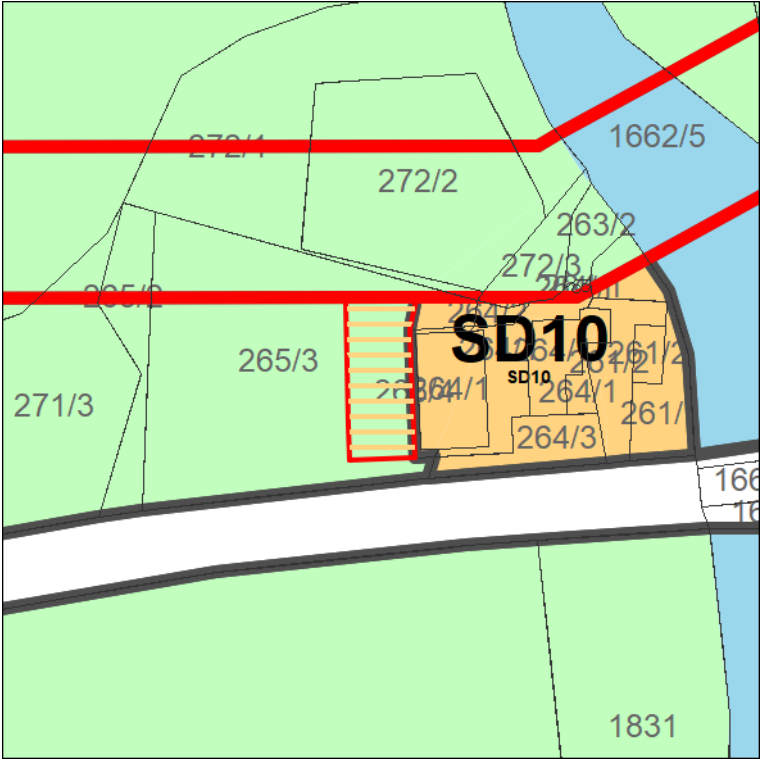
ZAP. ŠT. POBUDE	81		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; širitev hleva za potrebe obstoječe kmetije, priloženo je mnenje KSS	PRILOGE K POBUDI	fotografije, mnenje KSS
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K1 OBČINE			
št. parc.	265/3 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	265/3 (del)	Ojstriška vas	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	712		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja). Skladno tudi kot podpora razvoja kmetijstva (8. in 10. člen odloka OPN).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	namen kmetijstva		

A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), iz katere so tudi izvedeni potrebni priključki na infrastrukturo. Nanaša se na gradnjo za potrebe kmetijstva.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Umešča se območje za razvoj obstoječe kmetije v neposredni bližini, kar je tudi že obstoječa dejavnost v širšem območju. Skladno z 24. členom OPN.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Poseg ob robu najboljših kmetijskih zemljišč. Lokacija je utemeljena tudi z mnenjem KSS
najboljše kmetijsko zemljišče	da		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	52		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik, Neobdelano kmetijsko zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	poplavno območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	Ps, Pm		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	ne		
vrsta protierozijskih ukrepov			
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	ne	varovalni pas komunikacijskega podzemnega voda na J delu pobude - potrebna uskladitev s Telekomom
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		

vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
kommunikacija	da		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč. Potrebna je uskladitev zaradi posega v poplavno območje. Potrebna je uskladitev zaradi posega v varovalni pas GJl.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve (za namen kmetijstva)
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		

	D.	ne	Pobudnik navaja, da je možnost priključka na vodovodno in elektro omrežje ter dostop do javne ceste. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da je javna cesta zgrajena v neposredni bližini območja pobude, prav tako je že zgrajen priključek na cesto (območje se lahko navezuje na javno cesto preko obstoječega priključka obstoječih SZ), možnost priključka na vodovod ni preverjena, se pa neposredno ob pobudi nahaja vodovodno omrežje; pobuda je opremljena tudi s telekomunikacijskim omrežjem, elektro (SN) omrežje se nahaja v bližini, javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	DPN v pripravi na S delu pobude (plinovod).
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno; na območju pobude sicer ni območja DPN (ta se nahaja tik ob S robu pobude), se pa pobuda nahaja v DPN v pripravi, zaradi česar je potrebna preveritev pri pristojnem NUP (DPN za plinovod)		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

Prikaz pobude na NR



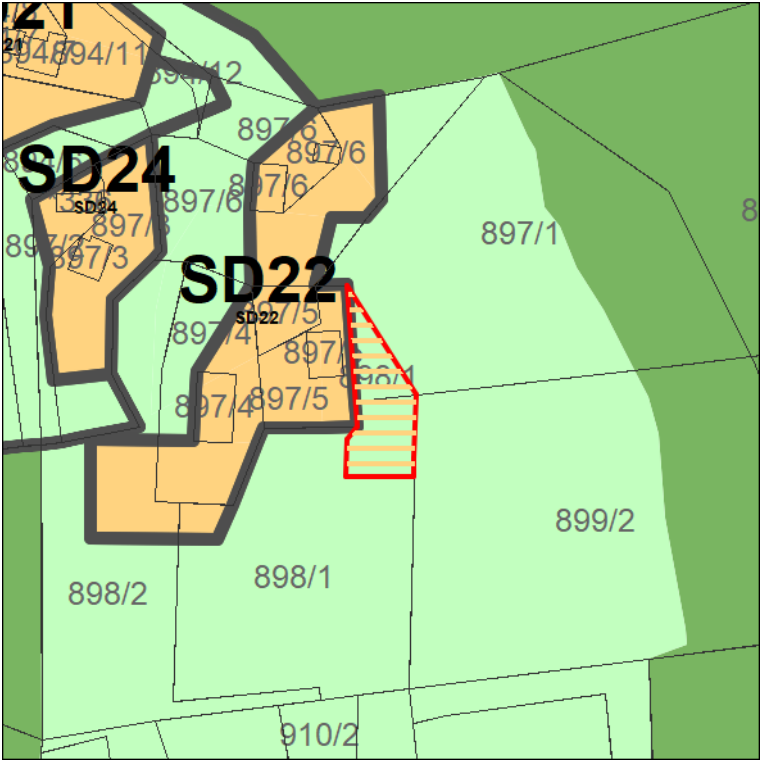
ZAP. ŠT. POBUDE	82		
NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; gradnja stanovanjskega objekta, po navedbi pobudnika je ta potreben za obstoj in razvoj kmetijstva (mnenje KSS ni priloženo)	PRILOGE K POBUDI	fotografije
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2			
OBČINE			
št. parc.	898/1 (del)	Ojstriška vas	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	898/1 (del)	Ojstriška vas	

površina (m2) - pobuda v SD OPN1	600		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Skladno z 10. členom OPN (širitev SZ na območju avtohtone razpršene poselitve v osrednjem in severnem delu občine, ki se kot taka ohranja).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	ni relevantno – pobuda ni v naselju
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	Širitev SZ obstoječe posamične poselitve.
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	da		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)			
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda se nahaja neposredno ob obstoječi grajeni strukturi (kmetiji), na potrebe katere se pobuda tudi nanša.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	da		
drugo (A.3.)			
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Pobuda se nanaša na dejavnost bivanja za potrebe obstoječe kmetije.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Poseg na K2.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	44		
dejanska raba	Trajni travnik, Pozidano in sorodno zemljišče		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)	vinorodni okoliš		
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		
EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	erozijsko območje
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	ne		
razred poplavne nevarnosti			
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	ne	pogojno skladno: ni režimov, se pa pobuda nahaja ob skrajnem robu naselbinske dediščine
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		

varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev za področje varstva pred erozijo. Zaradi bližine pobude tik ob robu kulturne dediščine se priporoča tudi preveritev skladnosti lege območja s pristojnim nosilcem.		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			
C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	širitev obstoječih SZ posamične poselitve
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)			
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	ne	ni relevantno
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	ne		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			

C. OCENA SKLADNOSTI	Skladno. Skladno tudi z 31. členom ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	ne	Ponudnik ne navaja, kateri priključki se nahajajo na območju pobude. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je razvidno, da neposrednega priključka do javne ceste ni, niti za obstoječo kmetijo, ki se na javno cesto tako priključuje (najverjetneje) preko zasebnega dostopa; le-ta ni odmerjen, zato ni jasna možnost priključitve območja pobude na javno cesto (najverjetneje preko obstoječega dostopa obstoječe kmetije, pri čemer je najverjetneje potrebno urediti pravna razmerja, v kolikor dostop ni v lasti pobudnika). Možnost priključka na vodovod ni preverjena, javno vodovodno omrežje se nahaja v centru Ojstriške vasi, enako velja za elektro (SN) omrežje; v bližini pobude poteka telekomunikacijsko omrežje; javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	ne		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	da		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Infrastruktura ni popolna, vsi manjkajoči priključki in čiščenje odpadnih vod se bo reševalo individualno. Vprašljiv je dostop do javne ceste.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.		SKUPNA OCENA - OPOMBA

Prikaz pobude na NR



NAMEN POBUDE	iz nestavnega v SZ; na območju pobude po navedbi pobudnika stoji stanovanjska stavba (za katero je izdano GD), zato je potrebna določitev SZ za funkcionalno območje objekta; pobuda se tako nanaša na ažuriranje stanja (za objekt z izdanim GD ter za pripadajoče pomožne objekte - pravna podlaga za postavtev le-teh ni priložena) oz. na spremembo dela parcele v stavbno zemljišče; obstoječ stan. objekt z dovoljenjem ima HŠ	PRILOGE K POBUDI	fotografije, GD št. 351-148/2005, datum 14.7.2005
OBSTOJEČA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA K2			
OBČINE			
št. parc.	277 (del)	Črni vrh	
PREDLAGANA NAMENSKA RABA PROSTORA	A		
št. parc. - pobuda v SD OPN1	277 (del)	Črni vrh	
površina (m2) - pobuda v SD OPN1	1333		
Pobuda posega v / se nanaša na / ...:	kriterij oz. oznaka kriterija	ocena skladnosti oz. relevantnosti	opombe
PODATKI O TIPU POBUDE	A. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE		
A.0 SKLADNOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	A.0.	da	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za objekt z izdanim dovoljenjem (GD iz leta 2005) ter za določitev funkcionalnega zemljišča tako, da se vključi tudi obstoječe pomožne objekte. OPN ne določa pogojev glede ažuriranja stanja v strateškem delu OPN. Pobuda ustreza večini od meril za določitev SZ na širšem območju avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine dela občine (32. člen, razdelek C).
A.1 OMREŽJE NASELIJ Z VLOGO IN FUNKCIJO POSAMEZNEGA NASELJA	A.1.	ne	Ni relevantno - pobuda ni v naselju.
A.2 RAZVOJ NASELIJ IN RAZRPRŠENE POSELITVE	A.2.	da	
širitev naselja	ne		
notranji razvoj ali prenovo	ne		
ohranjanje razpršene poselitve	ne		
prostorske posege in ureditve zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (A.2.)	širitev obstoječih SZ obstoječega območja posamične poselitve za namen ažuriranja stanja (na območju obstoječega objekta)		
A.3 OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI PROSTORA	A.3.	da	Pobuda je funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, se pa nanaša na ažuriranje stanja za obstoječ objekt s funkcionalnim zemljiščem.
dejavnosti in prostorske ureditve v mestih in drugih naseljih	ne		
dejavnosti in prostorske ureditve v krajini	ne		
drugo (A.3.)	ažuriranje stanja		
A.4 RAZMESTITEV DEJAVNOSTI V PROSTORU IN OBMOČIJ NAMENSKE RABE PROSTORA	A.4.	da	Ažurira se obstoječa stan. hiša.
A. OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI	Pobuda se nanaša na ažuriranje stanja za potrebe bivanja na območju razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine dela občine, cilji glede ažuriranja v OPN niso opredeljeni, so pa določena merila za določitev SZ (ki pa jim pobuda večinoma ustreza).		
PODATKI O VARSTVENIH REŽIMIH IN DRUGI PODATKI NA OBMOČJU POBUDE	B. KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH		
B.1 PODROČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	B.1.	da	Pobuda posega na kmetijska zemljišča, vendar ne v strnjene komplekse intenzivno obdelanih zemljišč, pač pa v gričevnat del. Na območju pobude stoji objekt z dovoljenjem ter več pomožnih objektov.
najboljše kmetijsko zemljišče	ne		
boniteta zemljišča (MKGP, javni pregledovalnik)	38		
dejanska raba	Pozidano in sorodno zemljišče, Trajni travnik		
komasacije, osuševanje, namakanje	ne		
trajni nasadi	ne		
drugo (B.1.)			
B.2 PODROČJE GOZDARSTVA	B.2.	da	ni režimov
varovalni gozd	ne		
gozd s posebnim namenom	ne		
drugo (B.2.)			
B.3 PODROČJE VARSTVA NARAVE	B.3.	da	ni režimov
zavarovano območje	ne		
naravna vrednota	ne		

EPO	ne		
Natura 2000	ne		
drugo (B.3.)			
B.4 PODROČJE UPRAVLJANJA Z VODAMI	B.4.	ne	potrebna uskladitev zaradi posega v erozijsko območje in poplavno območje (po opozorilni karzi poplav)
vodno oz. priobalno zemljišče	ne		
poplavno območje	da		
razred poplavne nevarnosti	opozorilna karta poplav: zelo redke poplave		
vodni vir	ne		
območje vodnega vira			
erozijsko ogroženo območje	da		
vrsta protierozijskih ukrepov	opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi		
plazljivo območje	ne		
plazovito območje	ne		
drugo (B.4.)			
B.5 PODROČJE VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	B.5.	da	ni režimov
kulturni spomenik	ne		
vplivno območje kulturnega spomenika	ne		
registrirana arheološka dediščina	ne		
varstveno območje dediščine	ne		
drugo (B.5.)	ne		
B.6 PODROČJE OBRAMBE	B.6.	da	ni režimov
območje izključne rabe	ne		
območje možne izključne rabe	ne		
območje omejene in nadzorovane rabe	ne		
drugo (B.6.)			
B.7 VAROVALNI PASOVI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	B.7.	da	
cesta	ne		
železnica	ne		
elektroenergetski vod	ne		
vodovod	ne		
kanalizacija	ne		
komunikacija	ne		
drugo (B.7.)			
B.8 VARSTVO PRED HRUPOM, KAKOVOST ZRAKA	B.8.	da	
B.9 DRUGI VARSTVENI REŽIMI	B.9.	da	ni režimov
vplivno območje letališča	ne		
območja omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta	ne		
prikrito vojno grobišče	ne		
drugo (B.9.)			
B. OCENA SKLADNOSTI	Delno skladno. Potrebna je uskladitev zaradi posega v erozijsko območje in v poplavno območje (po opozorilni karti poplav).		
PODATKI O TIPU POBUDE	C. URBANISTIČNI KRITERIJI		
C.1 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJA ZAOKROŽITEV ALI ŠIRITEV NASELJA	C.1.	ne	ni relevantno
zaokrožitev, zapolnitev naselja	ne		
širitev za območja stanovanj	ne		
širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti	ne		
širitev za območja proizvodnih dejavnosti	ne		
širitev za turizem	ne		
širitev za nakupovalna središča	ne		
širitev za gospodarsko infrastrukturo	ne		
širitev za javne zelene površine	ne		
drugo (C.1.)			

C.2 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU RAZPRŠENE POSELITVE	C.2.	da	Širitev obstoječih SZ kot obstoječega območja posamične poselitve (skladno z 24. členom ZUreP-2). Ažuriranje stanja za objekt z dovoljenjem (delno skladno z 31. členom ZUreP-2).
določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve	da		
drugo (C.2.)	Ažuriranje stanja (za en objekt je izdano GD, ta objekt ima HŠ)		
C.3 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ (32.člen ZUreP-2)	C.3.	ne	
določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij, skladno s 32. členom ZUreP-2	ne		
drugo (C.3.)			
C.4 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ, KI PREDSTAVLJAJO KOREKCIJE IN TEHNIČNE POPRAVKE	C.4.	da	Ažuriranje stanja; za en objekt je izdano GD, ta objekt ima HŠ, kar predstavlja delno skladnost z 31. členom ZUreP-2 (samo delno opremljeno s komunalno infrastrukturo; ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve – značilnosti Območja avtohtone razpršene poselitve osrednjega in severnega dela občine – 26., 32., 38. člen OPN, izpolnjen tudi pogoj da "nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih" - nove obsegajo 1333 m2, obstoječa SZ pa 2116 m2)
tehnični popravek			
drugo (C.4.)	da		
C.5 DOLOČITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ KOT SANACIJA RAZPRŠENE GRADNJE	C.5.	ne	ni relevantno
določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje	ne		
drugo (C.5.)			
C.6 SPREMEMBA STAVBNIH V NESTAVBNA ZEMLJIŠČA TER GLEDE ZMANJŠEVANJA ZELENIH IN DRUGIH JAVNIH POVRŠIN	C.6.	ne	ni relevantno
spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče	ne		
zmanjševanje zelenih površin na območju naselja	ne		
drugo (C.6.)			
C. OCENA SKLADNOSTI	V postopku PA se preveri skladnost z ZUreP-2.		
PODATKI O OBSTOJEČI INFRASTRUKTURI	D. KRITERIJI GLEDE NA MOŽNOST OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO		
	D.	da	Pobudnik navaja, da je zagotovljen dostop na javno cesto ter priključek na vodovod in elektriko. Iz javnih evidenc (iObčina, GURS) je sicer razvidno, da ni neposrednega dostopa do javne ceste, pač pa se območje priključuje preko obstoječega priključka po kmetijskih zemljiščih na javno cestno omrežje; vodovodno omrežje ni izgrajeno (oddaljeno cca 1 km), SN elektro omrežje se nahaja na oddaljenosti cca 250 m. Telekomunikacijsko omrežje se nahaja cca 130 S od pobude. Javna kanalizacija ni izgrajena.
neposreden dostop do javne ceste	da		
obstoječe elektroenergetsko omrežje	da		
obstoječe vodovodno omrežje	da		
obstoječe kanalizacijsko omrežje	ne		
elektronske komunikacije	ne		
drugo (D.)	ne		
D. OCENA SKLADNOSTI	Predvideva se, da je obstoječa stan. hiša priključena na infrastrukturno omrežje, razen na kanalizacijski sistem (ni izgrajen), vprašljiva je priključitev na javni vodovod.		
PODATKI O OBSTOJEČEM STANJU			
	E.	ne	ni režimov
območje državnega prostorskega (lokacijskega) načrta	ne		
E. OCENA SKLADNOSTI	Skladno (na območju ni DPN).		
SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE	1. Pobuda je SKLADNA s temeljnimi pravili urejanja prostora in s cilji prostorskega razvoja občine.	SKUPNA OCENA - OPOMBA	

